1：15,000地形図

知多都市計画区域

# 東海市都市計画図

| 市街化区域 | （当初） | 昭和45年11月24日 | 愛知県告示 | 第915号 |
|---|---|---|---|---|
| | | 平成31年 3月29日 | 愛知県告示 | 第216号 |
| 用途区域 | | 平成31年 3月29日 | 愛知県告示 | 第 19号 |
| 高度地区 | | 平成22年12月24日 | 東海市告示 | 第145号 |
| 高度利用地区 | | 平成23年 3月15日 | 東海市告示 | 第 16号 |
| 防火・準防火地域 | | 平成22年12月24日 | 東海市告示 | 第144号 |
| 風致区域 | | 平成22年12月24日 | 愛知県告示 | 第760号 |
| | | 平成30年 1月 9日 | 東海市告示 | 第 1号 |
| 臨港地区 | | 平成31年 3月29日 | 愛知県告示 | 第221号 |
| 地区計画 | | 平成31年 3月29日 | 東海市告示 | 第 21号 |
| 道路 | | 平成26年 4月11日 | 愛知県告示 | 第225号 |
| | | 平成26年 4月11日 | 東海市告示 | 第 94号 |
| 都市高速鉄道 | | 平成28年 3月 1日 | 愛知県告示 | 第 78号 |
| 交通広場 | | 平成22年12月24日 | 東海市告示 | 第147号 |
| 駐車場 | | 平成22年12月24日 | 東海市告示 | 第148号 |
| 公園 | | 平成22年12月24日 | 愛知県告示 | 第779号 |
| | | 平成30年 1月 9日 | 東海市告示 | 第 3号 |
| 緑地 | | 平成22年12月24日 | 愛知県告示 | 第785号 |
| | | 平成30年 1月 9日 | 東海市告示 | 第 4号 |

位置図

| 地区名 | 名和駅前地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 2．2ha |
| 施行者 | 市 |
| 施行期間 | S62～H7 |
| 補助期間 | |
| 総事業費 | |
| 基本事業費 | — |

| 地区名 | 名和駅西地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 8．0ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | R4～R10 |
| 補助期間 | — |
| 総事業費 | 3，567百万円 |
| 基本事業費 | — |

| 地区名 | 名和駅東地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 6．2ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | S59～H4 |
| 補助期間 | — |
| 総事業費 | 970百万円 |
| 基本事業費 | — |

| 地区名 | 名和北部地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 6．2ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | S56～H2 |
| 補助期間 | — |
| 総事業費 | 818百万円 |
| 基本事業費 | — |

| 地区名 | 浅山新田地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 42．6ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | H5～H18 |
| 補助期間 | H5～H17 |
| 総事業費 | 6，781百万円 |
| 基本事業費 | 2，762百万円 |

| 地区名 | 名和南部西地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 3．3ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | H20～H25 |
| 補助期間 | — |
| 総事業費 | 1，076百万円 |
| 基本事業費 | — |

| 地区名 | 荒尾第二地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 28．7ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | H7～H28 |
| 補助期間 | H7～H21 |
| 総事業費 | 10，384百万円 |
| 基本事業費 | 3，881百万円 |

| 地区名 | 名和寺徳地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 3．8ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | H18～H22 |
| 補助期間 | — |
| 総事業費 | 1，375百万円 |
| 基本事業費 | — |

| 地区名 | 中新田地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 20．5ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | H3～H14 |
| 補助期間 | — |
| 総事業費 | 3，154百万円 |
| 基本事業費 | — |

| 地区名 | 渡内地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 21．4ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | H4～H25 |
| 補助期間 | H4～H21 |
| 総事業費 | 7，318百万円 |
| 基本事業費 | 3，189百万円 |

| 地区名 | 加家地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 24，5ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | S39～S43 |
| 補助期間 | — |
| 総事業費 | 150百万円 |
| 基本事業費 | — |

| 地区名 | 荒尾東西前田面地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 3．9ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | S53～S58 |
| 補助期間 | — |
| 総事業費 | 392百万円 |
| 基本事業費 | — |

| 地区名 | 荒尾地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 57．7ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | S53～H1 |
| 補助期間 | — |
| 総事業費 | 7，340百万円 |
| 基本事業費 | — |

| 地区名 | 平島地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 5．4ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | H2～H8 |
| 補助期間 | H2～H8 |
| 総事業費 | 1，719百万円 |
| 基本事業費 | 1，024百万円 |

