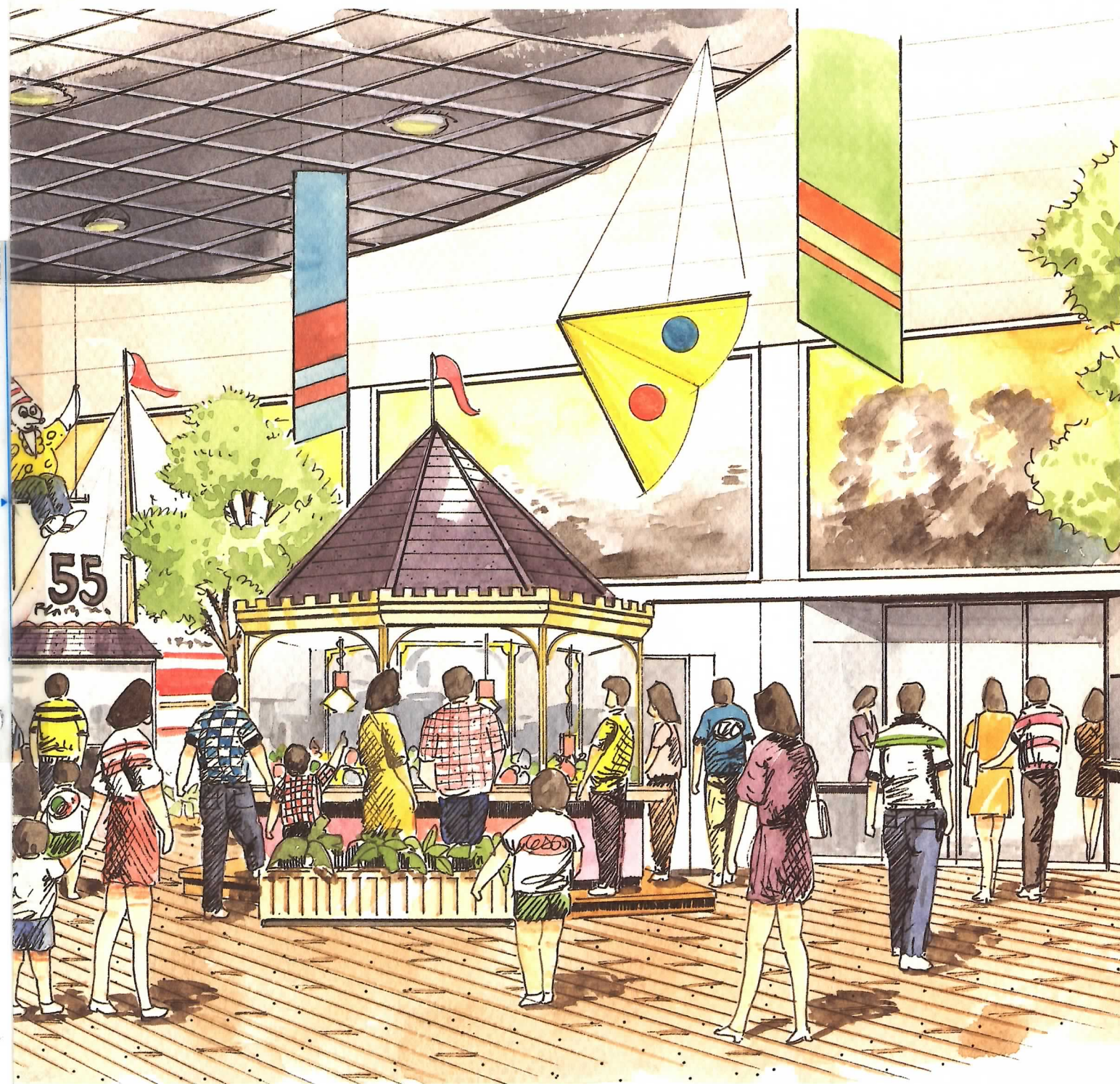


太田川駅周辺地区
まちづくりニュース

2000.5

おおたがわ

Vol.
22



心ゆたかな快適都市をめざして

平成 12 年 5 月

東海市都市建設部
中心街整備事務所

河和線の高架が完成

高横須賀駅付近で進められてきた鉄道高架事業の高架工事が完成、5月中に仮線から本線に切り替えて高架上での運行が開始されます。

この事業は平成5年12月に事業着手、7年度から仮線工事に着手して10年7月に仮線へ切り替え、そしてこのたび高架完成の運びとなりました。今後は来年の3月までに仮線を撤去し側道を整備して事業完了の予定です。

