

0. 参加表明書等に関する質疑回答書

質疑番号	実施要領番号	資料ページ番号	質問	事務局回答
1	9	10	参加資格の実績について、参加する拠点の実績のみを見るのか、他拠点が持っている実績でも申請できるのでしょうか。	他拠点(支店)も含む会社全体の実績とします。
2	5-(セ)	4	レストラン等の運営に関する支援とありますが、支援とはどのようなことをお考えでしょうか。テナント工事の支援と捉えてよろしいでしょうか。	レストラン等は、外部委託等を考えており、レストラン等を運営する上で必要となる設備の検討、テナント工事業務及びレストランの市場調査や運営の支援等を想定しております。
3	12(2)キ	20	ECIの施工実績につきまして、新築の工事の施工実績とありますが、一部改修工事を含むものも新築工事の実績としてよろしいでしょうか。	新築工事は、敷地内に新設する建物で、建築基準法上、増築になるものも含むものとします。また、既設建物の改修と新築工事を行うものも実績とします。別添1参考図を添付します。
4	15(7)ウ	30	施設コンセプトに合った事業及びそれを実現可能とする技術提案とありますが、事業とはどのような事を想定されているのでしょうか。	別添2基本計画書を添付します。基本計画書のP8～P10の基本コンセプトに基づいた事業を想定しております。
5	15(7)エ	31	価格評価につきまして、概算工事費見積書の金額は、4(2)に記載されている建設工事と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。
6	19-(7) No13	36	経済リスク、物価の変動につきまして、分担比率を協議の上、発注者にて決定するとありますが、物価の変動は受注者の帰責事由ではないと考えます。負担は発注者としてよろしいでしょうか。	東海市建設工事請負契約約款(建築関連工事用)第26条でも協議としていることから、請負者と発注者の協議とします。
7	その他		計画地周辺に既設文化センター駐車場が3か所(第1～第3)ございます。本駐車場は建設時において作業エリア(仮設事務所、作業員駐車場等)として利用させて頂いてよろしいでしょうか。	よろしい。