

太田川駅周辺地区
まちづくりニュース
2013.4

おおたかわ

Vol.
35



大田まつり(H24.10撮影)

元気あふれる
快適都市



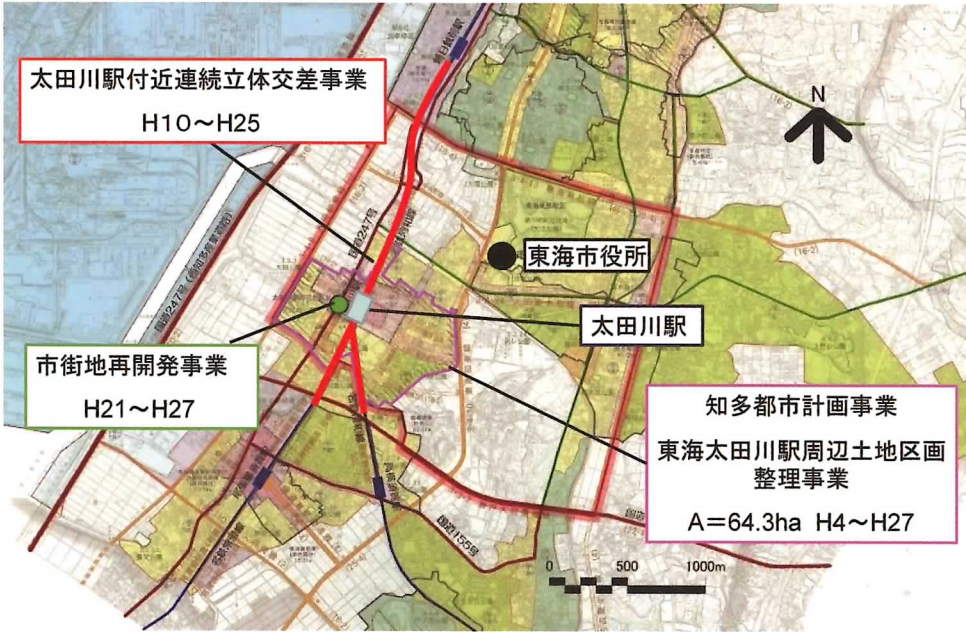
東海市都市宣言

平成22年3月4日

- ひとづくりと平和を愛するまち東海市
- 子育てと結婚を応援するまち東海市
- 生きがいがあり健康なまち東海市
- 緑と洋ランにつつまれたまち東海市
- にぎわいあふれ個性輝くまち東海市

