

## 排水設備調書の作成

### 1 排水設備図

設計図は、設計の意図を示し、施工の基本となるものであり、更に完成後は排水設備台帳として保存されるものであるから、正確で明瞭に作図されなければならない。

#### (1) 必要図面及び記入事項

##### ア 位置図

縮尺は、原則として1/2500とし、申請地を明示する。

##### イ 平面図

㊦ 縮尺は原則として1/300以上とする。ただし、敷地面積及び建築物が相当大きく、1/300以上では排水設備調書の所定欄に収容できない場合は、別紙に全体がわかるような縮尺で平面図を作成し、詳細部については、1/300以上で明示する。

別紙を使用する場合も、調書の所定欄に建物の配置及び公共ますまでの排水系統図を記入する。ただし、管径、こう配等詳細については、別紙平面図に記入する。

㊧ 敷地の区画、建物の間取りを記入する。

㊨ 規定の記号を使用し記入する。

##### ㊩ 3階建以上の建築物

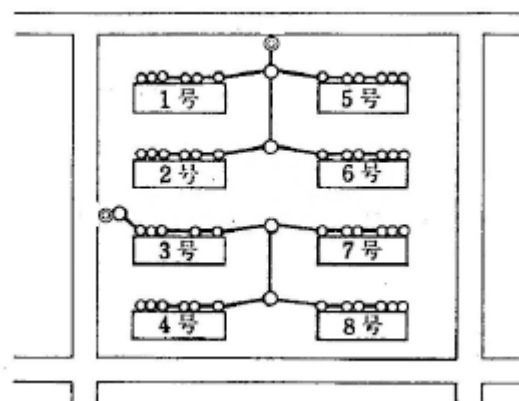
1階の平面図は屋外、屋内の排水設備を含めて作成し、2階以上は、配管計画が異なるごとにその代表的な階の平面図を作成する。

地下階については、最深階の排水槽、排水ポンプを含む平面図を作成する。

##### ㊪ 集合住宅

集合住宅の場合は、全体の平面図（建物等配置図）及び各棟ごとの平面図を作成する。（図3-35）

図3-35 建物等配置図の例



注1 建物の位置及び排水管の布設状況を知るためのものであり、建物内部の施設、建物の正確な形状等を記入する必要はない。

2 各棟ごとの平面図については、詳細に記入し別添とする。

(ウ) 上流側のますから順番に番号をつける。(縦断面図と同番号)

(キ) ますの寸法を記入する。

汚水ますの深さにあつては、そのますの下流の管底から路盤までの寸法。

雨水ますのように泥だめを有するますにあつては、そのますの下流の管底深に泥だめ深を加えた寸法とする。

(ク) 管路延長、管種、こう配を記入する。

(ケ) 内容に変更があれば、訂正した図面を提出する。

#### ウ 縦断面図

(ア) 排水経路が2系統以上に分かれている場合は、個別に作成する。

(イ) 上流側のますから順番に番号をつける。(平面図と同番号)

(ウ) 最上流のますから公共ますまでのこう配を明示する。

(エ) 公共ますの深さを明確に記入する。

(オ) 縮尺は、横1/300以上、縦1/50以上とする。

#### エ 構造図

規格品又は汎用されている二次製品については省略してもよいが、これら以外の特殊な構造の施設を必要とする場合は、平面図、断面図、詳細図をもって構造図とする。

#### (2) 設計図の記号

設計図の記号は表3-9の使用を原則とするが、大規模建築物等で建築設計図の給排水設備図は、衛生設備設計図がある場合は凡例を明記し、使用してもよい。

表 3-9 設計図の記号

名称	記号	備考	名称	記号	備考
大 便 器		トラップ付	硬 質 塩 化 ビ ニ ル 管	VP	一般管
小 便 器		トラップ付		VU	薄肉管
浴 場			硬 質 塩 化 ビ ニ ル 卵 形 管	EVP	
流 し 類			鉛 管	LP	
洗 濯 機		床排水、浴場に 排水してある ものは除く	浄 化 槽		現場の形状に 合わせた大き さ、形
手洗器、洗面 器			底 部 有 孔 ます		丸ます 角ます
床 排 水 口					
ト ラ ッ プ			公 共 汚 水 ます		
掃 除 口			公 共 雨 水 ます		
露 出 掃 除 口			側 溝 (道 路)		
阻 集 器			ト ラ ッ プ ます		丸ます 角ます
排 水 管					
通 気 管			雨 ど い		
立 管			境 界 線		黒又は青
排 水 溝 (宅 地 内)			建 物 外 壁		同上
汚 水 ます		丸ます 角ます	建 物 間 仕 切 り		同上
			新 設 管 (合 流 管 又 は 汚 水 管)		赤色
ド ロ ッ プ ます (汚 水)		丸ます 角ます	雨 水 管		緑色
分 離 ます			撤 去 管		黒色
雨 水 ます		丸ます 角ます	既 設 又 は 在 来 管		赤…合流管又 は汚水管 緑…雨水管
ド ロ ッ プ ます (雨 水)		丸ます 角ます	鋼 管	GP	
陶 管	TP		鋳 鉄 管	CIP	
陶 製 卵 形 管	ETP		耐 火 二 層 管	FDP	
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 管	CP		強 化 プ ラ ス チ ッ ク 複 合 管	FRPM	

