

都市再生整備計画（第4回変更）

あら おしゅうへん
荒尾周辺地区

あいちけん とうかいし
愛知県 東海市

平成20年3月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛知県	市町村名	東海市	地区名	荒尾周辺地区	面積	150 ha
計画期間	平成 16 年度 ~ 平成 20 年度	交付期間	平成 16 年度 ~ 平成 20 年度				

目標 (大目標)交通網、交通結節点の整備改善等に併せた良好な住環境づくり 目標 1 駅周辺の整備及び土地区画整理事業等において道路、公園、公共下水道を整備することにより、安全で快適な住環境の形成。 目標 2 子育て支援の拠点をつくり、併せて道路整備を行い安心、快適に暮らせる環境の形成。

目標設定の根拠 まちづくりの経緯及び現況 ・本地区は、市の中央北部に位置し、南北に名古屋市に通じる都市計画道路名古屋半田線及び東海知多線と東西に臨海部の産業ゾーンと内陸部の居住ゾーンを結ぶ都市計画道路荒尾大府線が、交差する交通の要所として期待されている地区にありながら、道路等の公共施設も未整備で、地区の中央部を南北に通る主要地方道名古屋半田線は慢性的な渋滞と歩道幅員の狭小に悩まされ、歩行者にも危険な状況にある。また、駅前には広場空間が無く、朝夕のラッシュ時には、送迎の自家用車、鉄道利用者が輻輳している。地区内には、他の関連事業である連立立体交差事業(名鉄常滑線)で仮線に支障となる大型店舗が移転しており、将来は商業根拠としての機能も期待されている地区である。 ・地区周辺部の市街化の進展により、スプロール化が進行し始めている中、土地区画整理事業により公共施設を整備し土地利用の効率化を進めていることから、地区内人口の増加が見込まれているが、子育て支援機能を有する施設が少ない地区となっている。
課題
将来ビジョン(中長期) 土地区画整理事業、街路事業、公園事業、高質空間形成施設、及び子育て支援事業の整備をパッケージすることにより、事業の進捗に合わせた柔軟な予算流用の執行が可能となり、早期に道路、下水道や子育て環境の整備も可能となり良好な住環境の確保が期待できる。また、他の関連事業(道路整備事業、交差点改良)に及ぼす波及効果にもつながり、広域的な交通ネットワークの形成及び地域生活の基盤となる公園、緑地などの整備にも最大限の効果が期待されるもので、市の総合計画のテーマである「元氣あふれる快適都市」の推進に大きく寄与するものと思われる。

目標を定量化する指標							
指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
駅利用の乗降客数	人/日	当地区内の駅を利用する人数	駅の利便性を図り、利用者の1割増を目指す。	4,234	H14	4,796	H20
一人当たりの公園面積	m ² /人	当地区内の住民一人当たりの都市公園面積	人と自然とがふれあう場として住民一人当り1m ² を目指す。	0.29	H15	0.82	H20
公共下水道区域	ha	当地区の公共下水道使用可能区域	安定した住環境を整備するための公共下水道の供用を、地区面積の90%以上を目指す。	4.5	H15	135.5	H20
地区内人口	人	当地区の人口	住環境の整備により、1ha当り4.0人の向上を目指す。	6,962	H15	7,572	H20
住宅地面積	ha	当地区の地目上の住宅地面積	安定した住環境を整備して、地区全体面積の2%向上を目指す。	52.8	H15	55.1	H20