東海市らしさの創造と市民の夢の実現をめざし、市民に、そして全国に発信するため、次のとおり都市宣言をしました。

土地区画整理事業について



太田川駅周辺では、東海市の玄関口としてふさわしい中心市街地を整備するため、土地区画整理事業を進めています。

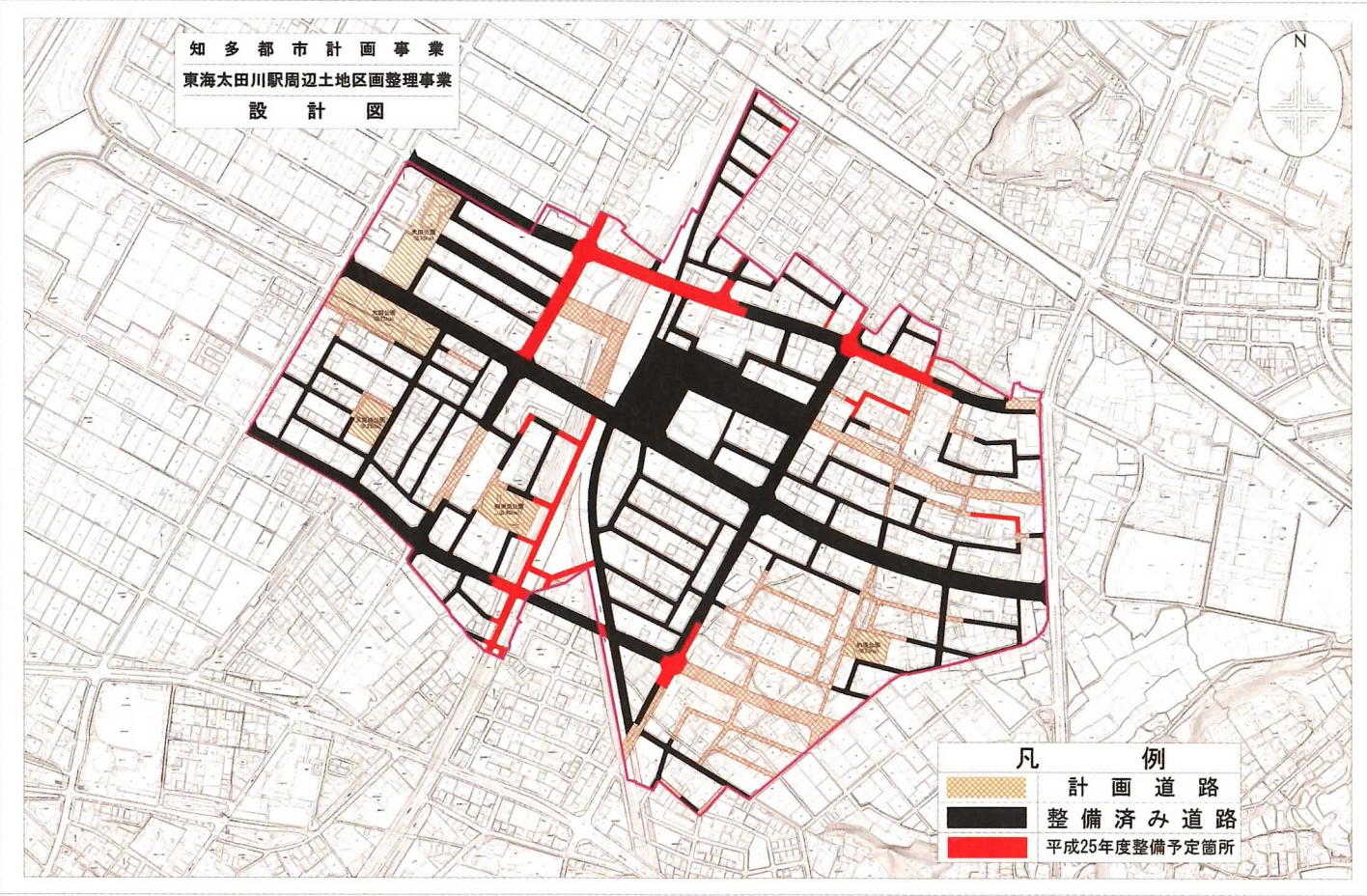
- ・ 施行面積 64.3ha
- ・ 事業期間 平成4年度～平成27年度
- ・ 総事業費 約396億円
- ・ 平成24年度末事業進行率 約90%

■ 物件移転

- ・ 要移転戸数 719戸
- ・ 累計移転戸数 586戸
- ・ 進行率 約82%
- ・ 平成25年度移転計画 25戸

■ 整備工事

平成25年度は太田川駅西線や太田川駅北線などの整備を進めていきます。



土地区画整理審議会委員について

◆ 土地区画整理審議会委員が改選されました。

土地区画整理法では、皆様の意見をより反映させるため、土地の所有者、借地権者および学識経験者で構成される土地区画整理審議会を設置することが定められています。

土地区画整理審議会委員の任期満了に伴い、平成25年1月13日に法律に定めるところにより、土地の所有者の皆様から9名の方が、借地権者の皆様から1名の方が委員に選出され、学識経験を有する委員として2名の方が選任されました。

