

# 事前相談票

年 月 日

申請者	申請者名	東海 二郎		
	現住所	東海市〇〇町〇〇123	賃貸 本家(実家)・その他( )	
	世帯構成	妻・子(2人)		計 4人
本家	世帯主	東海 太郎	続柄	父
	本家位置	東海市〇〇町〇〇〇67		
	本家跡取り	東海 一郎	続柄	兄

申請予定地		東海市〇〇町〇〇〇89、12					
敷地面積		実測合計	321.12 m <sup>2</sup>	公簿合計	321 m <sup>2</sup>		
敷地等の状況	①	地番	〇〇〇89	取得	S12年3月17日	地目	畑
		所有者	東海 太郎		線引時所有者	東海 一太郎	
	②	地番	〇〇〇12	取得	S35年1月23日	地目	畑
		所有者	東海 太郎		線引時所有者	東海 一太郎	
	③	地番		取得	年 月 日	地目	
		所有者			線引時所有者		
	④	地番		取得	年 月 日	地目	
		所有者			線引時所有者		
	計画建築物		用途 一戸建ての住宅 最高の高さ 7.80m				
	建基法道路		法42-1-1・法42-2・法43認定等		有効幅員	6.5m	
急傾斜地		有・無		集落性	有・無		
農振除外		有・無		農転許可	有・無		
その他手続き		砂防許可					

相談者

申請者名	行政書士 東海 花子		
住所	東海市〇〇町〇〇345		
連絡先	TEL : 052-123-4567	FAX : 052-987-654	

(添付図書) 裏面

受付印	決裁欄
-----	-----

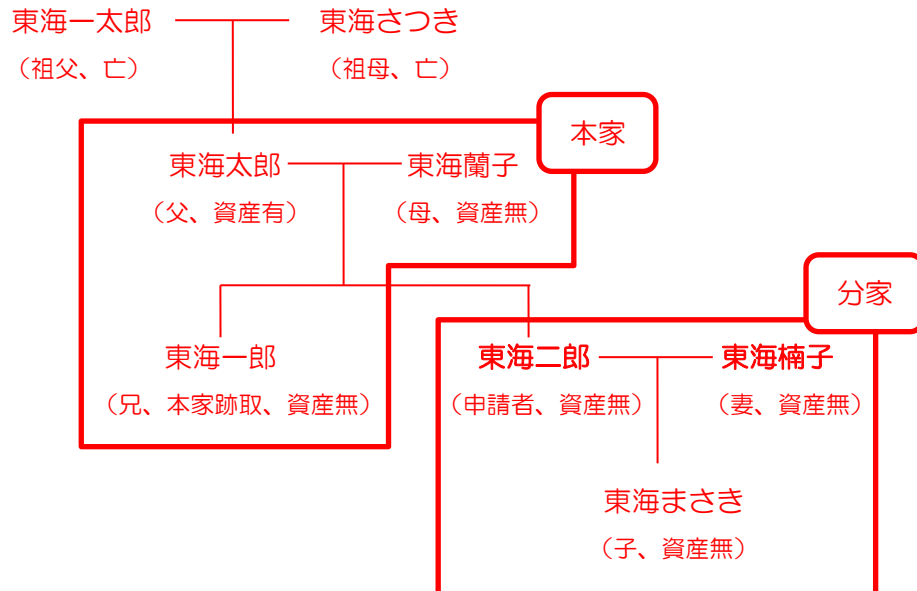
(添付図書) 添付した書類については☑をしてください。

図面の種類	明示すべき内容
☑家系図※ (様式2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 線引時所有者から申請者までの直系血族のうち尊属がわかるもの</li> <li>・ 各人の氏名、申請者からの続柄、資産の有無、生死を明記し、本家(実家)跡取りも示すこと</li> <li>・ 本家、実家、分家をそれぞれ同居する世帯を枠で囲うこと</li> </ul>
☑理由書※ (様式1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ①現居住地の状況、新たに住宅を必要とする理由</li> <li>・ ②本家に建築及び同居できない理由、申請地以外に建築できない理由(市街化区域に土地を有し利用されていない場合は原則不可)</li> <li>・ ③申請地を選定した理由、④本家(実家)跡取り</li> <li>・ ⑤申請者、申請者の配偶者、申請者の直系血族のうち尊属及び申請地の所有者について、市街化区域内において分家住宅を建築できる土地又は用途変更できる建築物を所有していない旨を明記</li> </ul>
☑案内図※	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申請地(赤色枠)・本家(桃色枠)が分かるように明示</li> </ul>
☑公図の写し※	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申請地(赤色枠)</li> </ul>
☑土地登記事項証明書(登記簿謄本)※	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 線引き前から先祖代々所有していることが分かること</li> <li>・ 線引き後、合筆・移転等がある場合は、所有状況が分かる謄本を添付のこと</li> </ul>
☑所有地一覧表※ (様式3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 番号、地名地番、面積、地目、市街化区域・市街化調整区域の区別、農用地の有無、建てられない理由を明記</li> </ul>
☐名寄帳の写し等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 所有地ごとに採番し、所有地を付近見取図に明示</li> </ul>
☐住民票	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申請地に居住することとなる者全員</li> </ul>
☐戸籍謄本	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 線引時に申請地を所有する者の世帯と申請者との続柄がわかるもの</li> <li>・ 本家跡取りとなる者と本家との続柄がわかるもの</li> </ul>
☐各種図面	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 配置図、平面図、立面図等</li> </ul>
☑その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>☑本家(実家)の配置図(本家の敷地内で建てるできないことが確認できる資料)</li> <li>☑本家(実家)の間取り図(同居することができないことが確認できる資料)</li> <li>☐結婚による世帯分離の場合、結婚する相手方の住民票</li> <li>☑Uターン世帯の場合、賃貸契約書の写し</li> <li>☐</li> <li>☐</li> <li>☐</li> <li>☐</li> <li>☐</li> </ul>

※印の資料については、事前相談時に必ず提出してください。なお、※印のない資料についても、その後の審査で確認が必要となるため、できる限り事前相談時の提出をお願いします。

家系図

※線引時に申請地を所有する者の世帯と申請者との続柄まで作図してください。



# 理 由 書

年 月 日

東海市長 様

住 所 東海市〇〇町〇〇123  
氏 名 東海 二郎

申請地：東海市〇〇町〇〇〇89、12  
地 目：畑  
面 積※：321.12 m<sup>2</sup>

## ※理由書を書く上での明示すべき事項

- ・ ①現居住地の状況、新たに住宅を必要とする理由
- ・ ②本家に建築・同居できない、及び申請地以外に建築できない理由
- ・ ③申請地選定理由
- ・ ④本家（実家）跡取り
- ・ ⑤申請者、申請者の配偶者、申請者の直系血族のうち尊属及び申請地の所有者について、市街化区域内において分家住宅を建築できる土地又は用途変更できる建築物を所有していない旨

