法第34条第9号　沿道施設と火薬類製造所

事前相談票

　　　　　年　　月　　日

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 申請者 | 申請者名 |  |
| 所在地 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 計画建物等の概要 | 用途 | ⑴　道路管理施設 |
| ⑵　休憩施設（ア　飲食店、イ　コンビニエンスストア） |
| ⑶　給油所等 |
| 対象道路 | ⑴　高速自動車国道 |
| ⑵　料金徴収する一般国道･県道･市道 |
| ⑶　一般国道、国土交通大臣が指定する主要な県道･市道 |
| ⑷　４車線以上の県道･市道（都決済暫定供用開始含む） |
| 事業概要 |  |
| 施設規模 | 延べ面積　　　　　㎡（収容人員　　人）※１　駐車場　　　台（管理施設　　　　㎡、倉庫　　　　㎡、計　　　　　㎡）※２ |
|  |  | ※１　⑵アの場合のみ記入　　　　※２　用途⑵､⑶の場合のみ記入 |
| 申請予定地 |  |
| 敷地面積 | 実測合計 | ㎡ | 公簿合計 | ㎡ |
| 敷地等の状況 | ① | 地番 |  | 地目 |  |
| ② | 地番 |  | 地目 |  |
| ③ | 地番 |  | 地目 |  |
| ④ | 地番 |  | 地目 |  |
| 建基法道路 | 法42-1 ・ 法42-2 ・ 法43認定等 | 有効幅員 | ｍ |
| 急傾斜地 | 有　・　無 | 既存集落 | 有　・　無 |
| 農振除外 | 有　・　無 | 農転許可 | 有　・　無 |
| その他手続き |  |

相談者

|  |  |
| --- | --- |
| 申請者名 |  |
| 住所 |  |
| 連絡先 | TEL： | TEL： |

|  |  |
| --- | --- |
| 受付印 | 決裁欄 |

（添付図書）　裏面

（添付図書）添付した書類については☑をしてください。

|  |  |
| --- | --- |
| 図面の種類 | 明示すべき内容 |
| □理由書※（参考様式１） | ・現在の事業内容と①建築理由(申請地で事業を行う動機、事業目的) ・②申請地選定理由(立地条件、対象道路種別･幅員･車線数等)・対象道路の概要、主に対象道路利用者を対象にサービス提供し道路の円滑な交通を確保に資する旨 |
| □事業計画書※（参考様式２） | ・①、②の概要・③事業内容･店舗名称･規模として、取扱商品･サービス、仕入計画、営業計画(経営者、従業員数、営業時間、来店手段(駐車輪場)、時間外管理等)を明記し、行う事業を分かりやすく表現すること |
| □案内図※ | ・申請地（赤色枠）が分かるように明示・対象道路の概要を明示（例：3･3･11都市計画道路） |
| □公図の写し※ | ・申請地（赤色枠） |
| □土地登記事項証明書(登記簿謄本)※  |  |
| □各種図面 | ・配置図、平面図、立面図等 |
| □その他 | □営業に必要な資格がある場合、免許等の写しを添付すること□法人謄本及び定款(写)上、事業実施可能であること□事業計画書内で④資金計画･収支計画、⑤公害防止計画等が既に決まっていれば明記すること□施設経営に必要な許可資格証明の写しを添付すること□休憩施設(飲食店)は収用人員30人以上、収用人員の1/3以上の駐車場が必要□休憩施設(コンビニエンスストア)は、売り場面積30㎡以上250㎡未満、フリー座席4席以上であること□給油所等には、油分が発生するため油水分離槽(ｸﾞﾘｰｽﾄﾗｯﾌﾟ)が必要で、配置図に明記し、構造図を添付すること□給油所等は、危険物貯蔵･取扱が伴うため、消防署との協議し、協議記録を添付すること□□ |

※印の資料については、事前相談時に必ず提出してください。なお、※印のない資料についても、その後の審査で確認が必要となるため、できる限り事前相談時の提出をお願いします。

参考様式１

理　　由　　書

　　年　　月　　日

　東海市長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

申 請 地：

地　　目：

面　積※：　　　　㎡

※本申請する場合は実測面積としてください。

参考様式２

事　業　計　画　書

　　年　　月　　日

　東海市長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

１　建築理由

２　申請地選定理由

３　事業計画

|  |  |
| --- | --- |
| 事業地 |  |
| 店舗名称 |  |
| 事業内容 |  |
| 取扱商品･サービス |  |
| 建物規模 |  |
| 収容人員/座席数 |  |
| 営業時間 |  |
| 休日 |  |
| 経営者 |  |
| 有資格者 |  |
| 従業員 |  |
| 主な取引先（取引品） |  |
| 駐車場･駐輪場計画 |  |
|  |  |

４　資金収支計画

　⑴　収支計画

　　　・収入

　　　・支出

　　　　（内訳）

　　　・純利益

　⑵　建設費

　　　　（内訳）

５　公害防止計画

６　その他