

申請手数料(低炭素認定・性能向上計画認定・省エネ適合性判定)

東海市建築住宅課（2025. 4. 1施行）

●算定式

建築物の用途に応じて、申請に係るものを合計した額となります。

●手数料算定の建築物の算定規模

| 建築物の用途             | 算定式         | 申請             | 算定規模                      |
|--------------------|-------------|----------------|---------------------------|
| 一戸建ての住宅            | (1)         | 低炭素認定 性能向上計画認定 | 建築物全体 又は複合建築物の住宅(又は非住宅)部分 |
| 共同住宅等・複合建築物の住宅部分   | (2)+(3)     |                |                           |
| 複合建築物              | (2)+(3)+(4) | 省エネ適合性判定       | 建築物全体 増改築の場合は、増改築部分       |
| 非住宅建築物・複合建築物の非住宅部分 | (4)         |                |                           |

| (1)一戸建ての住宅 | 新規申請  |        |          |        | 変更申請  |        |          |        | 軽微変更証明 |        |          |        |
|------------|-------|--------|----------|--------|-------|--------|----------|--------|--------|--------|----------|--------|
| 評価方法等      | 事前審査等 | 誘導仕様基準 | 仕様・計算併用法 | 標準計算法等 | 事前審査等 | 誘導仕様基準 | 仕様・計算併用法 | 標準計算法等 | 事前審査等  | 誘導仕様基準 | 仕様・計算併用法 | 標準計算法等 |
| 一戸建ての住宅    | 5,200 | 19,100 | 27,000   | 37,100 | 3,200 | 10,100 | 14,100   | 19,200 | 1,600  | 5,000  | 7,000    | 9,600  |

| (2)住戸     |          | 新規申請   |        |          |         | 変更申請   |        |          |        | 軽微変更証明 |        |          |        |
|-----------|----------|--------|--------|----------|---------|--------|--------|----------|--------|--------|--------|----------|--------|
| 評価方法等     |          | 事前審査等  | 誘導仕様基準 | 仕様・計算併用法 | 標準計算法等  | 事前審査等  | 誘導仕様基準 | 仕様・計算併用法 | 標準計算法等 | 事前審査等  | 誘導仕様基準 | 仕様・計算併用法 | 標準計算法等 |
| 住宅部分がない   |          | 0      |        |          |         | 0      |        |          |        | 0      |        |          |        |
| 共同住宅等の全戸数 | 1 戸      | 5,200  | 19,100 | 27,000   | 37,100  | 3,200  | 10,100 | 14,100   | 19,200 | 1,600  | 5,000  | 7,000    | 9,600  |
|           | 2 ～ 5 戸  | 10,300 | 35,900 | 53,900   | 74,900  | 6,200  | 19,000 | 27,900   | 38,500 | 3,100  | 9,500  | 13,900   | 19,200 |
|           | 6 ～ 10 戸 | 17,500 | 51,900 | 75,800   | 105,400 | 10,500 | 27,700 | 39,600   | 54,500 | 5,200  | 13,800 | 19,800   | 27,200 |
|           | 11戸 ～    | 29,100 | 74,600 | 108,300  | 148,300 | 17,500 | 40,200 | 57,000   | 77,100 | 8,700  | 20,100 | 28,500   | 38,500 |

| (3)共同住宅等の共用部分 |         | 新規申請   |         | 変更申請  |        | 軽微変更証明 |        |
|---------------|---------|--------|---------|-------|--------|--------|--------|
| 評価方法等         |         | 事前審査等  | 市へ直接申請  | 事前審査等 | 市へ直接申請 | 事前審査等  | 市へ直接申請 |
| 共用部分がない       |         | 0      |         | 0     |        | 0      |        |
| 共用部分の床面積      | ～ 300平米 | 10,300 | 118,500 | 6,200 | 60,300 | 3,100  | 30,100 |

| (4) 非住宅部分 |         | 新規申請   |        |        |         | 変更申請  |        |        |         | 軽微変更証明 |        |        |        |
|-----------|---------|--------|--------|--------|---------|-------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 評価方法等     |         | 事前審査等  | 工場等    | モデル建物法 | 標準入力法等  | 事前審査等 | 工場等    | モデル建物法 | 標準入力法等  | 事前審査等  | 工場等    | モデル建物法 | 標準入力法等 |
| 非住宅部分がない  |         | 0      |        |        |         | 0     |        |        |         | 0      |        |        |        |
| 非住宅部分の床面積 | ～ 300平米 | 10,300 | 47,500 | 95,000 | 248,400 | 6,200 | 24,300 | 48,600 | 125,200 | 3,100  | 12,100 | 24,300 | 62,600 |

- (注意)
- ・「複合建築物」は非住宅部分及び住宅部分を有するものをいい、「住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの」等を含む。
  - ・「床面積」は、建築物省エネ法の開放部分を含む。
  - ・「事前審査等」は、①～③いずれかの場合に適用する。
    - ① 【低炭素認定】【性能向上計画認定】登録住宅性能評価機関又は登録建築物エネルギー消費性能判定機関の技術的審査の適合証を添付した場合等
    - ② 【適合性判定】申請部分(住戸、共同住宅等の共用部分、非住宅部分のいずれか)の評価しない部分
    - ③ 【適合性判定】複数建築物の性能向上計画認定を受けた他の建築物
  - ・「工場等」は、申請する非住宅部分の用途すべてが、基準省令第10条に規定する「工場等(工場、畜舎、自動車車庫、自転車駐車場、倉庫、観覧場、卸売市場、火葬場 その他エネルギーの使用の状況に関してこれらに類するもの)の用途に供する場合」をいう。
  - ・【適合性判定】「誘導仕様基準」を「仕様基準」と読み替える。 ・ 【適合性判定】共同住宅等又は複合建築物の変更申請又は軽微変更証明で、住戸、共同住宅等の共用部分、非住宅部分のいずれかに変更がない場合、加算しない。
  - ・【低炭素認定】共同住宅等の共用部分がある場合、2022年10月以降は、加算する。  
(低炭素基準告示第119号 I. 第3により、2022年10月以降は、共同住宅等の共用部分を評価対象から除くことはできません。)
  - ・【低炭素認定】【性能向上計画認定】共同住宅等の共用部分を評価しない場合又は評価対象設備がない場合、「共用部分がない」を適用する。
  - ・【低炭素認定】2022年10月より前に申請した「住戸のみ」の変更申請又は軽微変更証明は、「全戸数」を「申請戸数」と読み替える。
  - ・【性能向上計画認定】複数建築物による認定を申請する場合、建築物1棟ごとに手数料を算出し、合算する。