

南加木屋駅北地区計画書 平成30年4月1日決定

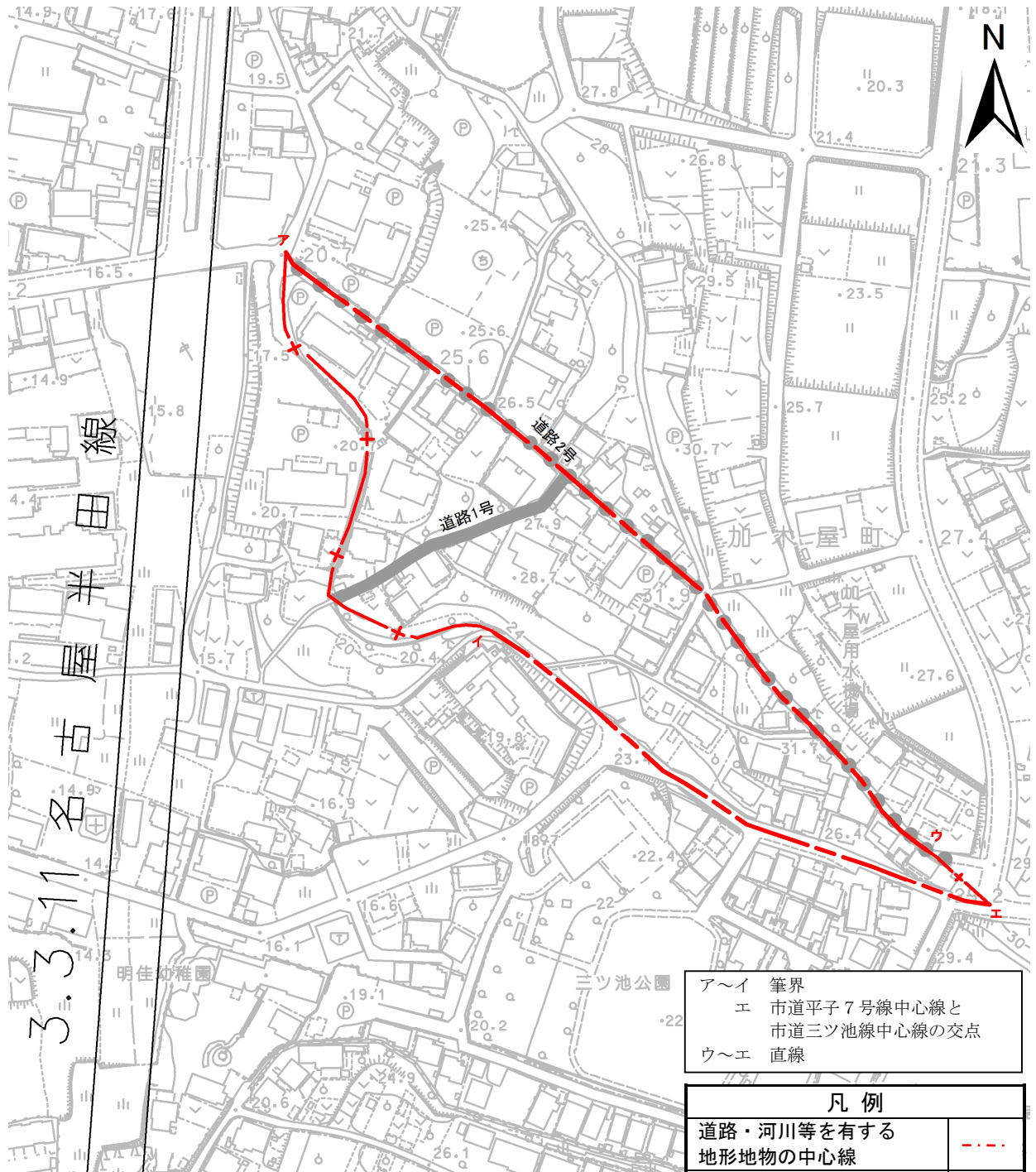
名 称	南加木屋駅北地区計画	
位 置	東海市加木屋町栗見坂、平子及び三ツ池の各一部	
面 積	1. 8 h a	
地区計画の目標	<p>本地区は市の南部に位置し、地区南側では南加木屋駅周辺地区計画が策定されているほか、東海市の南北交通の要である都市計画道路名古屋半田線の整備が進められ、周辺の基盤整備や住環境の整備が進んでいる地区である。</p> <p>本地区は、狭小な幅員の道路の改善のほか、有効な土地活用に適した建築制限の設定が今後の解決すべき課題となっている。</p> <p>そのため、本計画では、狭小な幅員の道路を改善し、良好な住環境を形成することを目標とする。</p>	
区域の整備、開発及び保全に関する方針	土地利用の方針	低層専用住宅を基本とする良好な居住環境を備えた住宅市街地の形成を図る。
	地区施設の整備の方針	幅員が狭小な現道について、セットバックによる拡幅を行い円滑な交通処理を図る。
	建築物等の整備の方針	良好な居住環境の形成を図るため、建築物の用途の制限を定める。

		種 類	名 称	幅 員	延 長	配 置	備 考
地 区 整 備 計 画	地区施設の配置及び規模	道路	道路1号 道路2号	4.0m 4.0m	約105m 約355m	計画図表示のとおり	拡 幅 拡 幅
	建築物等に関する事項	建築物等の用途の制限	次に掲げる建築物は建築してはならない。 1 畜舎				

「区域及び地区の区分計画図表示のとおり」

知多都市計画南加木屋駅北地区計画 計画図

1/2,500



ア～イ	筆界
エ	市道平子7号線中心線と 市道三ツ池線中心線の交点
ウ～エ	直線

凡例	
道路・河川等を有する 地形地物の中心線	---
字界・町界等の行政界	---
その他	+++

地区施設凡例	
地区計画区域	□
地区整備計画区域	□
地区施設 道路	—
地区施設 道路(ゾーニング)	●●●

SCALE=1:2500