平成25年2月13日に開催された、土地区画整理審議会において、委員の互選により会長に森岡克夫さん、副会長に山口直之さんが選出されました。

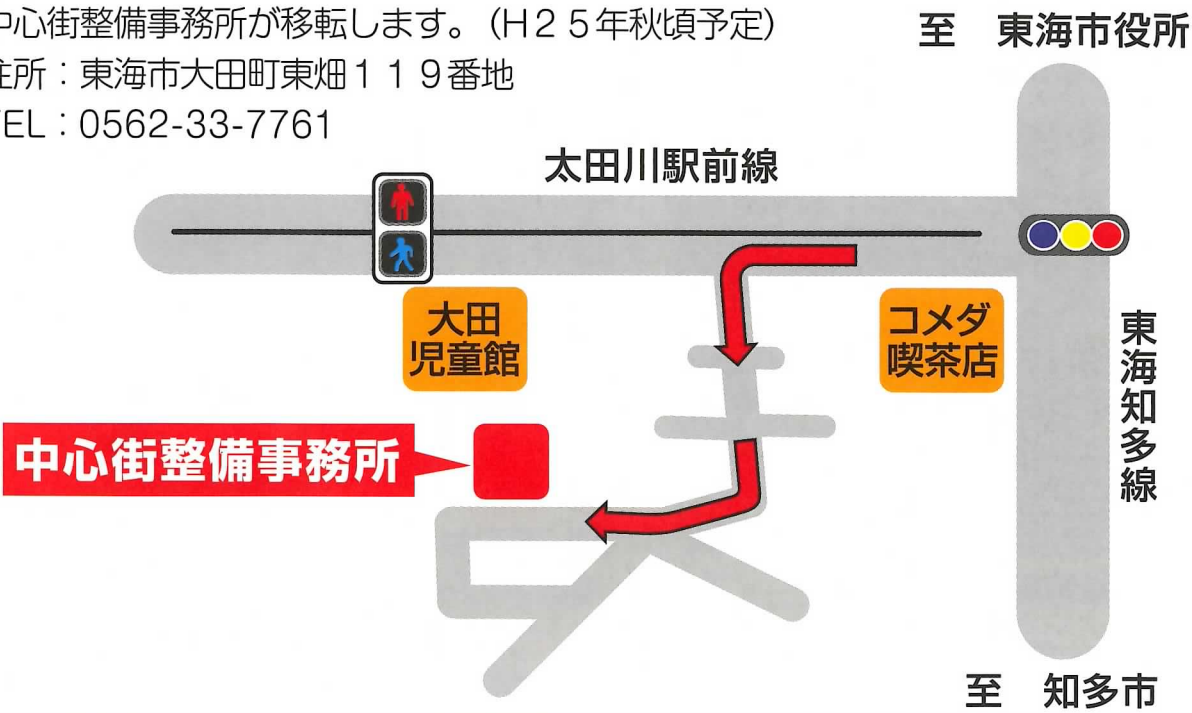
(敬称略・順不同)

土地の所有者から選ばれた委員	森岡克夫(会長) 山口直之(副会長) 寺田力雄 神野博孝 井上正人 阿知和立子 深谷稔樹 蟹江孝俊 叶土地建物有限公司
借地権者から選ばれた委員	矢作地所株式会社
市長の選任した学識経験者	山田正人 吉村輝彦

(任期5年)

中心街整備事務所の移転についてのお知らせ

中心街整備事務所が移転します。(H25年秋頃予定)
住所：東海市大田町東畑119番地
TEL：0562-33-7761



太田川駅周辺整備の概要

1 大型商業施設



平成26年秋頃開店予定

※イメージ図

太田川駅西歩道北側及び鉄道高架下においてユニーが商業施設を計画しています。

2 日本福祉大学 東海キャンパス



平成27年4月開設予定

※イメージ図

【大学概要】

- ・学部
看護学部看護学科 (新設・設置構想中)
収容定員：400名
経済学部経済学科 (美浜キャンパスから移転)
収容定員：1,000名
国際福祉開発学部国際福祉開発学科 (美浜キャンパスから移転)
収容定員：320名

3 観光物産プラザ



太田川駅東側に観光物産プラザがオープンしました。

姉妹都市である釜石市や沖縄市の名産品も販売しています。



4 駅西地区市街地再開発ビル

平成27年春頃完成予定



※イメージ図

【建物概要】 ※事業計画書による

・建築面積	約6,500㎡
・延べ面積	約36,700㎡
・規模	地下1階地上16階建
・主要用途	
店舗	約1,800㎡
文化施設	約13,700㎡
共同住宅	約14,700㎡(106戸)
地下駐車場	約5,400㎡(142台)

(共同住宅の一部は近鉄不動産㈱が分譲)

5 駅前公衆トイレ



太田川駅東側にトイレが完成しました。喫煙所も併設していますので駅周辺での喫煙は喫煙所をお願いします。

連続立体交差事業

平成13年度から始まった太田川駅付近約2.7km(常滑線約2.0km、河和線約0.7km)の連続立体交差事業は、平成23年12月に高架化が完成し、営業運転を開始しました。

