

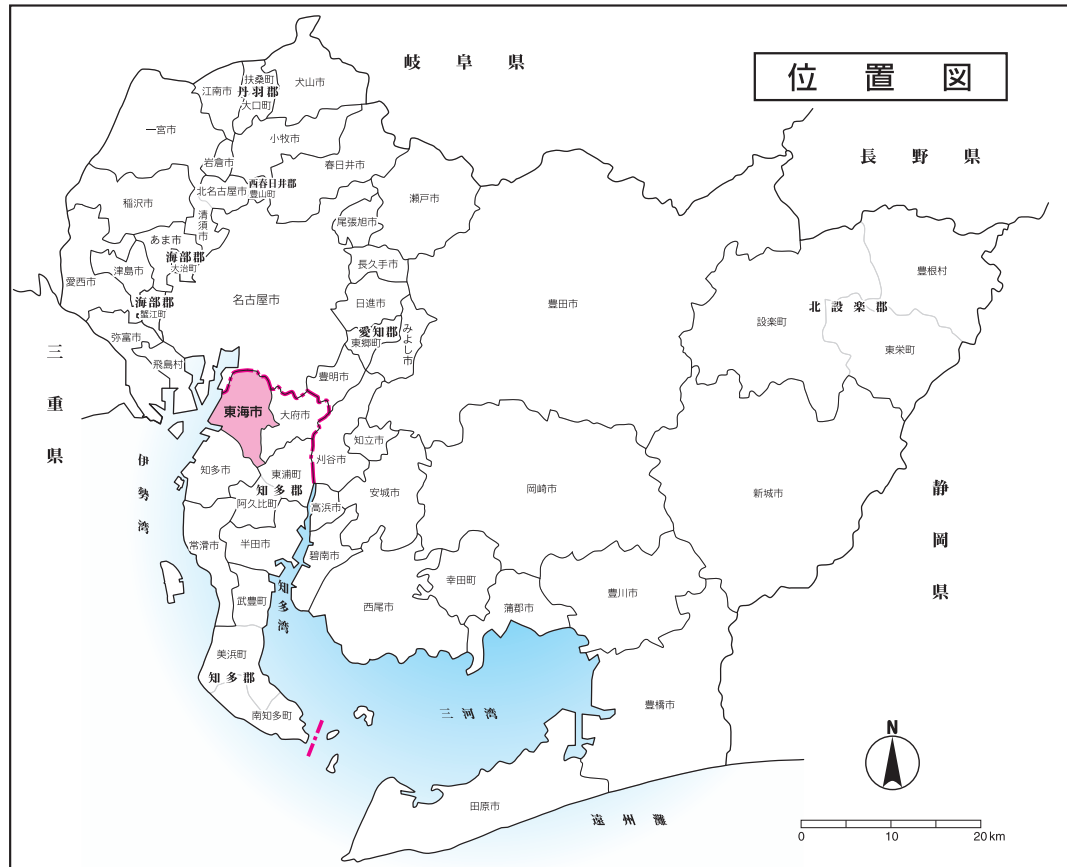
知多都市計画区域

東海市都市計画図

市街化区域	(当初)昭和45年11月24日 令和3年3月30日
用途地域	令和3年11月28日
高度地区	平成22年12月24日
高度利用地区	平成23年3月15日
防火・準防火地域	令和6年11月28日
風致地区	平成22年12月24日
臨港地区	平成30年1月9日
地区計画	令和6年11月28日
道路	令和4年3月29日
都市高速鉄道	平成28年3月1日
交通広場	平成22年12月24日
駐車場	平成22年12月24日
緑地	令和3年3月30日 平成22年12月24日 令和5年9月27日

愛知県告示	第915号
愛知県告示	第199号
東海市告示	第148号
東海市告示	第145号
東海市告示	第16号
東海市告示	第149号
愛知県告示	第760号
東海市告示	第1号
愛知県告示	第221号
東海市告示	第150号
愛知県告示	第182号
東海市告示	第19号
愛知県告示	第78号
東海市告示	第147号
東海市告示	第148号
愛知県告示	第779号
東海市告示	第25号
東海市告示	第785号
東海市告示	第120号

