

## VII 都市建設

1	都市計画	-----	169
2	建 築	-----	173
3	公園緑政	-----	175
4	土地区画整理事業	-----	180
5	市街地再開発事業	-----	182
6	道 路	-----	183

# VII 都 市 建 設

## 1 都市計画

### ① 市街化区域及び市街化調整区域

(令和3年3月30日変更)

区 分		面 積	割 合
都市計画区域	市街化区域	3,066ha	71 %
	市街化調整区域	1,277	29
	計	4,343	100

### ② 地域地区

#### ☆ 用途地域

(令和4年10月28日変更)

区 分	面 積	割 合	建 ぺ い 率	容 積 率
第一種低層住居 専用地域	187 ha	6.1 %	30 %	50 %
			60	100
第二種低層住居 専用地域	1.9	0.1	60	100
第一種中高層住居 専用地域	651	21.2	60	150
				200
第二種中高層住居 専用地域	0.6	0.0	60	150
第一種住居地域	471	15.4	60	200
第二種住居地域	82	2.7	60	200
準住居地域	24	0.8	60	200
近隣商業地域	81	2.6	80	200
				300
商業地域	16	0.5	80	400
準工業地域	92	3.0	60	200
工業地域	185	6.0	60	200
工業専用地域	1,275	41.6	60	200
計	3,066	100	-	-

☆ 高度地区

区	分	面積	備考
高	度	17 ha	平成22年12月24日変更

☆ 高度利用地区

区	分	面積	備考
東海尾張横須賀駅西第1地区		0.7 ha	平成23年3月15日変更
東海横須賀本町第1地区		0.1	
東海横須賀本町第2地区		0.2	
東海太田川駅西地区		1.3	
計		2.3	

☆ 防火地域及び準防火地域

区	分	面積	備考
防	火	17 ha	平成22年12月24日変更
準	防	80	

☆ 風致地区

区	分	面積	備考
東海風致地区		59 ha	平成30年1月9日変更

☆ 臨港地区

区	分	面積	備考
名古屋港臨港地区		1107.5 ha	平成31年3月29日変更

☆ 生産緑地地区

区	分	面積	備考
生産緑地地区		22.5 ha	令和4年11月21日変更

③ 地区計画

区 分	面 積	備 考
中新田地区地区計画	18.7 ha	平成30年4月1日変更
新宝町地区地区計画	16.7	
太田川駅周辺地区計画	17.7	平成28年6月30日変更
荒尾第二地区計画	28.5	平成30年4月1日変更
中ノ池地区計画	3.2	
社山地区計画	10.5	平成31年3月29日変更
名和南部西地区計画	3.3	平成30年4月1日変更
南加木屋駅周辺地区計画	13.3	平成26年4月8日変更
加木屋北部地区計画	23.2	平成30年4月1日決定
南加木屋駅北地区計画	1.8	
社山北地区計画	16.6	令和4年10月28日変更
名和共和地区計画	9.5	令和4年10月28日変更
名和駅西地区計画	45.4	令和4年3月29日決定
計	208.4	-

④ 都市計画道路

☆ 国・県等事業

(令和5年4月1日現在)

路 線 名 称	市 内 の 状 況				
	代表車線数	幅 員	計画延長	供用延長	供用率
1.2.1 伊勢湾岸道路	6車線	31 m	4,740m	4,740m	100%
1.3.6 西知多道路	6	25.75	5,590	5,590	100
1.4.4 高速3号線	4	19	1,470	1,470	100
3.1.10 名古屋環状2号線	4	40~76	4,410	4,410	100
3.1.63 大津町東海線	6	40	2,060	2,060	100
3.2.24 高針東海線	4	30	1,770	1,770	100
3.3.3 瀬戸大府東海線	4	20~24.25	4,040	4,040	100
3.3.11 名古屋半田線	4	22~25	11,010	11,010	100
3.4.14 荒尾大府線	2	16~25	3,140	3,140	100
3.4.26 知多刈谷線	2	28	50	0	0
3.4.40 大田富木島線	2	16	1,140	1,140	100
11路線			39,420	39,370	99.9