| 地区名 | 太田川駅周辺地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 64．3ha |
| 施行者 | 市 |
| 施行期間 | H4～R10 |
| 補助期間 | H4～R4 |
| 総事業費 | 43，630百万円 |
| 基本事業費 | 20，661百万円 |

| 地区名 | 太田川駅西地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 34．4ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | R2～R11 |
| 補助期間 | R5～R8 |
| 総事業費 | 14，633百万円 |
| 基本事業費 | 716百万円 |

| 地区名 | 宮木島石根地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 1．5ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | H29～R3 |
| 補助期間 | — |
| 総事業費 | 603百万円 |
| 基本事業費 | — |

| 地区名 | 高横須賀地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 22．8ha |
| 施行者 | 市 |
| 施行期間 | S63～H13 |
| 補助期間 | — |
| 総事業費 | 5，528百万円 |
| 基本事業費 | — |

| 地区名 | 大田地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 27．7ha |
| 施行者 | 市 |
| 施行期間 | S57～S63 |
| 補助期間 | S57～S61 |
| 総事業費 | 3，290百万円 |
| 基本事業費 | 423百万円 |

| 地区名 | 宮木島地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 45．6ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | S41～S51 |
| 補助期間 | — |
| 総事業費 | 407百万円 |
| 基本事業費 | — |

| 地区名 | 横須賀駅東地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 13．3ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | S45～S55 |
| 補助期間 | — |
| 総事業費 | 579百万円 |
| 基本事業費 | — |

| 地区名 | 加木屋中部地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 11．0ha |
| 施行者 | 市 |
| 施行期間 | R2～R11 |
| 補助期間 | R5～R9 |
| 総事業費 | 6，920百万円 |
| 基本事業費 | 2，680百万円 |

| 地区名 | 中ノ池周辺地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 44．0ha |
| 施行者 | 市 |
| 施行期間 | S53～S58 |
| 補助期間 | — |
| 総事業費 | 4，250百万円 |
| 基本事業費 | — |

| 地区名 | 南加木屋駅南地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 7．1ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | S53～S59 |
| 補助期間 | — |
| 総事業費 | 1，017百万円 |
| 基本事業費 | 581百万円 |

| 地区名 | 加木屋大堀地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 11．2ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | S63～H10 |
| 補助期間 | S63～H6 |
| 総事業費 | 3，000百万円 |
| 基本事業費 | 877百万円 |

| 地区名 | 加木屋南部地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 8．1ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | S48～S52 |
| 補助期間 | — |
| 総事業費 | 260百万円 |
| 基本事業費 | — |

| 地区名 | 加木屋石塚地区 |
|---|---|
| 施行面積 | 6．1ha |
| 施行者 | 組合 |
| 施行期間 | H7～H18 |
| 補助期間 | H7～H17 |
| 総事業費 | 1，884百万円 |
| 基本事業費 | 708百万円 |

