

東海市公告第79号

東海市庁舎改修における設計・施工一括発注に係る優先交渉権者の選定について、公募型プロポーザルを実施するので、次のとおり公告する。

令和6年5月7日

東海市長 花田勝重

1 プロポーザルの概要

(1) 事業名称

東海市庁舎改修事業

(2) 事業場所等

ア 場所	東海市中心街一丁目1番地
イ 敷地面積	60,947.66㎡
ウ 用途地域	第1種住居地域
エ 防火指定	なし
オ 敷地の規制等	宅地造成工事規制区域 区域外 砂防指定地 指定なし 都市計画公園及び都市計画緑地 隣接

カ 対象施設の概要

（ア） 主要用途	庁舎（事務所） 平成31年国土交通省告示第98号 別添二第4号第2類
（イ） 延床面積	15,949.27㎡ 高層棟：10,287.04㎡ 低層棟：5,662.23㎡
（ウ） 構造	鉄骨造及び鉄筋コンクリート造
階数	高層棟：地下1階、地上6階、低層棟：地上2階
（エ） 竣工年月	昭和54年4月20日

(3) 業務範囲

耐震改修、市民ホール特定天井改修（内装改修含む）、外壁改修、空調設備改修、照明設備改修、1階トイレリニューアルに関する設計、施工、工事監理業務

(4) 事業期間等

ア 事業期間

契約締結日から令和10年3月末まで

イ 業務別の期間（目安）

(ア) 設計業務 令和6年10月頃から令和8年3月末日まで

(イ) 施工業務

・耐震改修 令和7年10月頃から令和8年3月末日まで

・耐震改修以外の改修 令和8年4月から令和10年2月末日まで

(ウ) 工事監理業務 令和7年10月頃から令和10年3月末日まで

(5) 上限提案価格

1,668,090,000円（消費税及び地方消費税を含む。）

上限を上回る提案は失格とする。

※設計・施工・工事監理の全体価格

2 実施スケジュール

- | | |
|----------------------|----------------------|
| (1) 公告、実施要領等の公表 | 令和6年5月7日（火） |
| (2) 参加表明書等の提出期限 | 令和6年5月7日（火）～5月29日（水） |
| (3) 図面等の配布 | 令和6年5月7日（火）～5月29日（水） |
| (4) 参加表明書等に関する質疑受付 | 令和6年5月8日（水）～5月15日（水） |
| (5) 質疑回答期限 | 令和6年5月22日（水） |
| (6) 参加資格審査（一次審査）の実施 | 令和6年5月30日（木） |
| (7) 参加資格審査結果の通知 | 令和6年5月31日（金） |
| (8) 技術提案書等に関する質疑受付 | 令和6年6月3日（月）～6月14日（金） |
| (9) 現地見学会 | 令和6年6月4日（火）～5日（水） |
| (10) 質疑回答期限 | 令和6年6月24日（月） |
| (11) 技術提案書等の提出期限 | 令和6年7月26日（金） |
| (12) 技術提案審査（二次審査）の実施 | 令和6年8月2日（金） |
| (13) 優先交渉権者の通知、公表 | 令和6年8月8日（木） |

(14) 事業仮契約の締結 令和6年8月下旬

(15) 事業契約の締結 令和6年9月下旬

3 参加資格要件及び選定の方法等

東海市庁舎改修における設計・施工一括発注プロポーザル実施要領のとおり

4 事務局

担当 東海市役所 総務部 検査管財課 石井・長坂
都市建設部 建築住宅課 石田・小嶋

住所 〒476-8601 愛知県東海市中央町一丁目1番地

電話 052-603-2211、0562-33-1111

FAX 052-603-4000

E-mail kensa@city.tokai.lg.jp

kenchiku@city.tokai.lg.jp