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>駅周辺の国道や歩道を占拠している自転車を自転車駐車場に誘導することにより、安全で快適な歩行者通行空間を確保し地区の公共交通機関である聚楽園駅前を整備することにより、市内要所を走行している市内循環バスの発着所を設置することができるため、バス・アンド・ライトの利便性の向上を図れる。また、朝夕に送迎で発着する車を交通広場に導くことにより、駅前を通過する車との錯綜する交通をスムーズによる安全な環境の形状を目指す。</p>	<p>道路事業 (自転車駐車場 交通広場 市道寺中坂線) 高質空間事業 (国道247号歩道)</p>
<p>土地区画整理事業等で築造される都市計画道路及び区画道路等により歩行者、自転車利用者及び自動車の効率化と安全性を図るとともにライフラインを整備することで、機能的でかつ安全な町並みを創造するもの。また、地区に健康で潤いをもたらす公園の整備を行う。</p>	<p>土地区画整理事業 公園事業 道路事業 (市道細田3号線)</p>
<p>土地区画整理事業による面的な基盤整備から将来人口増が大幅に見込まれる地区であり、それに併せて保育園を建設し子育て支援センターを整備して安心して子育てができる住環境を目指す。</p>	<p>子育て支援施設整備 道路事業 (市道岡庭池北線)</p>
<p>その他</p> <p>交付期間中において、公園整備にあたり、より確実な効果をあげるために、ワークショップを実施し地域住民に参画意識の高まりを期待する。</p> <p>交付期間中の区画整理事業において、区画整理組と市役所が調整を行いながら目標にむけてよりよい事業成果をあげる。事業内容や進捗状況等についてはホームページにより一般市民に公表する。</p>	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	2,002	交付限度額	643	国費率	0.321
---------	-------	-------	-----	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
道路	自転車駐車場	東海市	東海市	直	A=2,000㎡	H16	H16	H16	H16	149	149	149	149	
道路	交通広場	東海市	東海市	直	A = 2,500㎡	H16	H17	H16	H17	176	176	176	176	
道路	市道寺中坂線	東海市	東海市	直	L = 100m	H16	H17	H16	H17	20	20	20	20	
道路	市道細田 3号線	東海市	東海市	直	L = 140m	H18	H20	H18	H20	331	240	240	240	
道路	市道岡庭池北線	東海市	東海市	直	L = 80m	H19	H20	H19	H20	17	17	17	17	
公園	渡内地区	東海市	東海市	直	A=1,910㎡	H19	H20	H19	H20	48	48	48	48	
河川														
下水道														
駐車場有効利用システム	-													
地域生活基盤施設	-													
高質空間形成施設	国道247号	東海市	東海市	直	-	H17	H17	H17	H17	9	9	9	9	
高次都市施設	-													
既存建造物活用事業	-													
土地区画整理事業	荒尾第二地区	東海荒尾第二特定 土地区画整理組合	東海市	間	28.7ha	H7	H20	H16	H20	1,158	264	264	264	
土地区画整理事業	渡内地区	東海渡内特定 土地区画整理組合	東海市	間	21.4ha	H4	H20	H16	H20	1,663	190	190	190	
土地区画整理事業	名和寺徳地区	東海名和寺徳土地区画整理組合	東海市	間	3.8ha	H18	H22	H19	H20	772	46	46	46	
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										4,343	1,159	1,159	0	1,159

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
地域創造支援事業	事業調査	名和寺徳地区	名和寺徳準備委員会	間	4.4ha	H16	H16	H16	H16	9	9	9	9	
	子育て支援施設整備	名和保育園	東海市	直	A = 4,500㎡	H19	H20	H19	H20	829	829	829	829	
事業活用調査	事業評価調査	-	東海市	直	-	H19	H20	H19	H20	5	5	5	5	
		-			-								0	
まちづくり活動推進事業		-			-								0	
		-			-								0	
合計										843	843	843	0	843

合計(A+B) 2,002

事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに)				事業期間		全体事業費
					直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	

あらおしゅうへん あいちけんとうかいし
 荒尾周辺地区（愛知県東海市）整備方針概要図

目 標	交通網、交通結節点の整備改善等に併せた良好な住環境づくり	代表的な 指標	駅利用の乗降客数 (人/日)	4,234 (14年度)	4,796 (20年度)
			地区内人口 (人)	6,962 (15年度)	7,572 (20年度)
			住宅地面積 (ha)	52.8 (15年度)	55.1 (20年度)