凡例

| | |
|---|---|
| | 施行済み地区 |
| | 施行中（公共） |
| | 施行中（組合） |

用途地域による建築物の用途制限

| 用途地域内の建築物の用途制限 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ○ 建てられる用途 × 建てられない用途 ①、②、③、④、△ 面積、階数等の制限あり | | | | | | | | | | | | | |
| 住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 兼用住宅で、非住居部分の用途が、50㎡かつ住宅部分の1/2以下のもの | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 非住宅部分の用途制限あり |
| 店舗等 | 店舗等の床面積が 150㎡以下のもの | ① | ② | ③ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ |
| | 店舗等の床面積が 150㎡を超え、500㎡以下のもの | | ② | ③ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ |
| | 店舗等の床面積が 500㎡を超え、1,500㎡以下のもの | | | ③ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ |
| | 店舗等の床面積が1,500㎡を超え、3,500㎡以下のもの | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ |
| | 店舗等の床面積が3,000㎡を超えるもの | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ |
| 事務所等 | 事務所等の床面積が 150㎡以下のもの | | | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | △ 2階以下 |
| | 事務所等の床面積が 150㎡を超え、500㎡以下のもの | | | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 事務所等の床面積が 500㎡を超え、1,500㎡以下のもの | | | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 事務所等の床面積が1,500㎡を超え、1,500㎡以下のもの | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 風俗関係等 | ホテル、旅館 | | | | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | △3,000㎡以下 |
| | ボウリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、バッティング練習場等 | | | | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | △3,000㎡以下 |
| | カラオケボックス等 | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、馬券・車券販売所等 | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ | | | | | △ | △ | △ | △ | ○ | ○ | ○ | △客席及びナイトクラブ等合用部分は200㎡未満かつ3階以下に限る |
| | キャバレー、個室付浴場等 | | | | | | | ○ | △ | ○ | ○ | ○ | △個室付浴場等を除く |
| 公共施設・学校等 | 幼稚園、小学校、中学校、高等学校 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 大学、高等専門学校、専修学校等 | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 図書館等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 巡査派出所、一定規模以下の郵便局等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 神社、寺院、教会等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 病院 | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 公衆浴場、診療所、保育所等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 老人福祉センター、児童厚生施設等 | △ | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | △ 600㎡以下 |
| | 自動車教習所 | | | | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | △3,000㎡以下 |
| 工場・倉庫等 | 単独車庫（附属車庫を除く） | | | △ | △ | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | △ 300㎡以下 2階以下 |
| | 建築物の用途制限 | ① | ① | ② | ② | ③ | ③ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ① 600㎡以下1階以下 ② 3,000㎡以下2階以下 ③ 2階以下 |
| | 倉庫業倉庫 | | | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| | 畜舎（15mを超えるもの） | | | | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | △3,000㎡以下 |
| | パン、米菓、菓子類、洋菓子類、豆腐、麩類、製氷、自動車修理工場で作業場の床面積が150㎡以下 | | △ | △ | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 原動機の制限あり、△2階以下 |
| | 危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場 | | | | ① | ① | ① | ② | ② | ○ | ○ | ○ | 原動機・作業内容の制限あり 作業場の床面積 ①50㎡以下 ②150㎡以下 |
| | 危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場 | | | | | | | | ② | ○ | ○ | ○ | |
| | 危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場 | | | | | | | | | ○ | ○ | ○ | |
| | 危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場 | | | | | | | | | | ○ | ○ | |
| | 自動車修理工場 | | | | | ① | ① | ② | ③ | ○ | ○ | ○ | 作業場の床面積 ①50㎡以下 ②150㎡以下 ③300㎡以下 原動機の制限あり |
| | 火薬、石油類、ガスなどの危険物の量 | 量が非常に少ない施設 | | | | ① | ② | | | ○ | ○ | ○ | |
| | | 量が少ない施設 | | | | | | ② | | ○ | ○ | ○ | ①1,500㎡以下 2階以下 ②3,000㎡以下 |
| | | 量がやや多い施設 | | | | | | | ② | ○ | ○ | ○ | |
| | 貯蔵・処理の量 | 量が多い施設 | | | | | | | | ○ | ○ | ○ | |
| 附則市場、火葬場、と畜場、汚染処理場、ごみ焼却場等 | | 都市計画区域内においては都市計画決定が必要 | | | | | | | | | | | |

注）本表は、改正後の建築基準法別表第二の概要であり、すべての制限について網羅したものではありません。

凡例

| | |
|---|---|
| | 市街化区域界 |
| | 都市計画道路 |
| | 都市計画都市高速鉄道 |
| | 都市計画交通広場 |
| | 都市計画駐車場 |
| | 都市計画公園 |
| | 都市計画緑地 |
| | 高度地区 |
| | 高度利用地区 |
| | 風致地区 |
| | 臨港地区 |
| | 防火地域 |
| | 準防火地域 |
| | 地区計画 |

用途地域

| | | 容積率 | 建蔽率 |
|---|---|---|---|
| 1 | 第一種低層住居専用地域 | 100 50 80 | 50 60 |
| 2 | 第二種低層住居専用地域 | 100 150 80 | 50 60 |
| 3 | 第一種中高層住居専用地域 | 100 200 80 | 50 60 |
| 4 | 第二種中高層住居専用地域 | 150 300 80 | 50 60 |
| 5 | 第一種住居地域 | 200 400 80 | 50 60 |
| 6 | 第二種住居地域 | 200 400 80 | 50 60 |
| 7 | 準住居地域 | 200 400 80 | 50 60 |
| 8 | 近隣商業地域 | 200 400 80 | 50 60 |
| 9 | 商業地域 | 400 800 80 | 50 60 |
| 10 | 準工業地域 | 300 400 80 | 50 60 |
| 11 | 工業地域 | 300 400 80 | 50 60 |
| 12 | 工業専用地域 | 300 400 80 | 50 60 |

※1．第一種低層住居専用地域は、10mの高さ制限があります。
※2．詳細は都市整備課にあります指定図書を縦覧してください。

名古屋港

アジア航測株式会社調製

この地図は平成29年3月作成1:2500を縮小編集したものである。

1：15，000

※下図更新作業中のため、最新の都市計画図と異なる箇所があります。