☆ 市事業

(令和5年4月1日現在)

路線名称	市内の状況				
	代表車線数	幅員	計画延長	供用延長	供用率
3.3.62 横須賀駅前通線	4車線	25 m	650m	650m	100%
3.3.312 太田川駅前線	4	25	1,650	1,140	69.1
3.3.310 名和駅前通線	2	22	150	150	100
3.4.27 東海有松線	4	16~25	4,110	4,110	100
3.4.28 東海知多線	4	18~25	6,320	6,320	100
3.4.38 太田川駅西線	2	16~20	780	0	0
3.4.39 大田中央町線	2	16	910	910	100
3.4.301 大田朝倉線	2	16~18	3,310	3,310	100
3.4.302 養父森岡線	2	16	4,690	3,260	69.5
3.4.303 浅山西線	2	18	980	980	100
3.4.304 浅山環状線	2	16	1,100	1,100	100
3.4.305 浅山北線	2	16	220	220	100
3.4.306 浅山南線	2	16	160	160	100
3.4.307 太田川駅北線	2	16~20	1,000	1,000	100
3.4.308 太田川駅東線	2	16~20	790	790	100
3.4.309 太田川駅南線	2	16	1,290	962	74.6
3.4.311 横須賀駅西通線	2	20	310	0	0
7.7.301 常滑線側道1号線	-	6~10	690	690	100
7.7.302 常滑線側道2号線	-	6	740	740	100
7.6.303 常滑線側道3号線	-	6~10	620	620	100
7.7.304 常滑線側道4号線	-	6	630	630	100
7.7.305 河和線側道1号線	-	6	480	480	100
7.7.306 常滑線側道5号線	-	6	300	300	100
7.7.307 常滑線側道6号線	-	6	310	310	100
8.5.301 太田川駅西歩道	-	15~30	310	310	100
8.5.302 太田川駅東歩道	-	15~50	620	620	100
26路線			33,120	29,762	89.9

⑤ 都市施設

(平成22年12月24日変更)

名称	面積	備考
聚楽園駅交通広場	約2,700㎡	-
聚楽園駅自転車等駐車場	約2,000㎡	地上1層、駐車場台数 約850台

## 2 建 築

### ① 市営住宅

#### ☆ 施設概要

(令和5年4月1日現在)

名 称	所 在 地	戸 数	建設年度	1 戸 当たり 床面積	構 造	
シティ 高横須賀	高横須賀町北猫狭間 2-15	50	25	R 4	43.99 m <sup>2</sup>	中層耐火 5 階建
			20	R 4	52.70	〃
			5	R 4	65.04	〃
勝 山	荒尾町勝山 3	140	20	S47	51.26	中層耐火 5 階建
			30	S48	51.26	〃
			20	S49	59.11	〃
			10	S50	59.11	〃
			30	S51	59.14	〃
			30	S53	59.14	〃
小 池	荒尾町小池 98	29	16	S44	36.52	簡易耐火平家建
			13	S44	31.47	〃
明 倫	富木島町貴船 16-1	40	16	S45	42.74	簡易耐火 2 階建
			4	S45	39.50	〃
			20	S46	42.74	〃
下大脇	荒尾町下大脇 7	50	39	S43	32.05	簡易耐火平家建
			11	S44	31.47	〃

#### ☆ 応募状況

年 度	募集回数	公募戸数	応募者数
令和2年度	1	4	7
令和3年度	5	24	30
令和4年度	3	17	86

(注) 公募戸数は空家公募による戸数

② 建築確認

☆ 建築確認件数

区 分	令和2年度	令和3年度	令和4年度
専用住宅	432 件	447 件	421 件
共同住宅	15	10	0
併用住宅	0	2	5
長屋住宅	22	19	13
工 場	24	25	11
店 舗	6	13	10
倉 庫	12	12	6
事 務 所	9	12	5
そ の 他	31	57	20
計	551	597	491

### 3 公園緑政

#### ① 都市公園

(令和5年4月1日現在)

