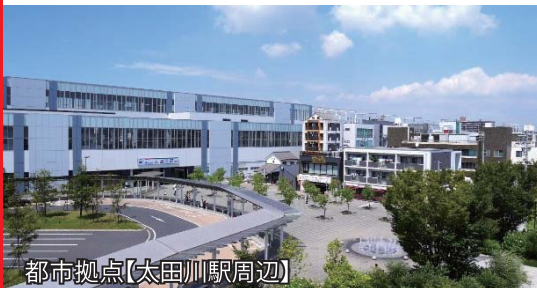


東海市都市計画 マスタープラン

2011年(平成23年度) - 2023年

ひと 夢 つなぐ 安心未来都市づくり



2019年(平成31年)3月
東海市

目 次

はじめに

I. 東海市都市計画マスタープランの位置付け	1
1. 目的と役割.....	1
2. 根拠法令.....	1
3. 法体系における位置付け.....	1
II. 東海市都市計画マスタープランの変遷と概要	2
III. 改定の背景	3
1. 都市づくりの基本的な方針となる関連計画の策定及び見直し.....	3
2. 新市街地整備に向けた計画熟度の高まり、新たな土地利用需要への対応.....	4
IV. 上位関連計画における位置付け	5
1. 上位計画における位置付け.....	5
(1) 第6次東海市総合計画 後期計画.....	5
(2) 知多都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（知多都市計画区域マスタープラン）.....	8
2. 関連計画の整理.....	13
(1) あいちビジョン2020（愛知県 2014(H26).3）.....	13
(2) 高規格幹線道路及び地域高規格道路の計画.....	14
(3) 名古屋港港湾計画（名古屋港管理組合 2015(H27).12改訂）.....	15
V. 都市づくりの基本的課題の整理	17

全体構想

I. 都市づくりの理念と目標	19
1. 都市づくりの理念.....	19
2. 都市づくりの目標.....	19
II. 将来都市構造	23
1. 目標年次.....	23
2. 将来人口.....	23
3. 将来土地利用フレーム.....	24
(1) 住居系市街地.....	24
(2) 産業系（商業系・工業系）市街地.....	25
4. 将来都市構造.....	26
(1) 拠点等の形成.....	26
(2) 土地利用の構成（ゾーニング）.....	31
(3) 交通体系の骨格.....	33
III. 都市整備の方針	35
III-1 目標実現に向けた基本方針.....	35
III-2 分野別の都市整備の方針.....	38
1. 土地利用方針.....	38
(1) 市街化区域の土地利用方針.....	38
(2) 市街化調整区域の土地利用方針.....	40
2. 都市施設の整備方針.....	42
(1) 交通施設等の整備方針.....	42
(2) 公園・緑地の整備方針.....	47
(3) 下水道・河川の整備方針.....	50
(4) その他の都市施設等の整備方針.....	50
3. 自然環境の保全・活用の方針.....	51
(1) 山林と丘陵部の緑地の保全・活用.....	51
(2) ため池の保全・活用.....	51
4. 都市環境及び都市景観形成の方針.....	52
(1) 都市環境形成.....	52
(2) 都市景観形成.....	54

5. 都市防災対策の方針	55
(1) 風水害等災害対策	55
(2) 地震津波災害対策	56
6. 住宅・宅地の供給に関する方針	58
(1) 住宅・宅地の供給	58
(2) 空家等対策	59

地域別構想

地域区分図	61
No. 1 緑陽地域	63
No. 2 名和地域	71
No. 3 渡内地域	79
No. 4 平洲地域	87
No. 5 明倫地域	95
No. 6 富木島地域	103
No. 7 船島地域	111
No. 8 大田地域	119
No. 9 横須賀地域	127
No. 10 加木屋地域	135
No. 11 三ツ池地域	145
No. 12 加木屋南地域	153
地域別まちづくり構想図	161
＜日常生活・にぎわいの拠点づくり＞ イメージ図	163

参考資料

1. 東海市における都市計画の変遷	165
2. 東海市のまちづくりの沿革	170
3. 都市計画マスタープラン策定・改定体制	173
4. 都市計画マスタープラン策定・改定経緯	176
5. 用語説明	183
