

# 東海市立地適正化計画

持続可能な集約型のまちづくりを目指して



令和4年(2022年)3月改定  
東海市



# 目次

I. 策定概要	1
1. はじめに	
2. 立地適正化計画制度の概要	
3. 東海市立地適正化計画の概要	
II. 現況特性の整理	11
1. 概況	
2. 人口動向	
3. 公共交通の状況	
4. 生活サービス施設等の立地状況	
5. 都市の概況	
6. 上位関連計画の把握	
III. 将来予測と生活サービス施設の分析	91
1. 将来推計人口の設定	
2. 将来推計人口による分析	
IV. まちづくりの課題	121
1. 子育て世代の満足度向上・流入促進	
2. 高齢者の増加への対応	
3. 公共交通の維持・充実	
4. 生活サービス施設の維持・充実	
5. 安心安全な居住環境の確保	
6. 新たな都市の骨格構造の構築	
V. 都市づくりの基本的な考え方	124
1. 本市の目指す都市の姿	
2. 本市の目指す都市の姿実現のための考え方	
3. 都市の骨格構造	
VI. 居住誘導区域	129
1. 居住誘導区域の設定	
2. 誘導施策等の設定	
3. 居住誘導区域外への対応	
VII. 都市機能誘導区域	139
1. 都市機能誘導区域の設定	
2. 誘導施策等の設定	
3. 都市機能誘導区域外の都市の骨格構造への対応	
VIII. 防災指針	146
1. 防災指針とは	
2. 災害リスクの分析	
3. 防災まちづくりの取組み	
4. 目標値	
IX. 計画の推進方策	172
1. 届出・勧告制度の運用	
2. 定量的指標の設定	
3. 進行管理手法	
参考資料	185

