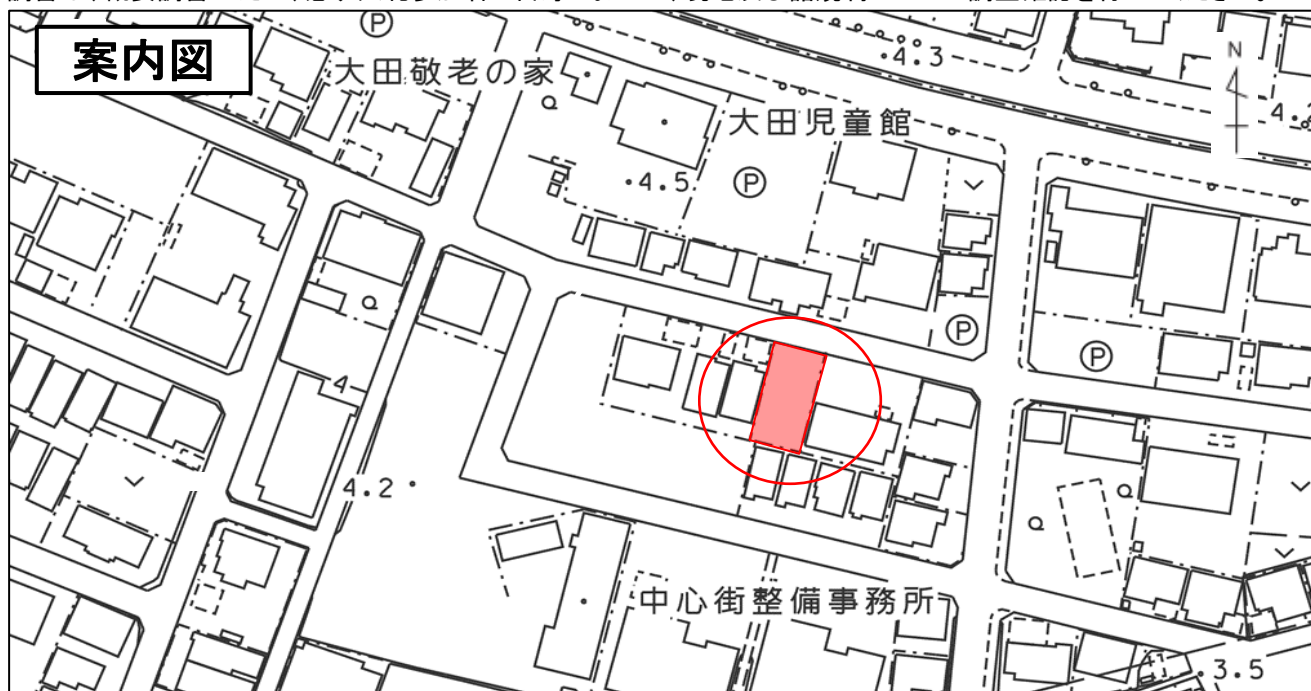


物件番号		①		物 件 調 書		
所 在 地		大田町東畑 1 1 6 2 番				
地目・地積		宅地 2 3 3 . 7 8 m <sup>2</sup>				
最低売却価格		4 1 , 6 1 2 , 8 4 0 円				
接面道路状況		北側幅員 6 m（市道前田 5 号線）の舗装公道に約10.6m接面				
法令に基づく制限	都市計画区域		市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率		6 0 %		容積率	2 0 0 %
	防火地域		指定無し		地区計画区域	無し
	高度地区・高さ制限		無し		宅地造成工事規制区域	無し
	砂防区域		無し		埋蔵文化財包蔵地	範囲内
	制限事項		建築基準法22条区域			
	その他		立地適正化計画区域 土地区画整理区域内		都市拠点都市機能誘導区域、居住誘導区域	
供給施設	上水道	引込管有り				
	下水道	取付管有り（分流式）				
	ガス	引込管有り（都市ガス）				
	電気	接面道路配線有り				
交通	鉄道	名古屋鉄道常滑線「太田川駅」東約 0 . 8 km 徒歩約 1 1 分				
	バス	知多バス「太田川駅前」又はらんらんバス「大田児童館前」				
特記事項	<div>(1) 画地の境界には、境界標(コンクリート杭、鋳、プレート等)が設置してあります。</div> <div>(2) 周知の埋蔵文化財包蔵地（東畑遺跡）の範囲内にあたるため、掘削を伴う工事を行う場合は文化財保護法(93条)に基づく届出が必要です。</div> <div>(3) 敷地内北西側に電柱があります。</div>					

※本調書は、概要調書のため、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

## 案内図



## 詳細図



## 現地写真 (R6.9月撮影)



※赤線については、対象地をわかりやすく明示したもので、境界線と必ずしも一致するものではありません。