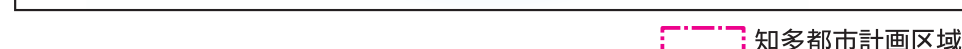
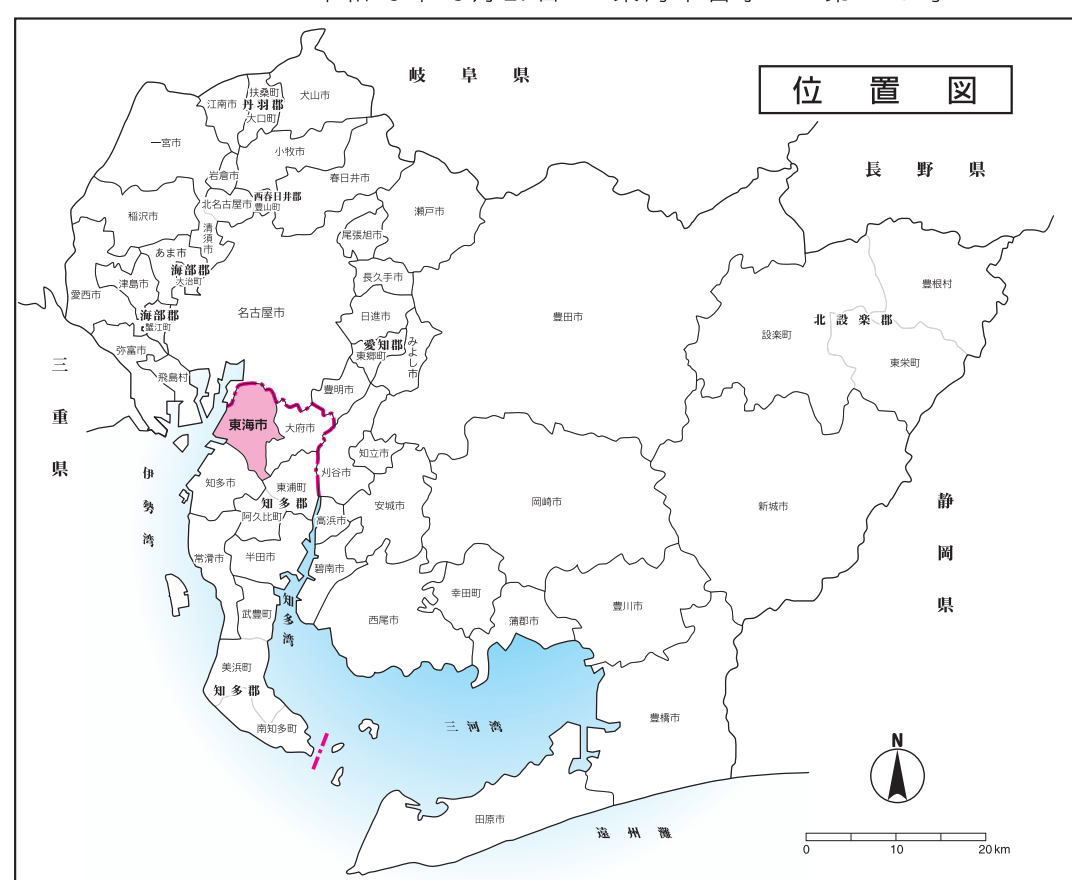