位置図



知多都市計画区域

記号	説明
市街化区域	市街化区域
用途地域	用途地域
高度地区	高度地区
高度利用地区	高度利用地区
防火・準防火地域	防火・準防火地域
風致地区	風致地区
臨港地区	臨港地区
地区計画	地区計画
道路	道路
都市高速鉄道	都市高速鉄道
交通広場	交通広場
駐車場	駐車場
緑地	緑地

用途地域	建築物の用途制限
第一種低層住居専用地域	住宅、共同住宅、店舗、下宿
第二種低層住居専用地域	住宅、共同住宅、店舗、下宿
第一種中高層住居専用地域	住宅、共同住宅、店舗、下宿
第二種中高層住居専用地域	住宅、共同住宅、店舗、下宿
第一種住居地域	住宅、共同住宅、店舗、下宿
第二種住居地域	住宅、共同住宅、店舗、下宿
準住居地域	住宅、共同住宅、店舗、下宿
近隣商業地域	店舗、事務所、飲食店、娯楽施設
工業専用地域	工場、倉庫、事務所、飲食店、娯楽施設

凡例	説明
市街化区域境界	市街化区域境界
市計画市計画道路	市計画市計画道路
都市計画交通広場	都市計画交通広場
都市計画駐車場	都市計画駐車場
都市計画公園	都市計画公園
都市計画緑地	都市計画緑地
高度地区(12m)	高度地区(12m)
高度利用地区	高度利用地区
風致地区	風致地区
臨港地区	臨港地区
防火地域	防火地域
地区計画	地区計画
用途地域	説明
1	第一種低層住居専用地域
2	第二種低層住居専用地域
3	第一種中高層住居専用地域
4	第二種中高層住居専用地域
5	第一種住居地域
6	第二種住居地域
7	準住居地域
8	近隣商業地域
9	田園商業地域
10	商業地域
11	準工業地域
12	工業地域
13	工業専用地域

※1. 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域は、10mの等高線にありまう指定図を掲載してください。
※2. 詳細は都市計画図にありまう指定図を掲載してください。

1 都市計画

- (1) 市街化区域及び市街化調整区域

区 分		面積 (ha)	割 合
都 市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	約 3,066	71%
	市街化調整区域	約 1,277	29%
	計	約 4,343	100%

2 地域地区

- (1) 用途地域

区 分	面積 (ha)	割 合	建ぺい率(%)	容 積 率 (%)
第一種低層住居専用地域	約 139	4. 5%	60	100
第二種低層住居専用地域	約 1. 9	0. 1%	60	100
第一種中高層住居専用地域	約 456	21. 4%	60	150
	約 199			200
第二種中高層住居専用地域	約 0. 6	0. 0%	60	150
第 一 種 住 居 地 域	約 483	15. 7%	60	200
第 二 種 住 居 地 域	約 88	2. 9%	60	200
準 住 居 地 域	約 24	0. 8%	60	200
	約 84			200
近 隣 商 業 地 域	約 11	3. 1%	80	300
商 業 地 域	約 16	0. 5%	80	400
準 工 業 地 域	約 104	3. 4%	60	200
工 業 地 域	約 185	6. 0%	60	200
	約 1,270			200
工 業 専 用 地 域	約 5. 3	41. 6%	60	300
計	約 3,066	100. 0%		

- (2) 高度地区

種 類	面積 (ha)	建築物の高さ	告示年月日
高 度 地 区	約 17	最高限度 12m	平成 22 年 12 月 24 日

- (3) 高度利用地区

種 類	面積 (ha)	告示年月日
東海尾張横須賀西第 1 地区	約 0. 7	平成 23 年 3 月 15 日
東海横須賀本町第 1 地区	約 0. 1	平成 23 年 3 月 15 日
東海横須賀本町第 2 地区	約 0. 2	平成 23 年 3 月 15 日
東 海 太 田 川 駅 西 地 区	約 1. 3	平成 23 年 3 月 15 日
計	約 2. 3	