区 分	名 称	位 置	都 市 計 画 決 定 面 積	供用面積
緩衝緑地	聚楽園公園	名和町・荒尾町	19.0 ha	18.9 ha (0.3)
	加家公園	荒尾町・富貴ノ台	10.2	9.2
	大窪公園	荒尾町・中央町	1.9	1.9
	大池公園	中 央 町	24.8	24.8
	養父新田緑地	養 父 町	2.3	2.3
	計			58.2
都市緑地	加木屋緑地	加木屋町・中ノ池・高横須賀町	13.9	13.3
	加南ふれあいの森	加 木 屋 町	0	0.66 (0.66)
	計		13.9	13.96 (0.66)
地区公園	平地公園	名 和 町	8.1	8.0
	上野台公園	富 木 島 町	6.1	6.1
	中ノ池公園	中 ノ 池	5.2	5.2
	元浜公園	元 浜 町	4.9	4.9
	加木屋南公園	加 木 屋 町	6.1	6.1
	計			30.4
近隣公園	廻間公園	名 和 町	2.8	2.8
	浅山新田公園	浅 山	1.2	1.2
	大田公園	大 田 町	1.5	1.5
	三ツ池公園	加 木 屋 町	1.1	1.1
	計			6.6
街区公園	寢覚之里公園	名 和 町	0.21	0.21
	替地公園	〃	0.25	0.25
	名和駅南公園	〃	0.11	0.11
	寺徳公園	〃	0.13	0.15 (0.02)
	千鳥公園	〃	0.08	0.08
	ひなたね公園	〃	0	0.10 (0.10)



区 分	名 称	位 置	都 市 計 画 決 定 面 積	供用面積
街区公園	浅山新田南公園	浅 山	0.10	0.10
	仲 田 公 園	荒 尾 町	0.20	0.20
	脇ノ田公園	〃	0.17	0.17
	渡内1号公園	〃	0.19	0.19
	渡内2号公園	〃	0.21	0.21
	渡内3号公園	〃	0.24	0.24
	二本木公園	〃	0.23	0.23
	中新田公園	東 海 町	0.97	0.97
	昇 録 公 園	〃	0.33	0.33
	南新田公園	〃	0.19	0.19
	東海公園	〃	0.23	0.23
	一ツ根公園	富 貴 ノ 台	0.20	0.20
	如来山公園	〃	0.32	0.32
	平 山 公 園	〃	0.28	0.28
	藤 池 公 園	〃	0.30	0.30
	稻 葉 公 園	〃	0.27	0.27
	富 田 公 園	富 木 島 町	0.17	0.17
	富木島公園	〃	0.32	0.32
	姫 島 公 園	〃	0.40	0.40
	高木田公園	〃	0.21	0.21
	根 越 公 園	〃	0.29	0.29
	清 長 公 園	〃	0	0.11 (0.11)
	池 下 公 園	中 央 町	0.68	0.68
	流レ公園	〃	0.48	0.88 (0.40)
	番 水 公 園	〃	0.27	0.27
	天尾崎公園	大 田 町	0.25	0.25
	御洲浜公園	〃	0.40	0
	的 場 公 園	〃	0.25	0

区 分	名 称	位 置	都 市 計 画 決 定 面 積	供用面積
街区公園	公 家 公 園	高 横 須 賀 町	0.20	0.20
	川 島 公 園	〃	0.20	0.20
	天 神 下 公 園	〃	0.19	0.19
	西 ノ 丁 公 園	〃	0.21	0.21
	社 宮 司 公 園	〃	0.15	0.15
	汐 見 が 丘 公 園	中 ノ 池	0.21	0.21
	芦 池 公 園	〃	0.22	0.22
	熱 田 公 園	養 父 町	0.21	0.21
	養 父 公 園	〃	0.53	0.10
	大 清 水 公 園	加 木 屋 町	0.25	0.25
	南 平 井 公 園	〃	0.11	0.11
	島 田 公 園	〃	0.11	0.11
	大 堀 公 園	〃	0.10	0.10
	泡 池 公 園	〃	0.37	0
	石 塚 公 園	〃	0.08	0.08
	社 山 南 公 園	〃	0	0.10 (0.10)
	社 山 東 公 園	〃	0	0.10 (0.10)
	社 山 西 公 園	〃	0	0.12 (0.12)
		計		12.07
総合公園	緑 陽 公 園	名 和 町	34.0	0.6
		計	34.0	0.6
広場公園	太田川駅前イベント広場	大 田 町	0	0.8 (0.8)
		計	0	0.8 (0.8)
特殊公園	カブト山史跡公園	名 和 町	0.5	0
	松崎史跡公園	大 田 町	0.1	0.1
	岩屋口史跡公園	高 横 須 賀 町	0.6	0.6
		計	1.2	0.7
緑 道	公 家 緑 道	高横須賀町・横須賀町	1.4	1.4

