

物件番号		⑭			物件調書	
所在地		東海市加木屋町二丁目133番、134番				
地目・地積		畑 1, 511m <sup>2</sup> (登記簿面積)				
最低売却価格		154, 930, 800円				
接面道路状況		北側幅員6m (市道南加木屋10号線) の舗装公道に約48.3m接面				
法令に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	防火地域	指定無し		地区計画区域	無し	
	高度地区・高さ制限	無し		宅地造成工事規制区域	無し	
	砂防区域	無し		埋蔵文化財包蔵地	無し	
	その他	なし		制限事項	建築基準法22条区域	
供給施設	上水道	引込管有り				
	下水道	取付管あり (分流式)				
	ガス	引込管有り (都市ガス)				
	電気	接面道路配線有り				
交通	鉄道	名古屋鉄道河和線「南加木屋駅」南約0.9km 徒歩14分				
	バス	らんらんバス「泡池郵便局前」				
特記事項	<p>(1) 土地の境界には、境界標(コンクリート杭、鋸、プレート等)が設置してあります。</p> <p>(2) 地目が農地の場合は、農地転用の手続きが必要になります。(農地法第5条)</p> <p>(3) 敷地内北側に電柱が3本あります。</p> <p>(4) 各筆の面積及び地目</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・加木屋町二丁目133番 (面積: 154m<sup>2</sup> (登記) 地目: 畑)</li> <li>・加木屋町二丁目134番 (面積: 1,357m<sup>2</sup> (登記) 地目: 畑)</li> </ul> <p>(5) 売買契約は登記簿面積で締結します。</p>					

※本調書は、概要調書のため、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