- (4) 防火地域

種 類	面積 (ha)	告示年月日
防 火 地 域	約 16. 7	平成 22 年 12 月 24 日

- (5) 準防火地域

種 類	面積 (ha)	告示年月日
準 防 火 地 域	約 100. 2	令和 6 年 11 月 28 日

- (6) 風致地区

名 称	面積 (ha)	告示年月日
東 海 風 致 地 区	約 59	平成 30 年 1 月 9 日

- (7) 臨港地区

名 称	面積 (ha)	告示年月日
名古屋港臨港地区	約 1,908	平成 31 年 3 月 29 日

3 都市施設

- (1) 道路

路線番号	路線名称	位置起点	位置終点	計画延長(m)	告示年月日
国・県等事業					
1・2・1	伊勢湾岸道路	新 宝 町 地 先	大府市北崎町大根	約 4,740	平成 26 年 4 月 11 日
1・3・6	西知多道路	新 宝 町	常滑市多屋字茨間間	約 5,590	令和 3 年 3 月 5 日
1・4・4	高速 3 号線	新宝町地先	新 宝 町	約 1,470	平成 26 年 4 月 11 日
3・1・10	名古屋環状 2 号線	大府市共和町別組	新 宝 町	約 4,410	平成 22 年 12 月 24 日
3・1・63	大津町東海線	新宝町地先	新 宝 町	約 2,060	平成 26 年 4 月 11 日
3・2・24	高針東海線	名和町二三ノ井上	新 宝 町	約 1,770	令和 4 年 3 月 29 日
3・3・3	瀬戸大府東海線	大府市北崎町遠山	元 浜 町	約 4,040	令和 3 年 3 月 5 日
3・3・11	名古屋半田線	名和町新屋敷地先	半田市有楽町 2 丁目	約 11,010	平成 22 年 12 月 24 日
3・4・14	荒尾大府線	東海町 6 丁目	大府市北山町四丁目	約 3,140	平成 26 年 4 月 11 日
3・4・26	知多刈谷線	知多市新知東町 2 丁目	知多郡美津町大字龍川字旗作	約 50	平成 26 年 4 月 11 日
3・4・40	大田富木島線	中央町一丁目	富木島町伏見二丁目	約 1,140	平成 22 年 12 月 24 日
市事業					
3・3・62	横須賀駅前通線	養父町一丁目	高横須賀町大坪	約 650	平成 22 年 12 月 24 日
3・3・310	名和駅前通線	名和町一丁目	名和町二丁目	約 150	平成 22 年 12 月 24 日
3・3・312	太田川駅前線	元 浜 町	大 田 町 細 田	約 1,660	令和 3 年 3 月 5 日
3・4・27	東海有松線	東海町五丁目	大府市梶田町一丁目	約 4,110	平成 26 年 4 月 11 日
3・4・28	東海知多線	名和町岡前	常滑市晩台町	約 6,320	平成 26 年 4 月 11 日