東海市都市計画図

市 街 化 区 域	前 期	昭和 45 年 11 月 30 日	愛知県告示	第 915 号
		令和 3 年 3 月 24 日	愛知県告示	第 199 号
用 途 地 区		平成 5 年 9 月 27 日	東海市告示	第 121 号
高 度 利 用 地 区		平成 22 年 12 月 24 日	東海市告示	第 145 号
高 度 利 用 地 区		平成 23 年 3 月 15 日	東海市告示	第 16 号
防 火・準 防 火 地 域		令和 5 年 9 月 27 日	東海市告示	第 122 号
風 致 地 区		平成 22 年 12 月 24 日	愛知県告示	第 760 号
		平成 30 年 1 月 9 日	東海市告示	第 1 号
臨 港 地 区		平成 31 年 3 月 29 日	愛知県告示	第 221 号
臨 港 地 区		令和 5 年 9 月 27 日	東海市告示	第 123 号
道 路		令和 4 年 3 月 29 日	愛知県告示	第 182 号
		令和 4 年 3 月 29 日	東海市告示	第 19 号
都 市 高 速 鉄 道		平成 28 年 3 月 1 日	愛知県告示	第 78 号
通 広 域 地 区		平成 22 年 12 月 24 日	東海市告示	第 147 号
駐 車 場 地 区		平成 22 年 12 月 24 日	東海市告示	第 77 号
		平成 22 年 12 月 24 日	愛知県告示	第 779 号
		平成 22 年 3 月 30 日	東海市告示	第 25 号
緑 地		平成 22 年 12 月 24 日	愛知県告示	第 785 号
		令和 5 年 9 月 27 日	東海市告示	第 120 号

[illegible]

凡 例	
	市 街 化 区 域 界
	都 市 計 画 道 路
	都 市 計 画 市 高 速 鉄 道
	都 市 計 画 交 通 広 場
	都 市 計 画 駐 車 場
	都 市 計 画 公 園
	都 市 計 画 緑 地
	高 度 地 区 (12m)
	高 度 利 用 地 区
	風 致 地 区
	臨 港 地 区
	防 火 地 域
	準 防 火 地 域
	地 区 計 画
用 途 地 域	
1	第一種低層住居専用地域
2	第二種低層住居専用地域
3	第一種中高層住居専用地域
4	第二種中高層住居専用地域
5	第一種住居地域
6	第二種住居地域
7	準住居地域
8	田園住居地域
9	近隣商業地域
10	商 業 地 域
11	準 工 業 地 域
12	工 業 地 域
13	工 業 専 用 地 域

※1. 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域は、10mの高さ制限があります。

1 都市計画

(1) 市街化区域及び市街化調整区域

区 分		面積 (ha)	割 合
都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	約 3,066	71%
	市街化調整区域	約 1,277	29%
	計	約 4,343	100%

2 地域地区

(1) 用途地域

区 分	面積 (ha)	割 合	建べい率(%)	容 積 率 (%)
第一種低層住居専用地域	約 13	5. 0%	30	50
	約 139		60	100
第二種低層住居専用地域	約 1. 9	0. 1%	60	100
第一種中高層住居専用地域	約 456	21. 2%	60	150
	約 195			200
第二種中高層住居専用地域	約 0. 6	－	60	150
第一 種 住 居 地 域	約 479	15. 6%	60	200
第二 種 住 居 地 域	約 82	2. 7%	60	200
準 住 居 地 域	約 24	0. 8%	60	200
近 隣 商 業 地 域	約 84	3. 1%	80	200
	約 11			300
商 業 地 域	約 16	0. 5%	80	400
準 工 業 地 域	約 104	3. 4%	60	200
工 業 地 域	約 185	6. 0%	60	200
工 業 専 用 地 域	約 1,275	41. 6%	60	200
計	約 3,066	100. 0%		

(2) 高度地区

種 類	面積 (ha)	建築物の高さ	告示年月日
高 度 地 区	約 17	最高限度 12m	平成 22 年 12 月 24 日

(3) 高度利用地区

種 類	面積 (ha)	告示年月日
東海尾張横須賀西第 1 地区	約 0. 7	平成 23 年 3 月 15 日
東海横須賀本町第 1 地区	約 0. 1	平成 23 年 3 月 15 日
東海横須賀本町第 2 地区	約 0. 2	平成 23 年 3 月 15 日
東海 太 田 川 駅 西 地 区	約 1. 3	平成 23 年 3 月 15 日
計	約 2. 3	