区 分	名 称	位 置	都 市 計 画 決 定 面 積	供用面積
緑 道	大 堀 緑 道	加 木 屋 町	1.3	1.3
	加 家 緑 道	東 海 町	0.98	1.08 (0.10)
	高横須賀緑道	高 横 須 賀 町	0	0.26 (0.26)
	計		3.68	4.04 (0.36)
合 計			160.05	125.67 (3.07)

(注) 供用面積欄の ( ) は都市計画決定区域外の面積内数

② 有料公園施設利用料金

都 市 公 園 名	運動施設等の名称	単 位	使用料
大 池 公 園	野 球 場	2 時 間 に つ き	1,850 円
	野球場夜間照明施設	最 初 の 1 時 間 以 後 30 分 まで ごと に	4,590 2,290
	テニスコート	1 コ ー ト 2 時 間 に つ き	420
	屋外ステージ	1 時 間 に つ き	840
平 地 公 園	野 球 場	2 時 間 に つ き	1,850
	野球場夜間照明施設	最 初 の 1 時 間 以 後 30 分 まで ごと に	4,590 2,290
	テニスコート	1 コ ー ト 2 時 間 に つ き	420
	交 通 遊 園 (ゴーカートに限る。)	1 台 1 回 (2 周) に つ き	110
上 野 台 公 園	テニスコート	1 コ ー ト 2 時 間 に つ き	420
元 浜 公 園	屋外ステージ	1 時 間 に つ き	1,320
太田川駅前イベント広場	駅 東 A 区 画	1 時 間 に つ き	160
	駅 東 B 区 画	1 時 間 に つ き	170
	駅 東 C 区 画	1 時 間 に つ き	110
	駅 東 D 区 画	1 時 間 に つ き	110
	駅 東 E 区 画	1 時 間 に つ き	60
	駅 東 F 区 画	1 時 間 に つ き	60
	駅 東 G 区 画	1 時 間 に つ き	330
	駅 東 H 区 画	1 時 間 に つ き	320
	駅 西 A 区 画	1 時 間 に つ き	240
	駅 西 B 区 画	1 時 間 に つ き	240
	駅 西 C 区 画	1 時 間 に つ き	240
	駅 西 D 区 画	1 時 間 に つ き	240

③ 緑化推進事業

- ☆ 市民との協働による花のまちづくり事業
- ☆ 公共施設及び民間施設の緑化の推進
- ☆ 松くい虫等防除事業
- ☆ 保全地区及び保存樹木の指定
- ☆ 市民の森づくり基金の設置
- ☆ アダプトプログラム（公共施設の里親制度）の実施
- ☆ 花壇コンクール  
春と秋に各1回、5部門により実施  
（令和4年度：参加実績 145花壇）
- ☆ 緑化協定の締結  
締結社数            55社（令和5年4月1日現在）

#### 4 土地区画整理事業

##### ① 市 施 行

##### ☆ 施 行 済

(令和5年4月1日現在)

地区名	施行面積 (㎡)	事業費 (千円)	事業計画 決定年月日	施行年度	減歩率(%)			都市計画道路 名称
					公共	保留地	合算	
中ノ池周辺	440,450	4,250,000	S53.6.2	S53～S58	19.22	14.01	33.23	養父森岡線
大 田	276,602	3,290,000	S57.6.3	S57～S63	22.96	12.13	35.09	大田富木島線
名和駅前	22,113	1,770,545	S62.9.24	S62～H7	29.95	-	29.95	名和駅前通線
高横須賀	227,638	5,528,000	H1.1.10	S63～H13	29.83	2.49	32.32	瀬戸大府東海線 東海知多線 太田川駅東線 太田川駅南線
計	966,803	14,838,545	-	-	-	-	-	-

