開発審査会基準第１７号　既存の宅地における開発行為又は建築行為等

事前相談票

　　　　　年　　月　　日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申請者 | 申請者名 |  |
| 現住所 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 申請予定地 |  |
| 敷地面積 | 実測合計 | 　　　　　㎡ | 公簿合計 | 　　　　　　㎡ |
| 予定建築物 |  | 高さ | 　　　ｍ |
| 敷地等の状況 | ① | 地番 |  | 地目 |  |
| 所有者 |  | 既存宅地要件 | 登記・課税証明・その他 |
| ② | 地番 |  | 地目 |  |
| 所有者 |  | 既存宅地要件 | 登記・課税証明・その他 |
| ③ | 地番 |  | 地目 |  |
| 所有者 |  | 既存宅地要件 | 登記・課税証明・その他 |
| ④ | 地番 |  | 地目 |  |
| 所有者 |  | 既存宅地要件 | 登記・課税証明・その他 |
| 土地詳細 | 裏面のとおり |
| 計画建築物 | 用途　　　　　　　　　　最高の高さ |
| 建基法道路 | 法42-1 ・ 法42-2 ・ 法43認定等 | 有効幅員 | ｍ |
| 急傾斜地 | 有　・　無 | 集落性 | 有　・　無 |
| その他手続き |  |

相談者

|  |  |
| --- | --- |
| 申請者名 |  |
| 住所 |  |
| 連絡先 | TEL： E-mail： | FAX： |

（添付図書）添付した書類については☑をしてください。

□　案内図　市街化区域、市街化調整区域、集落性（50戸連たん等）を明示すること

□　登記事項証明書【土地】（地目：宅地　原因S45.11.24以前　受付S50.4.1以前）

□　課税証明（土地）※

□　その他、既存宅地要件を確認できる公的資料※

□　公図の写し

|  |  |
| --- | --- |
| 受付印 | 決裁欄 |

※登記事項証明書で確認できない場合に添付

土地の状況

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地名 | 地番 | 面積（㎡） |  | 登記簿 | 課税資産証明 | その他 |
| （宅地） | (家屋) | （宅地） | （家屋） |
| （例）中央町一丁目 | １－１ | 1500 | 地目 | 宅地 | － | 宅地 | － |  |
| 原因日付 | S45.1.1 | S45.6.1 | S45.1.1 | S45.6.1 |
|  |  |  | 地目 |  | － |  | － |  |
| 原因日付 |  |  |  |  |
|  |  |  | 地目 |  | － |  | － |  |
| 原因日付 |  |  |  |  |
|  |  |  | 地目 |  | － |  | － |  |
| 原因日付 |  |  |  |  |
|  |  |  | 地目 |  | － |  | － |  |
| 原因日付 |  |  |  |  |
|  |  |  | 地目 |  | － |  | － |  |
| 原因日付 |  |  |  |  |