

建設候補地の二次選定結果

区分	評価項目	評価基準			東海市 清掃センター敷地内 及びその周辺		知多市 清掃センター敷地内		知多市 組合衛生センター敷地内		
		◎	○	△							
基本条件 (20点)	1	土地の所有状況	構成市又は 組合所有地	一部分が 民有地である	大部分が 民有地である	東海市所有及び 民有地	○	知多市所有地	◎	組合所有地	◎
	2	土地利用規制	(市街化区域) 工業専用地域	(市街化区域) 工業地域	(市街化調整区域) 農用地区域ではない 又は農用地区域 からの除外が可能	(市街化調整区域) 農用地区域ではない	○	(市街化区域) 工業専用地域	◎	(市街化調整区域) 農用地区域ではない	○
	評価 (◎…3、○…2、△…1)						(4 / 6)	(6 / 6)	(5 / 6)		
	点数【満点20点】						13 点	20 点	17 点		
社会面 (30点)	3	想定敷地から半径500m以内の戸数	50戸未満	50～ 100戸未満	100戸以上	約150戸	△	0戸	◎	約130戸	△
	4	主な搬入出道路の車線数	4車線道路	2車線道路	1車線道路	市道名和荒尾線(2車線) 県道長草東海線(2車線)	○	市道北浜金沢線(4車線)	◎	主要地方道知多東浦線(2車線)	○
	5	主な搬入出道路の歩道設置の現況	両側歩道	片側歩道	歩道なし	片側歩道	○	歩道なし	△	両側歩道	◎
	評価 (◎…3、○…2、△…1)						(5 / 9)	(7 / 9)	(6 / 9)		
点数【満点30点】						17 点	23 点	20 点			
自然面 (20点)	6	災害への対策の必要数 (津波、液状化、高潮、 急傾斜地、砂防)	該当なし 又は 1つ該当	2～3つ該当	4つ以上該当	1つ該当 (砂防)	◎	2つ該当 (液状化、高潮)	○	2つ該当 (急傾斜地、砂防)	○
	7	想定敷地から半径500m以内の自然状況 (緑地等面積)の割合	50%未満	50～70%未満	70%以上	約90%	△	約30%	◎	約80%	△
	評価 (◎…3、○…2、△…1)						(4 / 6)	(5 / 6)	(3 / 6)		
	点数【満点20点】						13 点	17 点	10 点		
経済面 (30点)	8	組合による建設用地の想定取得費	5億円未満	5～10億円未 満	10億円以上	約12億円	△	約6億円	○	組合所有のため、 取得の必要なし	◎
	9	収集運搬経費の想定増加率	25%未満	25～50%未満	50%以上	約70%	△	約5%	◎	約35%	○
	10	インフラの整備状況 (鉄塔必要想定数、 使用可能な水道種類)	相対評価			鉄塔必要想定数 2基 使用可能な水道種類 上水道	○	鉄塔必要想定数 1基 使用可能な水道種類 工業用水道、上水道	◎	鉄塔必要想定数 5基 使用可能な水道種類 上水道	△
	評価 (◎…3、○…2、△…1)						(4 / 9)	(8 / 9)	(6 / 9)		
点数【満点30点】						13 点	27 点	20 点			
合計点数					56 点		87 点		67 点		
建設候補地							○				