高架完成により、踏切による交通渋滞がなくなって高横須賀駅付近の交通事情は大幅に改善されることになります。



太田川駅の高架が動きだす

市の表玄関づくり、中心街の中核をなす太田川駅付近の鉄道高架事業は、昨年3月に建設省がその必要性を認め、現在は事業認可に向けて測量、設計などの準備作業を進めています。

鉄道高架の推進がそのまま中心街整備全般の推進につながりますので、区画整理では鉄道高架に関連してくる部分の建物移転、工事を優先して進めます。



工事の進行状況について

当地区では平成9年度より各種公共施設の整備にかかっております。

本年度は幹線道路の整備として太田川駅南線の雨水・污水管の布設、道路築造、舗装を行います。

幹線排水路の整備は、駅南線に布設してきた部分が完成したため、引き続き駅前線まで整備していきます。

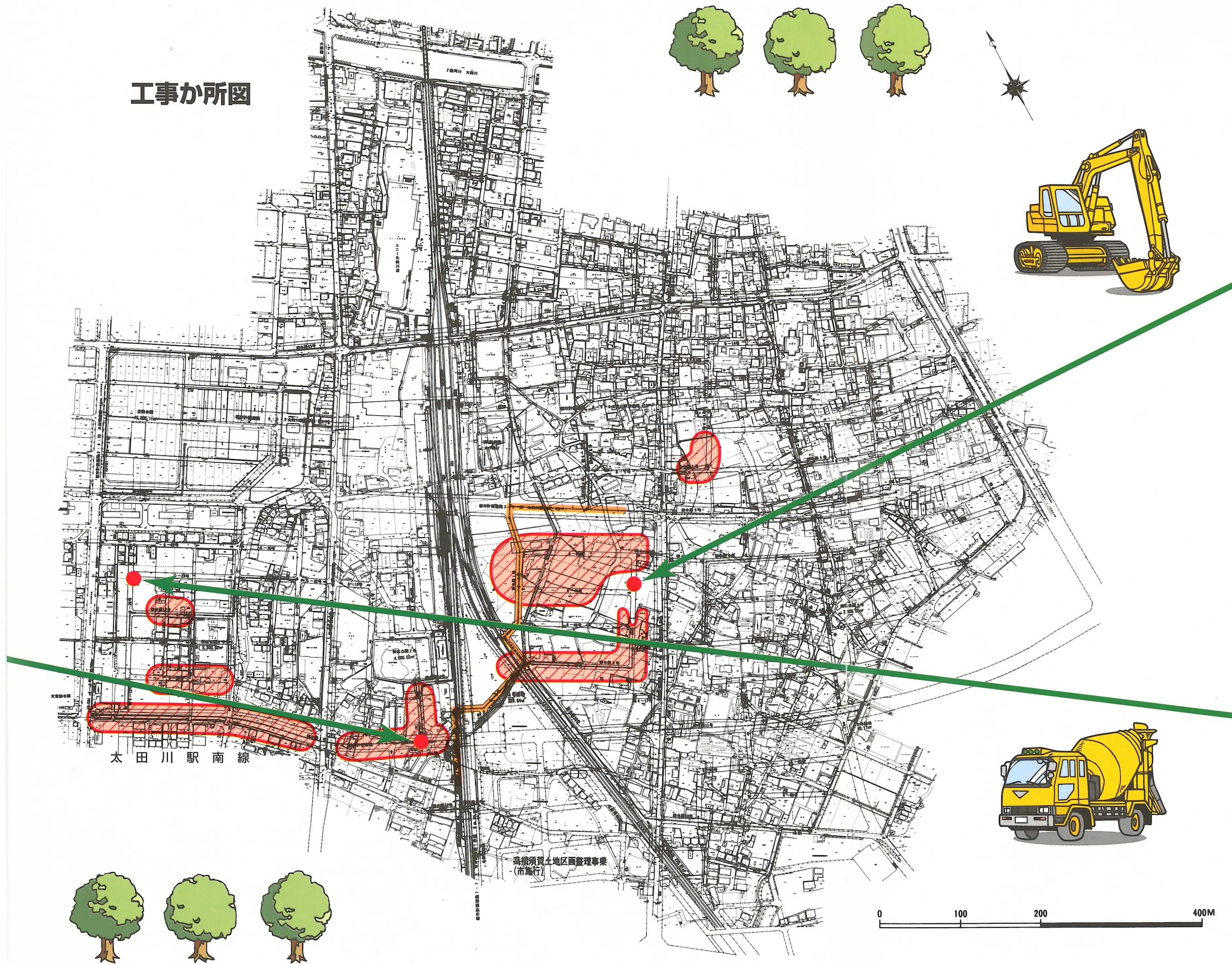
区画道路の整備は、平安殿周辺と前田周辺及び天尾崎周辺で雨水・污水管の布設、道路築造、舗装を行います。

