

東海市公告第157号

(仮称)創造活動・歴史文化交流施設建設工事等に係る優先交渉権者の選定について、公募型プロポーザルを実施するので、次のとおり公告する。

令和4年8月30日

東海市長 花田 勝重

1 プロポーザルの概要

(1) 東海市立文化センター解体工事实施設設計業務・解体工事の規模及び内容

- ア 工事名 文化センター解体工事
- イ 業務範囲 施設設計業務及び解体工事
- ウ 既存建物概要
 - ㍿ 主要用途 文化センター（中央公民館）
 - ㍿ 建築面積 1,740㎡
 - ㍿ 延べ床面積 3,685㎡
 - ㍿ 構造 鉄筋コンクリート造
 - ㍿ 階数 地上3階、地下1階
 - ㍿ 竣工年月 昭和55年10月

(2) (仮称)創造活動・歴史文化交流施設建設工事の規模及び内容

- ア 工事名 (仮称)創造活動・歴史文化交流施設建設工事
- イ 主要用途 劇場
- ウ 工事種別 新築
- エ 建築面積 2,182.93㎡
- オ 延べ床面積 2,893.14㎡
- カ 構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造若しくは木造又はこれらの混構造
- キ 階数 地上2階、地下1階
- ク 工事及び施設設計技術協力業務範囲 建築工事、電気設備工事、給排水衛生設備工事、空調設備工事、外構工事、造成工事及びこれらに伴う施設設計技術

協力業務

(3) 業務スケジュール

- ア 解体工事实施設計業務 令和4年12月頃から令和5年2月頃まで
- イ 建設工事实施設計技術協力業務 令和4年12月頃から令和5年11月頃まで
- ウ 解体工事業務 令和5年2月頃から同年11月頃まで
- エ 建設工事業務 令和6年1月頃から令和7年3月頃まで

(4) 敷地の概要

- ア 場所 東海市横須賀町狐塚地内
- イ 敷地面積 3,391.65㎡
- ウ 敷地要件 商業地域、防火地域

(5) 工事費上限額 解体工事において、工事費上限額を超えた場合は失格とする。

解体工事 218,350,000円（消費税及び地方消費税を含む。）

(6) 工事費参考額 建設工事において、工事費参考額を超えた場合は減点とする。

建設工事 2,370,000,000円（消費税及び地方消費税を含む。）

2 実施スケジュール

(1) 参加資格審査

- ア プロポーザルの公告 令和4年8月30日（火）
- イ 参加表明書等に関する質疑受付 令和4年8月31日（水）から同年9月6日（火）まで
- ウ 質疑回答 令和4年9月8日（木）
- エ 参加表明書等の提出 令和4年9月12日（月）
- オ 参加資格審査結果通知 令和4年9月20日（火）

(2) グループ協定書の提出（グループで参加する場合に限る。） 令和4年9月12日（月）

(3) 基本設計書等の交付 令和4年8月31日（水）から同年9月12日（月）まで

(4) 現地視察 令和4年9月21日（水）から同月28日（水）まで

(5) 技術提案書等の質疑

- ア 技術提案書等に関する質疑受付 令和4年9月21日（水）から同年10月

3日（月）まで

イ 質疑回答 令和4年10月13日（木）

(6) 参加辞退届の提出期間 令和4年9月21日（水）から同年10月3日（月）まで

(7) 技術提案審査

ア 技術提案書等の提出 令和4年11月4日（金）

イ プレゼンテーション及びヒアリング 令和4年11月14日（月）

(8) 選定結果の公表及び通知 令和4年11月16日（水）

(9) 解体工事の契約

ア 解体工事請負契約の締結 令和4年12月下旬頃

イ 単価合意書の締結 令和5年2月上旬頃

(10) 建設工事の契約等

ア 基本協定書の締結 令和4年12月下旬頃

イ パートナーシップ協定書の締結 令和4年12月下旬頃

ウ 実施設計協力業務契約の締結 令和4年12月下旬頃

エ 工事請負契約の締結 令和5年12月下旬頃

3 参加資格要件及び選定の方法等

（仮称）創造活動・歴史文化交流施設建設工事等優先交渉権者選定プロポーザル実施要領のとおり

4 事務局

(1) プロポーザル、設計及び工事に関すること

東海市都市建設部建築住宅課 江口・奥屋

〒476-8601 東海市中心一丁目1番地

電話：052-603-2211（内線453）

FAX：052-601-2707

メールアドレス：kenchiku@city.tokai.lg.jp

(2) 既存施設に関すること

東海市立文化センター 小沼・渡邊

〒477-0036 東海市横須賀町狐塚11番地

電話：0562-33-2266

F A X : 0 5 6 2 - 3 2 - 9 3 1 8

メールアドレス : bunka-se@city.tokai.lg.jp