

物件番号	①	物 件 調 書					
所 在 地	大田町東畑1162番						
地目・地積	宅地 233.78m ²						
最低売却価格	41, 612, 840円						
接面道路状況	北側幅員6m（市道前田5号線）の舗装公道に約10.6m接面						
法 令 に 基 づ く 制 限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%			
	防火地域	指定無し	地区計画区域	無し			
	高度地区・高さ制限	無し	宅地造成工事規制区域	無し			
	砂防区域	無し	埋蔵文化財包蔵地	範囲内			
	制限事項	建築基準法22条区域					
	その他	立地適正化計画区域 土地区画整理区域内	都市拠点都市機能誘導区域、居住誘導区域				
供 給 施 設	上水道	引込管有り	北側道路の境界から1m付近				
	下水道	取付管有り（分流式）	北側道路の境界から1m付近				
	ガス	引込管有り（都市ガス）					
	電気	接面道路配線有り					
交 通	鉄道	名古屋鉄道常滑線「太田川駅」東約0.8km 徒歩約11分					
	バス	知多バス「太田川駅前」又はらんらんバス「大田児童館前」					
特 記 事 項	<p>(1) 画地の境界には、境界標(コンクリート杭、鉢、プレート等)が設置しております。</p> <p>(2) 周知の埋蔵文化財包蔵地（東畑遺跡）の範囲内にあたるため、掘削を伴う工事を行う場合は文化財保護法(93条)に基づく届出が必要です。</p> <p>(3) 敷地内北西側に電柱があります。</p>						

※本調書は、概要調書のため、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