3・4・38	太田川駅西線	大田町下浜田	高横須賀町島帽子	約 780	平成 22 年 12 月 24 日
3・4・39	大田中央町線	大田町浜新田	中央町二丁目	約 910	平成 22 年 12 月 24 日
3・4・301	大田朝倉線	大田町川北新田	養父町正神	約 3,310	令和 3 年 3 月 5 日
3・4・302	養父森岡線	元 浜 町	加木屋町鎌吉良根	約 4,690	平成 26 年 4 月 11 日
3・4・303	浅山西線	浅山三丁目	浅山一丁目	約 980	令和 4 年 3 月 29 日
3・4・304	浅山環状線	浅山三丁目	浅山一丁目	約 1,100	平成 22 年 12 月 24 日
3・4・305	浅山北線	浅山二丁目	浅山二丁目	約 220	平成 22 年 12 月 24 日
3・4・306	浅山南線	浅山一丁目	浅山一丁目	約 160	平成 22 年 12 月 24 日
3・4・307	太田川駅北線	大田町後浜新田	大 田 町 畑 間	約 1,000	令和 3 年 3 月 5 日
3・4・308	太田川駅東線	大 田 町 郷 中	大 田 町 川 島	約 790	平成 22 年 12 月 24 日
3・4・309	太田川駅南線	高横須賀町成宝新田	大田町庄之脇	約 1,290	平成 22 年 12 月 24 日
3・4・311	横須賀駅西通線	横須賀町三ノ割	養父町元藪下	約 310	平成 22 年 12 月 24 日
7・7・301	常滑線側道 1 号線	高横須賀町川田	高横須賀町公家	約 690	平成 22 年 12 月 24 日
7・7・302	常滑線側道 2 号線	大 田 町 沙 田	高横須賀町公家	約 740	平成 22 年 12 月 24 日
7・6・303	常滑線側道 3 号線	養父町八ヶ池	養父町横枕	約 620	平成 22 年 12 月 24 日
7・7・304	常滑線側道 4 号線	養父町八ヶ池	養父町横枕	約 630	平成 22 年 12 月 24 日
7・7・305	河和線側道 1 号線	高横須賀町北屋敷	高横須賀町家下	約 480	平成 22 年 12 月 24 日
7・7・306	常滑線側道 5 号線	大田町下浜田	大 田 町 後 田	約 300	平成 22 年 12 月 24 日
7・7・307	常滑線側道 6 号線	大 田 町 松 崎	大田町上浜田	約 310	平成 22 年 12 月 24 日
8・5・301	太田川駅西歩道	大田町川南新田	大 田 町 後 田	約 310	平成 22 年 12 月 24 日
8・5・302	太田川駅東歩道	大 田 町 後 田	大 田 町 細 田	約 620	平成 22 年 12 月 24 日