(4) 防火地域

種 類	面積 (ha)	告示年月日
防 火 地 域	約 17	平成 22 年 12 月 24 日

(5) 準防火地域

種 類	面積 (ha)	告示年月日
準 防 火 地 域	約 94. 9	令和 5 年 9 月 27 日

(6) 風致地区

名 称	面積 (ha)	告示年月日
東 海 風 致 地 区	約 59	平成 30 年 1 月 9 日

(7) 臨港地区

名 称	面積 (ha)	告示年月日
名古屋港臨港地区	約 1,908	平成 31 年 3 月 29 日

3 都市施設

(1) 道路

路線番号	路線名称	位置起点	位置終点	計画延長(m)	告示年月日
国・県等事業					
1・2・1	伊勢湾岸道路	新 宝 町 地 先	大府市北崎町大根	約 7, 720	平成 26 年 4 月 11 日
1・3・6	西知多道路	新 宝 町	常滑市多屋字炭廻間	約 18, 480	令和 3 年 3 月 5 日
1・4・4	高速 3 号線	新宝町地先	新 宝 町	約 1, 470	平成 26 年 4 月 11 日
3・1・10	名古屋環状 2 号線	大府市共和町別組	新 宝 町	約 5, 640	平成 22 年 12 月 24 日
3・1・63	大津町東海線	新宝町地先	新 宝 町	約 2, 060	平成 26 年 4 月 11 日
3・2・24	高針 東海線	名和町二三ノ井上	新 宝 町	約 1, 770	令和 4 年 3 月 29 日
3・3・3	瀬戸大府東海線	大府市北崎町遠山	元 浜 町	約 13, 440	令和 3 年 3 月 5 日
3・3・11	名古屋半田線	名和町新屋敷地先	半田市有家町 2 丁目	約 22, 030	平成 22 年 12 月 24 日
3・4・14	荒尾大府線	東海町 6 丁目	大府市北山町西丁目	約 6, 910	平成 26 年 4 月 11 日
3・4・26	知多刈谷線	知多市新知東町 2 丁目	知多縣藤岡大字瀬川字津波	約 11, 620	平成 26 年 4 月 11 日
3・4・40	大田富木島線	中央町一丁目	富木島町伏見二丁目	約 1, 140	平成 22 年 12 月 24 日
市事業					
3・3・62	横須賀駅前通線	養父町一丁目	高横須賀町大坪	約 650	平成 22 年 12 月 24 日
3・3・310	名和駅前通線	名和町一丁目	名和町二丁目	約 150	平成 22 年 12 月 24 日
3・3・312	太田川駅前線	元 浜 町	大 田 町 細 田	約 1, 650	令和 3 年 3 月 5 日
3・4・27	東海有松線	東海町五丁目	大府市髭田町一丁目	約 8, 010	平成 26 年 4 月 11 日
3・4・28	東海知多線	名和町岡前	常滑市晩台町	約 15, 050	平成 26 年 4 月 11 日
3・4・38	太田川駅西線	大田町下浜田	高横須賀町島帽子	約 780	平成 22 年 12 月 24 日
3・4・39	大田中央町線	大田町浜新田	中央町二丁目	約 910	平成 22 年 12 月 24 日
3・4・301	大田朝倉線	大田町川北新田	養 父 町 正 神	約 3, 310	令和 3 年 3 月 5 日
3・4・302	養父森岡線	元 浜 町	加木屋町鎌吉良根	約 4, 690	平成 26 年 4 月 11 日
3・4・303	浅 山 西 線	浅 山 三 丁 目	浅 山 一 丁 目	約 980	令和 4 年 3 月 29 日
3・4・304	浅山環状線	浅山三丁目	浅 山 一 丁 目	約 1, 100	平成 22 年 12 月 24 日
3・4・305	浅 山 北 線	浅 山 二 丁 目	浅 山 二 丁 目	約 220	平成 22 年 12 月 24 日
3・4・306	浅 山 南 線	浅 山 一 丁 目	浅 山 一 丁 目	約 160	平成 22 年 12 月 24 日
3・4・307	太田川駅北線	大田町後浜新田	大 田 町 畑 間	約 1, 000	令和 3 年 3 月 5 日
3・4・308	太田川駅東線	大 田 町 郷 中	大 田 町 川 島	約 790	平成 22 年 12 月 24 日
3・4・309	太田川駅南線	高横須賀町成宝新田	大田町庄之脇	約 1, 290	平成 22 年 12 月 24 日
3・4・311	横須賀駅西通線	横須賀町三ノ割	養父町元藪下	約 310	平成 22 年 12 月 24 日
7・7・301	常滑線側道 1 号線	高横須賀町川田	高横須賀町公家	約 690	平成 22 年 12 月 24 日
7・7・302	常滑線側道 2 号線	大 田 町 汐 田	高横須賀町公家	約 740	平成 22 年 12 月 24 日
7・6・303	常滑線側道 3 号線	養父町八ヶ池	養 父 町 横 枕	約 620	平成 22 年 12 月 24 日
7・7・304	常滑線側道 4 号線	養父町八ヶ池	養 父 町 横 枕	約 630	平成 22 年 12 月 24 日
7・7・305	河和線側道 1 号線	高横須賀町北屋敷	高横須賀町家下	約 480	平成 22 年 12 月 24 日
7・7・306	常滑線側道 5 号線	大田町下浜田	大 田 町 後 田	約 300	平成 22 年 12 月 24 日
7・7・307	常滑線側道 6 号線	大 田 町 松 崎	大田町上浜田	約 310	平成 22 年 12 月 24 日
8・5・301	太田川駅西歩道	大田町川南新田	大 田 町 後 田	約 310	平成 22 年 12 月 24 日
8・5・302	太田川駅東歩道	大 田 町 後 田	大 田 町 細 田	約 620	平成 22 年 12 月 24 日

