

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
保健医療福祉拠点周辺地区

令和8年2月

愛知県東海市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	健康寿命	歳	男性:79.45 女性:82.69	男性:79.93 女性:83.84	男性:80.41 女性:84.62	確定	○	あり	男:80.45 女:84.64	令和7年9月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	新病院整備事業により、公立西知多総合病院の医療施設が整備され、市民が身近に高度な医療を受けられる環境や定期的な通院環境が整い、市民生活の安心感が向上するとともに、新駅である加木屋中ノ池駅や病院周辺の都市基盤整備が進められ、病院へのアクセス性が向上したことが、健康寿命の延伸に寄与したと考えられる。
指標2	アダプトプログラム登録数	団体	25	35	35	確定	○	あり	32	令和7年9月	△	事後評価時点(令和5年度)の評価値は見込値である。確定値は33団体であり、評価値から大幅な減少はしていないため。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	道路や新駅周辺などの市民にとって身近な公共空間の整備が進捗したこと、市民によるまちの愛着が深まるとともに美化活動への参加意欲が向上したと予測される。この結果、アダプトプログラムの登録数が目標値には届いていないものの、従前値からの増加に寄与したと考えられる。また、今後は土地区画整理事業や新駅周辺の整備により緑地が増えることでまち全体の魅力が向上され、更なる登録者数の増加が期待できる。
指標3	地区内人口	人	3,035	3,100	2,907	確定	×	あり	2,947	令和7年9月	△	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	土地区画整理地内の家屋移転の一部が中断移転となったこと、使用収益の開始が一部であること及び、世帯人員の減少等が要因となり、地区内人口の増加には至っていない。しかし、今後、まちの基盤整備に合わせた住環境の整備が進むことで住宅需要の受け皿となることが予想されることから地区内人口の増加が期待できる。

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	住環境が整備され快適な生活が確保されていると思う人の割合	%	59.0	/	69.1	確定	/	/	67.1	令和7年12月	/	<input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	新駅である加木屋中ノ池駅北改札口の開業や周辺の整備が進む中で、新病院整備事業(公立西知多総合病院)及び調整池整備事業の完了により良好な住環境の向上が図られており、従前値に比べて快適な住環境が確保されていると思う人の割合の増加に寄与したと考えられる。

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)	実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項	
<p>・成果を持続させるために 行う方策</p>	<p>身近に高度な医療サービスが受けられる市街地の形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・道路事業(唐畑7号線始め3路線、養父森岡線、名和加木屋線) ・地域生活基盤施設(人工地盤等、自転車駐車場、情報板) ・高質空間形成施設(緑化施設等、歩行支援施設・障害者誘導施設等) ・土地区画整理事業 ・鉄道施設整備(駅舎、ホーム等) ・鉄道施設整備(システム改修等) ・養父森岡線整備事業(限度額立体) 	<p>新駅である加木屋中ノ池駅や公立西知多総合病院周辺の都市基盤整備が概ね完了し、公立西知多総合病院へのアクセス性を高めることができた。</p>	<p>継続して加木屋中ノ池駅周辺の道路事業や地域生活基盤施設、高質空間形成施設の整備を進め、より身近に高度な医療サービスを受けられる環境を向上させる必要がある。</p>
	<p>生活サービス施設の充実による住みやすい市街地の形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・高質空間形成施設(緑化施設等、歩行支援施設・障害者誘導施設等) ・土地区画整理事業 	<p>加木屋中ノ池駅周辺の高質空間形成施設として、北改札口から公立西知多総合病院までのアクセス通路の整備による利便性の向上及び東海加木屋中部土地区画整理事業地内に商業施設を誘致することで、周辺地域の生活サービス施設の充実を図った。</p>	<p>東海加木屋中部土地区画整理事業地内において、早期に商業施設が建設できるように計画を進める必要がある。</p>
	<p>新駅の加木屋中ノ池駅及び駅周辺の整備による公共交通の機能強化</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・道路事業(唐畑7号線始め3路線、養父森岡線、名和加木屋線) ・地域生活基盤施設(人工地盤等、自転車駐車場、情報板) ・高質空間形成施設(緑化施設等、歩行支援施設・障害者誘導施設等) ・鉄道施設整備(駅舎、ホーム等) ・鉄道施設整備(システム改修等) ・養父森岡線整備事業(限度額立体) 	<p>新駅である加木屋中ノ池駅の北改札口が開業し、公共交通の利便性の向上及び加木屋中ノ池駅周辺施設では、都市計画道路養父森岡線が開通し、ネットワークの強化や交通渋滞の解消を図った。</p>	<p>早期に加木屋中ノ池駅の南改札口を開業するとともに南口駅前広場の整備を進め、交通結節点の強化を図っていく必要がある。</p>
<p>改善策</p> <p>・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策</p>	<p>生活・通勤に便利で住みやすい「医職住」が整った新市街地の形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・道路事業(唐畑7号線始め3路線、養父森岡線、西御門3号線始め4路線、名和加木屋線) ・地域生活基盤施設(自転車駐車場、情報板) ・高質空間形成施設(緑化施設等、歩行支援施設・障害者誘導施設等) ・土地区画整理事業 ・事業活用調査 ・鉄道施設整備(駅舎、ホーム等) ・鉄道施設整備(システム改修等) ・養父森岡線整備事業(限度額立体) ・三ツ池線始め10路線道路改良事業 	<p>新駅である加木屋中ノ池駅が開業し、公立西知多総合病院へのアクセス向上を図った。</p>	<p>今後も加木屋中ノ池駅周辺の整備も継続して行い、合わせて東海加木屋中部土地区画整理事業の進捗を図ることで、身近に便利な医療サービスが受けられる「医職住」が整った市街地を形成する必要がある。</p>
	<p>誰もが利用しやすい生活サービス施設の維持・充実</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・地域生活基盤施設(自転車駐車場・情報板) ・高質空間形成施設(緑化施設等、歩行支援施設・障害者誘導施設等) ・土地区画整理事業 ・事業活用調査 	<p>東海加木屋中部土地区画整理事業による土地利用を進め、生活サービス施設の誘導を図った。</p>	<p>今後も、様々な世代の住民が利用可能な生活サービス施設の維持・充実を図る必要がある。</p>
	<p>市街地における公共交通の機能強化</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・道路事業(唐畑7号線始め3路線、養父森岡線、西御門3号線始め4路線、名和加木屋線) ・地域生活基盤施設(自転車駐車場、情報板) ・高質空間形成施設(緑化施設等、歩行支援施設・障害者誘導施設等) ・事業活用調査 ・鉄道施設整備(駅舎、ホーム等) ・鉄道施設整備(システム改修等) ・養父森岡線整備事業(限度額立体) ・三ツ池線始め10路線道路改良事業 	<p>加木屋中ノ池駅北口駅前広場や加木屋中ノ池駅へのアクセス道路等は順次供用され、自動車や歩行者等の利便性の向上を図った。</p>	<p>今後、加木屋中ノ池駅南口駅前広場を整備等し、加木屋中ノ池駅へのアクセス性を向上させ、交通結節点としての機能強化など、既存市街地の公共交通機能の強化を図る必要がある。</p>

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
※4-③のまちづくりの方策において位置づけた改善策を実施していきます。			