※1 位置起点及び位置終点は、告示文書に基づくもの

※2 計画延長は、市内を対象とするもの

- (2) 都市高速鉄道

名 称	起 点	終 点	延長(m)	主要施設	告示年月日
名古屋鉄道常滑線	荒尾町南脇	知多市八幡字龍池	約 4,260	太田川駅、尾張横須賀駅	平成 22 年 12 月 24 日
名古屋鉄道河和線	大田町後田	加木屋町北平井	約 3,870	太田川駅、南加木屋駅	平成 28 年 3 月 1 日

- (3) 自転車等駐輪場

名 称	敷地面積(㎡)	駐車台数(台)	階 層	告示年月日
聚楽園駅自転車等駐車場	約 2,000	約 850	地上 1 階	平成 22 年 12 月 24 日

- (4) 交通広場

名 称	位 置	面積 (㎡)	告示年月日
聚楽園駅交通広場	荒尾町リノ割	約 2,700	平成 22 年 12 月 24 日

- (5) 都市計画公園

番 号	名 称	位 置	都市計画決定面積(ha)
街区公園			
2. 2. 201	昇 録 公 園	東 海 町	約 0.33
2. 2. 202	南 新 田 公 園	〃	約 0.19
2. 2. 203	東 海 公 園	〃	約 0.23
2. 2. 204	富 田 公 園	富 木 島 町	約 0.17
2. 2. 205	富 木 島 公 園	〃	約 0.32
2. 2. 206	姫 島 公 園	〃	約 0.40
2. 2. 207	高 木 田 公 園	〃	約 0.21
2. 2. 208	根 越 公 園	〃	約 0.29
2. 2. 209	熱 田 公 園	養 父 町	約 0.21
2. 2. 210	公 家 公 園	高横須賀町	約 0.20
2. 2. 211	大 清 水 公 園	加木屋町	約 0.25
2. 2. 212	仲 田 公 園	荒 尾 町	約 0.20
2. 2. 213	南 平 井 公 園	加木屋町	約 0.11
2. 2. 214	島 田 公 園	〃	約 0.11
2. 2. 215	一 ツ 根 公 園	富 貴 ノ 台	約 0.20
2. 2. 216	如 来 山 公 園	〃	約 0.32
2. 2. 217	平 山 公 園	〃	約 0.28
2. 2. 218	藤 池 公 園	〃	約 0.30
2. 2. 219	稲 葉 公 園	〃	約 0.27
2. 2. 220	汐 見 が 丘 公 園	中 ノ 池	約 0.21
2. 2. 221	芦 池 公 園	〃	約 0.22
2. 2. 222	寝 覚 の 里 公 園	名 和 町	約 0.21
2. 2. 223	池 下 公 園	中 央 町	約 0.68
2. 2. 224	流 レ 公 園	〃	約 0.48
2. 2. 225	番 水 公 園	〃	約 0.27
2. 2. 226	替 地 公 園	名 和 町	約 0.25
2. 2. 227	名 和 駅 南 公 園	〃	約 0.11
2. 2. 228	大 堀 公 園	加木屋町	約 0.10
2. 2. 229	泡 池 公 園	〃	約 0.37
2. 2. 230	養 父 公 園	養 父 町	約 0.53
2. 2. 231	脇 ノ 田 公 園	荒 尾 町	約 0.17
2. 2. 232	川 島 公 園	高横須賀町	約 0.20
2. 2. 233	天 神 下 公 園	〃	約 0.19
2. 2. 234	西 ノ 丁 公 園	〃	約 0.21
2. 2. 235	社 宮 司 公 園	〃	約 0.15
2. 2. 236	天 尾 崎 公 園	大 田 町	約 0.25
2. 2. 237	御 洲 浜 公 園	〃	約 0.40
2. 2. 238	の 場 公 園	〃	約 0.25
2. 2. 239	中 新 田 公 園	東 海 町	約 0.97
2. 2. 240	浅山新田南公園	浅 山	約 0.10
2. 2. 241	石 塚 公 園	加木屋町	約 0.08
2. 2. 242	渡 内 1 号 公 園	荒 尾 町	約 0.19
2. 2. 243	渡 内 2 号 公 園	〃	約 0.21
2. 2. 244	渡 内 3 号 公 園	〃	約 0.24
2. 2. 245	寺 徳 公 園	名 和 町	約 0.13
2. 2. 246	千 鳥 公 園	〃	約 0.08
2. 2. 247	二 本 木 公 園	荒 尾 町	約 0.23
近隣公園			
3. 3. 21	三 ツ 池 公 園	加木屋町	約 1.1
3. 3. 22	廻 間 公 園	名 和 町	約 2.8
3. 3. 23	大 田 公 園	大 田 町	約 1.5
3. 3. 24	浅 山 新 田 公 園	浅 山	約 1.2
地区公園			
4. 4. 21	平 地 公 園	名 和 町	約 8.1
4. 4. 22	上 野 台 公 園	富 木 島 町	約 6.1
4. 4. 23	加 木 屋 南 公 園	加木屋町	約 6.1
4. 4. 24	中 ノ 池 公 園	中 ノ 池	約 5.2
4. 4. 25	元 浜 公 園	元 浜 町	約 4.9
総合公園			
5. 5. 2	緑 陽 公 園	名 和 町	約 34.00
特殊公園			
8. 2. 1	カプト山史跡公園	名 和 町	約 0.5
8. 2. 2	松 崎 史 跡 公 園	大 田 町	約 0.1
8. 2. 3	岩屋口史跡公園	高横須賀町	約 0.6

