

事前相談票

年 月 日

申請者	申請者名	株式会社東海 代表取締役 東海 二郎
	所在地	東海市〇〇町〇〇123

計画建築物等の概要	用途	(1) 道路管理施設 (2) 休憩施設 (ア 飲食店、イ コンビニエンスストア) (3) 給油所等
	対象道路	(1) 高速自動車国道 (2) 料金徴収する一般国道・県道・市道 (3) 一般国道、国土交通大臣が指定する主要な県道・市道 (4) 4車線以上の県道・市道 (都決済暫定供用開始含む)
	事業概要	主に県道〇〇線の通行者を対象に、休憩施設としてトイレ、机及び座席を備えたコンビニエンスストア
	施設規模	延べ面積 200.00 m ² (収容人員 人) ※ ¹ 駐車場 20 台 (管理施設 18.00 m ² 、倉庫 50.50 m ² 、計 68.50 m ²) ※ ²

※¹ (2)アの場合のみ記入※² 用途(2)、(3)の場合のみ記入

申請予定地	東海市●●町●●4, 5, 6				
敷地面積	実測合計	800.15 m ²	公簿合計	800 m ²	
敷地等の状況	① 地番	●●町●●4	地目	畑	
	② 地番	●●町●●5	地目	畑	
	③ 地番	●●町●●6	地目	雑種地	
	④ 地番		地目		
	建基法道路	法 42-1 ・ 法 42-2 ・ 法 43 認定等		有効幅員	6.5m
	急傾斜地	有 ・ 無	既存集落	有 ・ 無	
	農振除外	有 ・ 無	農転許可	有 ・ 無	
	その他手続き	砂防許可、農地転用許可			

相談者

申請者名	行政書士 東海 花子		
住所	東海市〇〇町〇〇345		
連絡先	TEL : 052-123-4567	TEL : 052-123-4567	

(添付図書) 裏面

受付印	決裁欄
-----	-----

(添付図書) 添付した書類については☑をしてください。

図面の種類	明示すべき内容
<input checked="" type="checkbox"/> 理由書※ (参考様式1)	<ul style="list-style-type: none"> ・現在の事業内容と①建築理由(申請地で事業を行う動機、事業目的) ・②申請地選定理由(立地条件、対象道路種別・幅員・車線数等) ・対象道路の概要、主に対象道路利用者を対象にサービス提供し道路の円滑な交通を確保に資する旨
<input checked="" type="checkbox"/> 事業計画書※ (参考様式2)	<ul style="list-style-type: none"> ・①、②の概要 ・③事業内容・店舗名称・規模として、取扱商品・サービス、仕入計画、営業計画(経営者、従業員数、営業時間、来店手段(駐車輪場)、時間外管理等)を明記し、行う事業を分かりやすく表現すること
<input checked="" type="checkbox"/> 案内図※	<ul style="list-style-type: none"> ・申請地(赤色枠)が分かるように明示 ・対象道路の概要を明示(例:3・3・11都市計画道路)
<input checked="" type="checkbox"/> 公図の写し※	<ul style="list-style-type: none"> ・申請地(赤色枠)
<input checked="" type="checkbox"/> 土地登記事項証明書(登記簿謄本)※	
<input type="checkbox"/> 各種図面	<ul style="list-style-type: none"> ・配置図、平面図、立面図等
<input checked="" type="checkbox"/> その他	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/>営業に必要な資格がある場合、免許等の写しを添付すること <input type="checkbox"/>法人謄本及び定款(写)上、事業実施可能であること <input type="checkbox"/>事業計画書内で④資金計画・収支計画、⑤公害防止計画等が既に決まっていれば明記すること <input type="checkbox"/>施設経営に必要な許可資格証明の写しを添付すること <input type="checkbox"/>休憩施設(飲食店)は収用人員30人以上、収用人員の1/3以上の駐車場が必要 <input type="checkbox"/>休憩施設(コンビニエンスストア)は、売り場面積30㎡以上250㎡未満、フリー座席4席以上であること <input type="checkbox"/>給油所等には、油が発生するため油水分離槽(グリストラップ)が必要で、配置図に明記し、構造図を添付すること <input type="checkbox"/>給油所等は、危険物貯蔵・取扱が伴うため、消防署との協議し、協議記録を添付すること <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

※印の資料については、事前相談時に必ず提出してください。なお、※印のない資料についても、その後の審査で確認が必要となるため、できる限り事前相談時の提出をお願いします。

理 由 書

年 月 日

東海市長 様

住 所 株式会社東海
代表取締役 東海 二郎
氏 名 東海市〇〇町〇〇123

申 請 地 : 東海市●●町●●4, 5, 6
地 目 : 畑、雑種地
面 積※ : 495.55 m²

※理由書を書く上での明示すべき事項

- ・現在の事業内容と①建築理由(申請地で事業を行う動機、事業目的)
- ・②申請地選定理由(立地条件、対象道路種別・幅員・車線数等)
- ・対象道路の概要、主に対象道路利用者を対象にサービス提供し道路の円滑な交通を確保に資する旨

事業計画書

年 月 日

東海市長 様

住 所 株式会社東海
代表取締役 東海 二郎
氏 名 東海市〇〇町〇〇123

1 建築理由

※申請地で事業を行う動機、事業目的

2 申請地選定理由

※立地条件、対象道路種別・幅員・車線数等

3 事業計画 ※③営業内容形態を分かりやすく表現、必要に応じ追加削除可

事業地	東海市●●町●●4, 5, 6 800.15 m ²
店舗名称	仮称) 東海〇〇店
事業内容	〇〇の販売、●●の提供
取扱商品・サービス	※具体的商品サービスを列記
建物規模	木造平屋建て 延べ面積 200 m ² (売場 131.50 m ²)
収容人員/座席数	5 座席/45 人
営業時間	24 時間/午前 11 時~午後 10 時
休日	年中無休 (年末年始を除く)
経営者	東海 三郎
有資格者	東海 蘭子 (※必要な資格)
従業員	経営者 1 名 従業員 20 名
主な取引先 (取引品)	株式会社上野 (主な物品・原材料) 横須賀有限会社 (主な物品・原材料)
駐車場・駐輪場計画	駐車場 20 台、駐輪場 20 台

4 資金収支計画 ※建設可能なこと、立地後継続して経営可能であること

(1) 収支計画

- ・収入 600万円／月
- ・支出 400万円／月
 - (内訳) 人件費……………150万円／月
 - 固定費(光熱等)…100万円／月
 - 一般管理費……………100万円／月
 - その他雑費……………50万円／月
- ・純利益 200万円／月

(2) 建設費 5,000万円

- (内訳) 自己資金……………500万円
- 借入金……………4,500万円(借入先:××銀行)

5 公害防止計画

※騒音、振動、排水、臭気等に注意しながら周辺環境への配慮について対策を具体的に明示

6 その他