(注) 名和駅前の減価補償金による用地買収後の公共減歩率は19.02%

##### ☆ 施 行 中

(令和5年4月1日現在)

地区名	施行面積 (㎡)	事業費 (千円)	事業計画 決定年月日	施行年度	減歩率(%)			都市計画道路 名称
					公共	保留地	合算	
太田川駅 周 辺	643,081	43,630,000	H4.9.24	H4～R10	19.93	-	19.93	太田川駅前線 太田川駅西線 太田川駅北線 太田川駅南線 太田川駅東線 太田川駅西歩道 太田川駅東歩道
加木屋中部	110,055	6,590,000	R3.3.22	R2～R11	21.15	16.08	37.23	養父森岡線
計	753,136	50,220,000	-	-	-	-	-	-

##### ☆ 中心街整備事務所

所在地 東海市大田町東畑119

敷地面積 2,094.57㎡

延床面積 事務所棟 311.69㎡

車庫・倉庫棟 67.73㎡

構 造 事務所棟 鉄骨造平屋建

車庫・倉庫棟 鉄骨造平屋建

開所年月日 平成4年4月1日 (平成25年8月30日事務所移転)

② 組合施行  
☆ 施行済

(令和5年4月1日現在)

地区名	施行面積 (㎡)	事業費 (千円)	設立認可 年月日	施行年度	減歩率(%)			都市計画道路 名称
					公共	保留地	合算	
加家	244,880	150,000	S39.7.15	S39～S43	21.84	5.75	27.59	東海有松線
富木島	456,365	406,700	S41.12.21	S41～S51	23.28	11.54	34.82	名古屋半田線
横須賀駅東	133,465	579,000	S46.1.22	S45～S55	25.86	5.30	31.16	横須賀駅前通線
加木屋南部	81,199	260,000	S49.1.16	S48～S52	17.53	9.90	27.43	-
荒尾	577,046	7,340,000	S54.1.12	S53～H1	21.10	12.86	33.96	東海知多線
南加木屋駅 南(特定)	70,672	1,017,000	S54.1.17	S53～S59	27.29	4.42	31.71	名古屋半田線
荒尾 東西前田面	39,351	391,900	S54.3.14	S53～S58	20.29	11.70	31.99	-
名和北部	61,535	817,500	S57.3.26	S56～H2	20.22	11.62	31.84	-
名和駅東	61,746	970,000	S59.9.3	S59～H4	26.43	11.14	37.57	名古屋半田線 名和駅前通線
平島 (特定)	53,953	1,719,000	H2.11.30	H2～H8	34.61	1.94	36.55	名古屋半田線
加木屋大堀 (特定)	111,713	3,000,000	H1.2.1	S63～H10	27.43	7.92	35.35	名古屋半田線
中新田	205,393	3,154,000	H4.2.26	H3～H14	14.47	14.48	28.95	荒尾大府線
浅山新田	425,883	6,781,000	H5.12.27	H5～H18	19.52	7.85	27.37	名和浅山線 浅山北線 浅山南線 浅山環状線
加木屋石塚 (特定)	60,620	1,884,000	H7.12.22	H7～H18	30.53	8.08	38.61	名古屋半田線
名和寺徳	37,792	1,375,400	H18.6.8	H18～H22	30.83	22.32	53.15	-
名和南部西	33,117	1,076,400	H20.9.3	H20～H25	21.06	26.59	47.65	-
渡内 (特定)	213,922	7,318,400	H5.1.20	H4～H25	27.41	7.64	35.05	名古屋半田線 荒尾大府線
荒尾第二 (特定)	287,434	10,384,200	H7.5.10	H7～H28	26.09	9.01	35.10	東海知多線 荒尾大府線
富木島石根	14,959	602,850	H29.10.11	H29～R3	23.09	26.91	50.00	-
計	3,171,045	49,227,350	-	-	-	-	-	-

☆ 施行中

(令和5年4月1日現在)