- (6) 都市計画緑地

番 号	名 称	位 置	都市計画決定面積 (ha)
第 1 号	東 海 緑 地	(聚楽園公園)	約 55. 9
		(加家公園)	
		(大窪公園)	
		(大池公園)	
第 7 号	公 家 緑 道	高横須賀町・横須賀町	約 1. 4
第 8 号	大 堀 緑 道	加木屋町	約 1. 3
第 9 号	加 家 緑 道	東 海 町	約 0. 98
第 10 号	養父新田緑地	養 父 町	約 2. 3
第 11 号	加木屋緑地	加木屋町	約 13. 9
第 13 号	後浜川南緑道	大 田 町	約 1. 6

- (7) 社会福祉施設

名 称	位 置	面積(㎡)	告示年月日
東海市保健福祉センター	荒尾町西廻間	約 5,000	平成 22 年 12 月 24 日

4 市街地開発事業

- (1) 土地区画整理事業

地 区 名	施行主体	施行面積(ha)	告示年月日	事業年度	摘 要
加 家 組 合		約 24.5	—	昭和 39 年度～昭和 43 年度	施行済
富 木 島 組 合		約 45.6	—	昭和 41 年度～昭和 51 年度	施行済
横 須 賀 駅 東 組 合		約 13.3	—	昭和 45 年度～昭和 55 年度	施行済
加 木 屋 南 部 組 合		約 8.1	—	昭和 48 年度～昭和 52 年度	施行済
中 ノ 池 周 辺 市		約 44.0	昭和 52 年 11 月 25 日	昭和 53 年度～昭和 58 年度	施行済
荒尾東西前田面	組 合	約 3.9	—	昭和 53 年度～昭和 58 年度	施行済
南加木屋駅南特定	特定組合	約 7.1	昭和 53 年 9 月 4 日	昭和 53 年度～昭和 59 年度	施行済
大 田 市		約 27.7	昭和 56 年 12 月 7 日	昭和 57 年度～昭和 63 年度	施行済
荒 尾 組 合		約 57.7	—	昭和 53 年度～平成元年度	施行済
名 和 北 部 組 合		約 6.2	—	昭和 56 年度～平成 2 年度	施行済
名 和 駅 東 組 合		約 6.2	—	昭和 59 年度～平成 4 年度	施行済
名 和 駅 前 市		約 2.2	昭和 61 年 11 月 21 日	昭和 62 年度～平成 7 年度	施行済
平 島 特 定	特定組合	約 5.4	平成 2 年 7 月 2 日	平成 2 年度～平成 8 年度	施行済
加木屋大堀特定	特定組合	約 11.2	昭和 63 年 10 月 1 日	昭和 63 年度～平成 10 年度	施行済
高 横 須 賀 市		約 22.8	昭和 63 年 7 月 25 日	昭和 63 年度～平成 13 年度	施行済
中 新 田 組 合		約 20.5	—	平成 3 年度～平成 14 年度	施行済
浅 山 新 田 組 合		約 42.6	平成 5 年 3 月 31 日	平成 5 年度～平成 18 年度	施行済
加木屋石塚特定	特定組合	約 6.1	平成 7 年 9 月 18 日	平成 7 年度～平成 18 年度	施行済
名 和 寺 徳 組 合		約 3.8	—	平成 18 年度～平成 22 年度	施行済
渡 内 特 定	特定組合	約 21.4	平成 3 年 11 月 25 日	平成 4 年度～平成 25 年度	施行済
名 和 南 部 西 組 合		約 3.3	—	平成 20 年度～平成 25 年度	施行済
荒尾第二特定	特定組合	約 28.7	平成 6 年 5 月 25 日	平成 7 年度～平成 28 年度	施行済
富木川石根	組 合	約 1.5	—	平成 29 年度～令和 3 年度	施行済
太田川駅周辺	市	約 64.3	平成 3 年 9 月 4 日	平成 4 年度～令和 10 年度	施行中
太田川駅西	組 合	約 34.4	平成 31 年 3 月 29 日	令和 2 年度～令和 11 年度	施行中
加木屋中部	市	約 11.0	平成 31 年 3 月 29 日	令和 2 年度～令和 11 年度	施行中
名 和 駅 西 組 合		約 8.0	—	令和 4 年度～令和 10 年度	施行中