なお、工事の進行状況及び本年度以降の工事計画については、去る3月24日開催の土地区画整理審議会委員・評価員合同会議において説明し、委員からは引き続き建物移転を積極的に進めながら工事を進めるよう意見が出されました。



◇幹線排水路工事（駅南線・平成12年2月）

工事か所図



◇区画道路築造 (蟹田付近・平成12年3月)

凡	例
	12年度工事か所
 (排水路)	



◇区画道路築造 (天尾崎付近・平成12年3月)

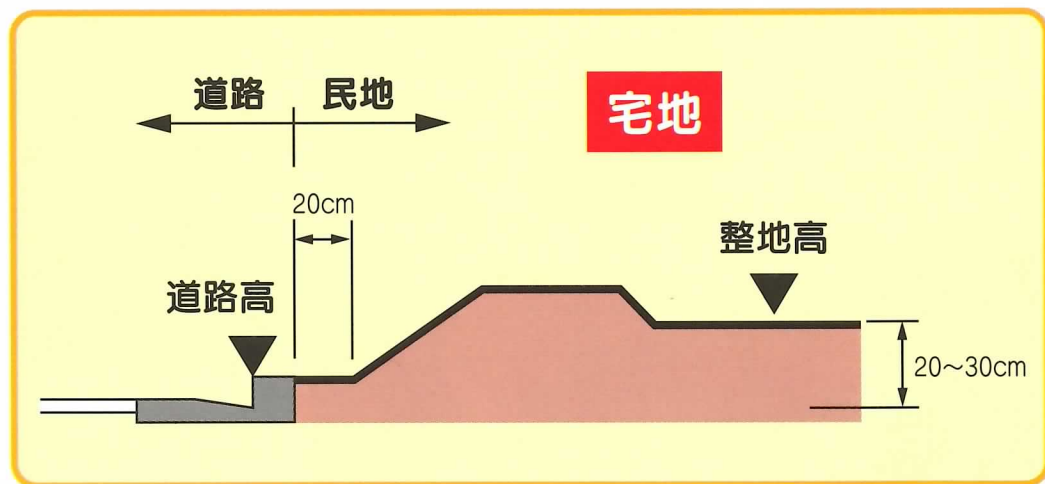
宅地整備基準

区画整理事業が行われますと、皆さんの宅地も道路の整備に合わせて新しく造成されますが、それは宅地の整備基準に基づいて行われます。

- ①宅地の整地高
- ②供給管の布設（雨水・汚水・ガス・水道管）
- ③自動車乗入口（歩道付道路）
- ④電柱の建柱（設置

以上の4つの項目について、それぞれ基準が定められていますが、今回は①の宅地の整備高について説明します。

宅地の整地高は、排水を良くするため前面道路から、おおむね20cmから30cmほど高く造成します。標準断面は下図のとおりです。



※宅地の整備は、工事の進行に合わせ、順次地主さんに説明し、進めさせていただきます。



■工事にご協力を