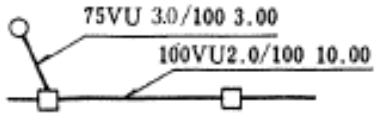
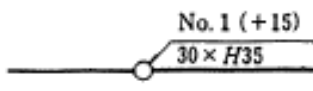
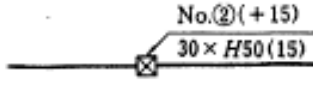
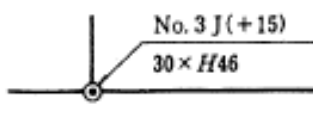
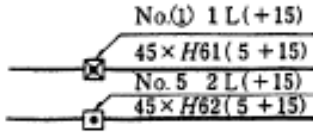
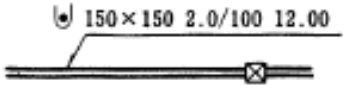
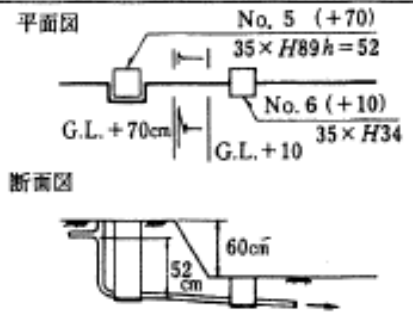

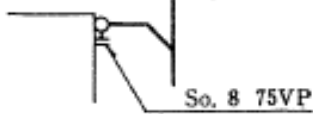
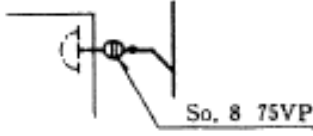
注 既設のます等は破線に表示する。

(3) 設計図の記載数値

表 3 - 1 0

種 別	単 位	記 入 数 値	記 載 例
管 径	mm		1 0 0
管路延長	m	小数点以下2位まで	7 . 8 5
マンホール、ますの寸法	mm		1 5 0
〃 深さ	cm		5 5
管の勾配		小数点以下1位まで	1 . 5 / 1 0 0
地盤高、土かぶり、管底高	m	小数点以下2位まで	9 . 7 0

表 3-11 平面図の記載方法の例

種 別	記 載 内 容	記 載 例
排水管	管 径 管 種 こう配 延 長	
汚水ます	ます番号 天 端 高 内 径 (内のり) 深 さ	
雨水ます	ます番号 天 端 高 内 径 (内のり) 深 さ 泥だめの深さ	
トラップます (J形, T形)	ます番号 形 式 天 端 高 内 径 (内のり) 深 さ	
トラップます (1L形, 2L形)	ます番号 形 式 天 端 高 内 径 (内のり) 深 さ トラップ封水深 泥だめ深	
排 水 (U 形)	内のり 深 さ こう配 延 長	
ドロップます	ます番号 天 端 高 内 径 (内のり) 深 さ 落 差	
掃 除 口	掃除口番号 口 径	
露出掃除口	掃除口番号 口 径 管 種	
トラップ付掃除口	掃除口番号 口 径 管 種	

注 雨水ますのます番号は○で囲む表示とする。

## 2 排水設備工事費

### (1) 一般事項

排水設備工事費は、見積り等により施主と協議のうえ決定したものを使用する。  
建築物の新設等に伴い排水設備工事も一括施工する場合は、工事費の記入を必要としない。

### (2) 融資あっせん対象工事について

既設のくみ取り便所（し尿浄化槽の設備のある便所を含む。）を水洗便所に改造する工事（くみ取り便所を水洗便所に改造するための便器、洗浄用具その他の排水設備工事）が対象であり、次のものは対象とならない。

ア 便器、便所の手洗及びトラップ等防臭器具を除く衛生器具に関する費用

イ 建物の修繕、増改築費

ウ 排水設備の支障となる庭石、植木等の移設費

エ 浄化槽、くみ取り便槽の最終くみ取り費