(2) 都市高速鉄道

名 称	起 点	終 点	延長(m)	主要施設	告示年月日
名古屋鉄道常滑線	荒尾町南脇	知多市八幡字藏池	約 4, 260	太田川駅、尾張横須賀駅	平成 22 年 12 月 24 日
名古屋鉄道河和線	大田町後田	加木屋町北平井	約 3, 870	太田川駅、南加木屋駅	平成 28 年 3 月 1 日

(3) 自転車等駐輪場

名 称	敷地面積(㎡)	駐車台数(台)	階 層	告示年月日
聚楽園駅自転車等駐車場	約 2, 000	約 850	地上 1 階	平成 22 年 12 月 24 日

(4) 交通広場

名 称	位 置	面積 (㎡)	告示年月日
聚楽園駅交通広場	荒尾町リノ割	約 2, 700	平成 22 年 12 月 24 日

(5) 都市計画公園

番 号	名 称	位 置	都市計画決定面積 (ha)
街区公園			
2. 2. 201	昇 録 公 園	東 海 町	約 0. 33
2. 2. 202	南 新 田 公 園	〃	約 0. 19
2. 2. 203	東 海 公 園	〃	約 0. 23
2. 2. 204	富 田 公 園	富 木 島 町	約 0. 17
2. 2. 205	富 木 島 公 園	〃	約 0. 32
2. 2. 206	姫 島 公 園	〃	約 0. 40
2. 2. 207	高 木 田 公 園	〃	約 0. 21
2. 2. 208	根 越 公 園	〃	約 0. 29
2. 2. 209	熱 田 公 園	養 父 町	約 0. 21
2. 2. 210	公 家 公 園	高横須賀町	約 0. 20
2. 2. 211	大 清 水 公 園	加木屋町	約 0. 25
2. 2. 212	仲 田 公 園	荒 尾 町	約 0. 20
2. 2. 213	南 平 井 公 園	加木屋町	約 0. 11
2. 2. 214	島 田 公 園	〃	約 0. 11
2. 2. 215	一 ツ 根 公 園	富 貴 ノ 台	約 0. 20
2. 2. 216	如 来 山 公 園	〃	約 0. 32
2. 2. 217	平 山 公 園	〃	約 0. 28
2. 2. 218	藤 池 公 園	〃	約 0. 30
2. 2. 219	藤 葉 公 園	〃	約 0. 27
2. 2. 220	汐 見 が 丘 公 園	中 ノ 池	約 0. 21
2. 2. 221	芦 池 公 園	〃	約 0. 22
2. 2. 222	寝 覚 の 里 公 園	名 和 町	約 0. 21
2. 2. 223	池 下 公 園	中 央 町	約 0. 68
2. 2. 224	流 レ 公 園	〃	約 0. 48
2. 2. 225	番 水 公 園	〃	約 0. 27
2. 2. 226	替 地 公 園	名 和 町	約 0. 25
2. 2. 227	名 和 駅 南 公 園	〃	約 0. 11
2. 2. 228	大 堀 公 園	加木屋町	約 0. 10
2. 2. 229	泡 池 公 園	〃	約 0. 37
2. 2. 230	養 父 公 園	養 父 町	約 0. 53