地区内では、整地や道路等の工事を行っております。このため付近の方々をはじめ通行される方に、ご不便をおかけしておりますが、ご理解とご協力をお願いします。



■土地の立ち入りについてのお願い

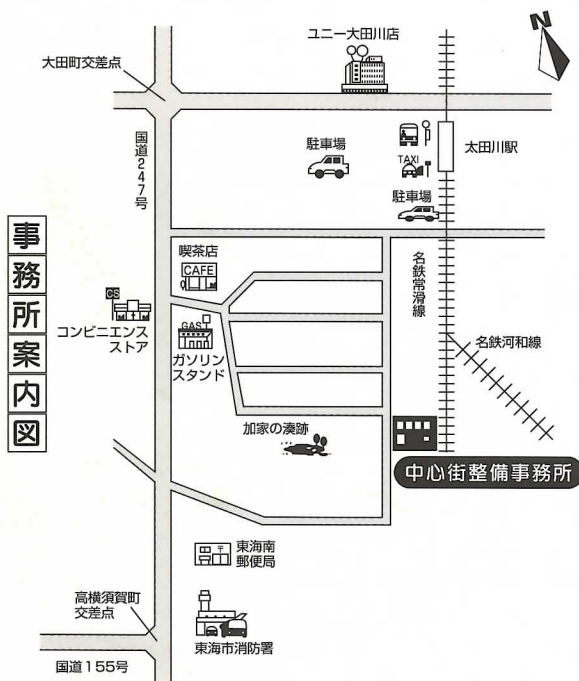
現在、市では建築物等物件調査などの業務を進めています。

この業務のため皆様の所有地に市職員又は委託業者が、立ち入ることがありますが、ご理解とご協力をお願いします。

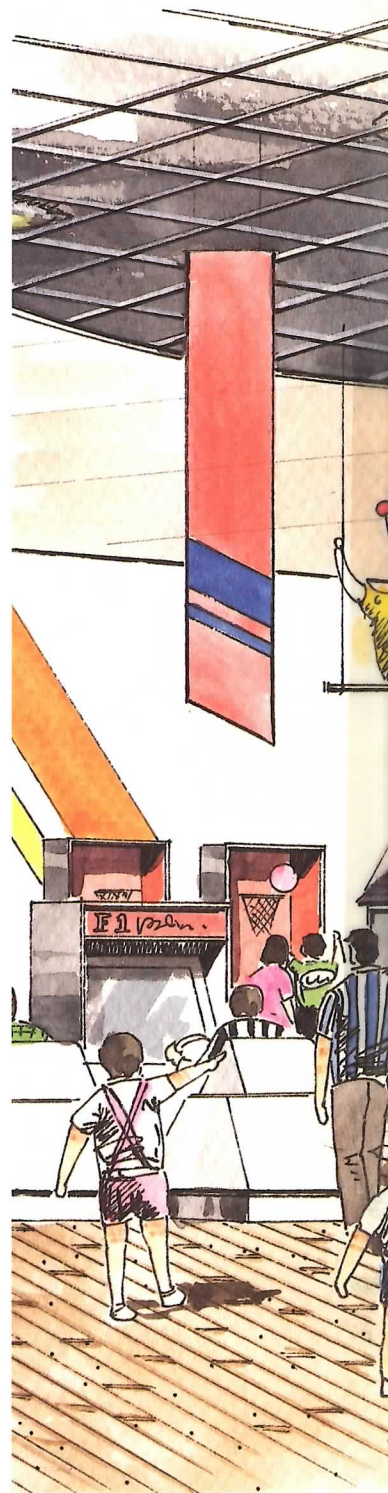
■建築工事などをされる方は、事前に市へご相談ください

まちづくりを進めるためには、皆様のご理解と、ご協力が必要です。建築や工事が無計画、無統制に行われますと、まちづくりの障害となるばかりでなく、計画的なまちづくりをすることができません。

施行地区内で事業計画決定の日(平成4年9月24日)から換地処分の公告の日までの間に、建築行為などをしようとするときは、東海市長の許可が必要です。施行地区内で建築行為などをしようとする方は、事前に中心街整備事務所までご連絡ください。



中心街整備事務所
☎ 0562-33-7761
〒477-0037
東海市高横須賀町
御洲浜26番地の8



このニュースは、みなさんと市が一体となってまちづくりをするための資料です。大切に保存してください。