また、高架下空間を利用した駐輪場も平成24年11月に利用開始となりました。それと同時に、太田川駅周辺は放置自転車禁止区域となりましたので、新しい駐輪場の利用をお願いします。

連続立体交差事業は、現在仮駅舎・仮線の撤去も概ね終了し、今後は側道や交差道路の整備を進め、平成25年度末に事業がすべて完了する予定です。



太田川駅南自転車駐車場
(一時利用は3時間まで無料)



県道東海緑線



平成24年度に芝生広場を整備しました。芝生広場は、8月から利用開始の予定です。なお、7月末までは芝生の養生期間となっていますので、立ち入らないよう御協力をお願いします。

6 芝生広場

〔二二二二〕 H25年度以降工事予定箇所

どんでん広場のイベント

平成25年1月に太田川駅前イベント広場に『どんでん広場』という愛称がつけました。

平成24年にどんでん広場では七タイイベント、ビアガーデンを設置したホットサマー、太田まつり、ペットボトルによるイルミネーションなど色々なイベントが行われました。



8月 第14回につぽんど真ん中祭り
東海市太田川駅前会場



8月 ホットサマー in 太田川



12月 スイートウィンターイルミネーション
in太田川2012

◆平成25年度 太田川駅前イベント広場 開催予定イベント

切花アート in 太田川・・・・・・・4月27日（土）・28日（日）

クラフトフェア in 太田川（仮称）・・・・5月18日（土）・19日（日）

七タイイベント in 太田川（仮称）・・・・7月 6日（土）

ホットサマー in 太田川（仮称）・・・・7月30日（火）～8月3日（土）

※他にも平成24年に行った秋祭りやウィンターイルミネーションのほか、新しいイベントも行う予定です。

どんでん広場のご利用、イベント等についてのお問い合わせは(株)まちづくり東海まで
場所：東海市観光物産プラザ内 TEL：0562-77-0789

事業についてのお知らせ

■ 工事にご協力を

地区内では整地や道路等の工事を行っています。このため付近の方々をはじめ通行される方にご不便をおかけしておりますが、ご理解とご協力をお願いします。

■ 土地・建物等への立ち入りについて

現在、市では建築物等物件調査などの業務を進めています。

この業務のため皆様の所有する土地や建物等に市職員または委託業者が立ち入ることがありますが、ご理解とご協力をお願いします。



■ 建築工事などをされる方は、事前にご相談ください

まちづくりを進めるためには、皆様のご理解とご協力が必要です。建築や工事が無計画・無統制に行われますと、まちづくりの障害となるばかりでなく、計画的なまちづくりをすることができません。

施行地区内で事業計画決定の日(平成4年9月24日)から換地処分公告の日までの間に建築行為などをしようとするときは、東海市長の許可が必要です。施行地区内で建築行為などをしようとする方は、事前に中心街整備事務所までご連絡ください。

■ 所有権に移動があった場合は、届け出てください

区域内の土地について、売買、相続などにより所有権に移動があった場合は、中心街整備事務所へ届け出ていただきますようお願いします。

■ 電柱等の設置について

交通安全を考慮した快適なまちづくりを実現するため、電柱等を宅地内に設置することにご理解をいただき、電線類管理者による建柱要請にご協力をお願いします。

■ 東海市公共下水道事業 受益者負担金について

使用又は収益をすることができる仮換地については受益者負担金が賦課されます。

■ 固定資産税の仮換地課税（みなし課税）について

使用又は収益をすることができる仮換地については平成21年度から「仮換地課税」が実施されています。

■ 仮換地証明等の権利者以外の方の申請について

仮換地証明等を権利者以外の方が申請する場合は、権利者の方の委任状が必要となります。

■ 事務所案内図

中心街整備事務所

〒477-0031

東海市大田町川南新田144番地の1

・H25年秋頃移転予定

TEL 0562-33-7761

FAX 0562-33-7775

E-mail : chuushin@city.tokai.lg.jp

URL : <http://www.city.tokai.aichi.jp>



このニュースは、皆様と市が一体となってまちづくりをするための資料です。