2. 2. 231	脇 ノ 田 公 園	荒 尾 町	約 0. 17
2. 2. 232	川 島 公 園	高横須賀町	約 0. 20
2. 2. 233	天 神 下 公 園	〃	約 0. 19
2. 2. 234	西 ノ 丁 公 園	〃	約 0. 21
2. 2. 235	社 宮 司 公 園	〃	約 0. 15
2. 2. 236	天 尾 崎 公 園	大 田 町	約 0. 25
2. 2. 237	御 洲 浜 公 園	〃	約 0. 40
2. 2. 238	約 場 公 園	〃	約 0. 25
2. 2. 239	中 新 田 公 園	東 海 町	約 0. 97
2. 2. 240	浅山新田南公園	浅 山	約 0. 10
2. 2. 241	石 塚 公 園	加木屋町	約 0. 08
2. 2. 242	渡 内 1 号 公 園	荒 尾 町	約 0. 19
2. 2. 243	渡 内 2 号 公 園	〃	約 0. 21
2. 2. 244	渡 内 3 号 公 園	〃	約 0. 24
2. 2. 245	寺 徳 公 園	名 和 町	約 0. 13
2. 2. 246	千 鳥 公 園	〃	約 0. 08
2. 2. 247	二 本 木 公 園	荒 尾 町	約 0. 23
近隣公園			
3. 3. 21	三 ツ 池 公 園	加木屋町	約 1. 1
3. 3. 22	廻 間 公 園	名 和 町	約 2. 8
3. 3. 23	大 田 公 園	大 田 町	約 1. 5
3. 3. 24	浅 山 新 田 公 園	浅 山	約 1. 2
地区公園			
4. 4. 21	平 地 公 園	名 和 町	約 8. 1
4. 4. 22	上 野 台 公 園	富 木 島 町	約 6. 1
4. 4. 23	加 木 屋 南 公 園	加木屋町	約 6. 1
4. 4. 24	中 ノ 池 公 園	中 ノ 池	約 5. 2
4. 4. 25	元 浜 公 園	元 浜 町	約 4. 9
総合公園			
5. 5. 2	緑 陽 公 園	名 和 町	約 34. 00
特殊公園			
8. 2. 1	カプト山史跡公園	名 和 町	約 0. 5
8. 2. 2	松 崎 史 跡 公 園	大 田 町	約 0. 1
8. 2. 3	岩 屋 口 史 跡 公 園	高横須賀町	約 0. 6

(6) 都市計画緑地

番 号	名 称	位 置	都市計画決定面積 (ha)	
第 1 号	東 海 緑 地	(聚楽園公園) (加家公園) (大窪公園) (大池公園)	名 和 町 ・ 荒 尾 町 荒 尾 町 ・ 富 貴 ノ 台 荒 尾 町 ・ 中 央 町 中 央 町	約 55.9
第 7 号	公 家 緑 道	高横須賀町・横須賀町	約 1.4	
第 8 号	大 堀 緑 道	加 木 屋 町	約 1.3	
第 9 号	加 家 緑 道	東 海 町	約 0.98	
第10号	養父新田緑地	養 父 町	約 2.3	
第11号	加木屋緑地	加 木 屋 町	約 13.9	
第13号	後浜川南緑道	大 田 町	約 1.6	

