

太田川駅周辺地区  
まちづくりニュース

2004.4

# おおたかわ

Vol.  
26



元気あふれる 快適都市

平成 16 年 4 月

東海市都市建設部  
中心街整備事務所

# 土地区画整理事業の 事業計画変更のお知らせ

平成4年9月24日に事業認可を得て進めてまいりましたが、平成15年10月1日に第3回目の事業計画の変更認可を得ました。  
今回の主な変更は、下記のとおりです。

## ●事業期間の変更

平成4年9月24日から平成28年3月31日まで  
(10年の延伸)

## ●資金計画の変更

事業費 39,615,000千円  
(約50億円の増)

## ●区画道路の変更

新設 2路線  
変更 2路線

## ●資金計画（収入）

単位：千円

| 区 分               | 前回(H7)     | 今回(H15)    |
|-------------------|------------|------------|
| 基 本 事 業 費         |            |            |
| 国 費               | 14,613,510 | 15,788,382 |
| 県 費               | 255,411    | 228,700    |
| 市 費               | 13,487,766 | 14,194,796 |
| 計                 | 28,356,687 | 30,211,878 |
| 県 負 担 費           | —          | 1,052,000  |
| 公共施設管理<br>者 負 担 金 | 1,737,000  | 1,737,000  |
| 地方特定道路<br>事 業 費   | —          | 1,193,497  |
| 市 単 独 費           | 4,587,313  | 5,420,625  |
| 合 計               | 34,681,000 | 39,615,000 |

## ●資金計画（支出）

単位：千円

| 区 分           | 前回(H7)     | 今回(H15)    |
|---------------|------------|------------|
| 公 共 施 設 設 備 費 |            |            |
| 築 造 費         | 4,981,500  | 4,418,200  |
| 移 転 費         | 19,634,740 | 21,828,740 |
| 移 設 費         | 625,000    | 903,700    |
| 法 第 2 条 項     | 827,880    | 1,480,180  |
| そ の 他 工 事     | 782,801    | 1,599,329  |
| 調 査 設 計 費     | 1,867,000  | 2,578,000  |
| 減 価 補 償 費     | 4,748,779  | 4,855,051  |
| 事 務 費         | 1,213,300  | 1,951,800  |
| 合 計           | 34,681,000 | 39,615,000 |

# 市街地再開発事業について

平成16年度に基本計画を修正し、現在の社会情勢にあった再開  
発計画を樹立する予定です。

特に駅東地区については、鉄道高架完成となる平成22年度竣工  
を目標とする予定です。

太田川駅付近の基本計画イメージ図

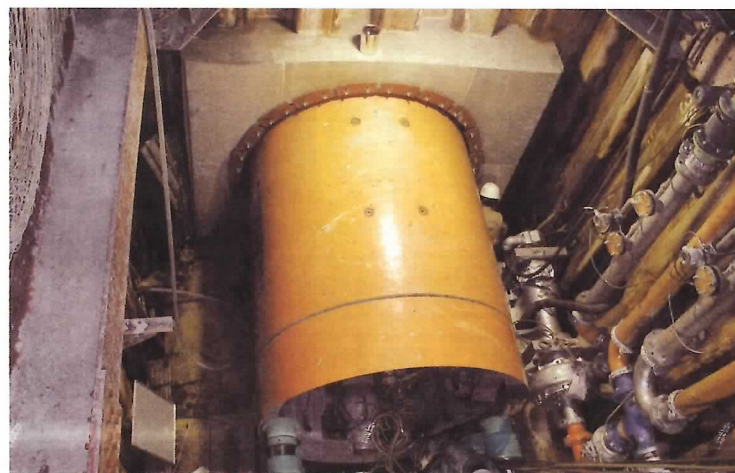


## 区画整理事業の進行状況

### 工 事

平成15年度工事では、市道元浜線において平成14年度から下水道課が施工している大田第2雨水幹線に接続する雨水管（太田川駅前線）の埋設、御洲浜、後田地内での污水管、雨水管の埋設及び道路築造等を施工しました。

平成16年度工事は、蟹田、前田地区の太田川駅前線の全幅員の半分（南側）、太田川駅前線と太田川駅東線の交差点部の污水管、雨水管の埋設及び道路築造を予定しております。その他、区画道路の道路築造等を施行します。工事中はご迷惑をおかけしますがご協力をお願いします。



(大田第2雨水幹線工事)



(道排水路築造工事)

| 凡 例   |                               |
|-------|-------------------------------|
| (道 路) | 平成15年度までに完成した道路及び雨水管(φ600%以上) |
| (雨水管) |                               |
| (道 路) | 平成16年度工事予定箇所(当初予算)            |
| (雨水管) |                               |



知多北部都市計画事業  
東海太田川駅周辺土地区画整理事業  
設 計 図

## 建物移転



平成15年度は、26戸の建物移転を行いました。

建物移転は、平成4年9月の事業開始から平成14年度までの175戸を加えて201戸が移転完了となります。

全体では、約28%が移転完了することになります。

平成16年度も引き続き建物移転を進めてまいりますので、ご協力をお願いいたします。

なお、移転補償の対象の方は、租税特別措置法に基づく課税の特例（5000万円の特別控除あるいは代替特例）の適用を受けることができます。



(汐田付近)



(蟹田付近)

## 鉄道高架事業の進行状況

名鉄常滑線・河和線（太田川駅付近）鉄道高架事業は、現在仮線用地の買収・借地を重点的に進めており、平成15年度末で約70%の用地確保となっております。

平成16年度は残りの用地を確保するとともに、早期に太田川駅西口の仮駅広整備に着手する予定です。

住民の皆様には、工事に伴いいろいろご迷惑をおかけすることとなりますが、ご理解ご協力をお願いいたします。

高架完成時太田川駅のイメージ図



## ■工事にご協力を

地区内では整地や道路等の工事を行っております。このため付近の方々ははじめ通行される方にご不便をおかけしておりますが、ご理解とご協力をお願いします。



## ■土地の立ち入りについてのお願い

現在、市では建物等物件調査などの業務を進めています。

この業務のため皆様の所有地に市職員又は委託業者が、立ち入ることがありますが、ご理解とご協力をお願いします。

## ■建築工事などされる方は、事前に市へご相談ください

まちづくりを進めるためには、皆様のご理解と、ご協力が必要です。建築や工事が無計画・無統制に行われますと、まちづくりの障害となるばかりでなく、計画的なまちづくりをすることができません。

施行地区内で事業計画決定の日(平成4年9月24日)から換地処分の公告の日までの間に、建築行為などをしようとするときは、東海市長の許可が必要です。施行地区内で建築行為などをしようとする方は、事前に中心街整備事務所までご連絡ください。



このニュースは、皆様と市が一体となってまちづくりをするための資料です。大切に保存してください。