地区名	施行面積 (㎡)	事業費 (千円)	設立認可 年月日	施行年度	減歩率(%)			都市計画道路 名称
					公共	保留地	合算	
太田川駅西	344,064	13,171,000	R2.10.27	R2～R11	5.07	32.72	37.79	太田川駅前線 太田川駅北線 大田朝倉線
名和駅西	80,430	2,413,000	R4.11.25	R4～R10	15.39	34.50	49.89	-
計	424,494	15,584,000	-	-	-	-	-	-

## 5 市街地再開発事業

☆ 地区名	尾張横須賀駅西第1地区			
施行主体	組合			
施行面積	0.67ha			
設立認可	昭和54年8月27日			
事業年度	昭和54年度～昭和57年度			
権利者	組合員数	18人	準組合員	7人
事業費	3,148,022千円			
事業概要	1号棟 敷地面積	3,064.03m <sup>2</sup>		
	延床面積	12,035.05m <sup>2</sup> (地上9F、地下1F)		
	用途	1F～3F	店舗	
		4F～9F	集合住宅	
		B1	機械室	
	2号棟 敷地面積	1,184.46 m <sup>2</sup>		
	延床面積	4,006.85 m <sup>2</sup> (地上5F)		
	用途	1F～4F	事務所・一部店舗	
		5F	機械室	
公共施設	区画道路	歩道幅員	3m	延長 183.3m
		道路幅員	6m	延長 32.2m
	駅前広場	1,064.81 m <sup>2</sup>		

☆ 地区名	横須賀本町地区			
施行主体	組合			
施行面積	0.25ha			
設立認可	平成10年10月26日			
事業年度	平成10年度～平成13年度			
権利者	組合員数	16人		
事業費	1,832,515千円			
事業概要	敷地面積	1,799.88m <sup>2</sup>		
	延床面積	5,376.84m <sup>2</sup> (地上14F)		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	住宅戸数	48戸		
公共施設	補助幹線道路	幅員13.5m	延長 42.2m	
		幅員 8.0m	延長 69.4m	
	区画道路	幅員 6.0m	延長113.4m	

☆ 地区名	太田川駅西地区			
施行主体	組合			
施行面積	1.30ha			
設立認可	平成24年6月29日			
事業年度	平成24年度～平成28年度			
権利者	組合員数	13人		
事業費	15,357,500千円			
事業概要	敷地面積	6,976m <sup>2</sup>		
	延床面積	36,691m <sup>2</sup> (地上16F、地下1F)		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造		
	主要用途	商業		
		公共公益 (文化施設等)		
		住宅 (106戸)		

## 6 道 路

### ① 道路・橋りょう

#### ☆ 市内の道路状況

市道については、令和5年4月1日現在

県道・国道については、令和4年4月1日現在

区 分		市 道		県 道	国 道
		2.5m以上	2.5m未満		
延 長	舗装道	465,536m	27,680m	32,068m	22,370m
	未舗装道	8,148	13,214	152	0
	計	473,684	40,894	32,220	22,370
舗装率		98.3%	67.7%	99.5%	100%

#### ☆ 市内の橋りょう状況

市橋については、令和5年4月1日現在

県橋・国橋については、令和4年4月1日現在

区 分	市 橋	県 橋	国 橋
永 久 橋	1,679m	412m	5,810m

### ② 維持補修関係処理状況

#### ☆ 要望・苦情

(令和4年度)

区 分	件 数
町 内 会 等	163 件
市 政 提 案 箱	11
環 境 モ ニ タ ー	6
個 人	611
他 機 関	30
パ ト ロ ー ル	1,238
計	2,059



☆ 道路補修状況

(令和4年度)

区 分	項 目	処 理 件 数
道路維持関係	舗 装 補 修	368 件
	側 溝 補 修	290
	法 面 補 修	6
	交通安全施設補修	116
	側溝、柵の清掃	205
	道 路 草 刈	218
	そ の 他	312
	小 計	1,515
排水路維持関係	河川維持補修	27
	排水路・管の補修	32
	排水路・管の清掃	461
	そ の 他	24
	小 計	544
合 計		2,059