(7) 社会福祉施設

名 称	位 置	面積(㎡)	告示年月日
東海市保健福祉センター	荒尾町西廻間	約 5, 000	平成 22 年 12 月 24 日

4 市街地開発事業

(1) 土地区画整理事業

地 区 名	施行主体	施行面積(ha)	告示年月日	事業年度	摘 要
加 家 組 合	約 24. 5	—	昭和 39 年度～昭和 43 年度	施行済	
富 木 島 組 合	約 45. 6	—	昭和 41 年度～昭和 51 年度	施行済	
横 須 賀 駅 東 組 合	約 13. 3	—	昭和 45 年度～昭和 56 年度	施行済	
加 木 屋 南 部 組 合	約 8. 1	—	昭和 48 年度～昭和 52 年度	施行済	
中 ノ 池 周 辺 市	約 44. 0	昭和 52 年 11 月 25 日	昭和 53 年度～昭和 58 年度	施行済	
荒尾東西前田面	組 合	約 3. 9	—	昭和 53 年度～昭和 58 年度	施行済
南加木屋駅南特定	特定組合	約 7. 1	昭和 53 年 9 月 4 日	昭和 53 年度～昭和 59 年度	施行済
大 田 市	約 27. 7	昭和 56 年 12 月 7 日	昭和 57 年度～昭和 63 年度	施行済	
荒 尾 組 合	約 57. 7	—	昭和 53 年度～平成元年度	施行済	
名 和 北 部 組 合	約 6. 2	—	昭和 56 年度～平成 2 年度	施行済	
名 和 駅 東 組 合	約 6. 2	—	昭和 59 年度～平成 4 年度	施行済	
名 和 駅 前 市	約 2. 2	昭和 61 年 11 月 21 日	昭和 62 年度～平成 7 年度	施行済	
平 島 特 定 特定組合	約 5. 4	平成 2 年 7 月 2 日	平成 2 年度～平成 8 年度	施行済	
加木屋大堀特定	特定組合	約 11. 2	昭和 63 年 10 月 1 日	昭和 63 年度～平成 10 年度	施行済
高 横 須 賀 市	約 22. 8	昭和 63 年 7 月 25 日	昭和 63 年度～平成 13 年度	施行済	
中 新 田 組 合	約 20. 5	—	平成 3 年度～平成 14 年度	施行済	
浅 山 新 田 組 合	約 42. 6	平成 5 年 3 月 31 日	平成 5 年度～平成 18 年度	施行済	
加木屋石塚特定	特定組合	約 6. 1	平成 7 年 9 月 18 日	平成 7 年度～平成 18 年度	施行済
名 和 寺 徳 組 合	約 3. 8	—	平成 18 年度～平成 22 年度	施行済	
渡 内 特 定 特定組合	約 21. 4	平成 3 年 11 月 25 日	平成 4 年度～平成 25 年度	施行済	
名 和 南 部 西 組 合	約 3. 3	—	平成 20 年度～平成 25 年度	施行済	
荒尾第二特定	特定組合	約 28. 7	平成 6 年 5 月 25 日	平成 7 年度～平成 28 年度	施行済
富木島石根 組 合	約 1. 5	—	平成 29 年度～令和 3 年度	施行済	
太田川駅周辺 市	約 64. 3	平成 3 年 9 月 4 日	平成 4 年度～令和 10 年度	施行中	
太田川駅西 組 合	約 34. 4	平成 31 年 3 月 29 日	令和 2 年度～令和 10 年度	施行中	
加木屋中部 市	約 11. 0	平成 31 年 3 月 29 日	令和 2 年度～令和 11 年度	施行中	
名 和 駅 西 組 合	約 8. 0	—	令和 2 年度～令和 10 年度	施行中	