

令和3年(2021年)6月10日
記者会見資料
建築住宅課

市営住宅整備事業について

1 趣 旨

高齢化社会が進行する中で、誰もが安心して暮らせる住環境を確保するため、法定耐用年数を経過した下大脇住宅の移設・建替えを進めている。

高齢者の安全や利便性に配慮した設備や、高齢者から子育て世帯まで、幅広い世帯が暮らしやすい間取りを設けた市営住宅を令和3年度(2021年度)及び令和4年度(2022年度)の2カ年で整備するもの。

2 事業内容

(1) 建設場所

東海市高横須賀町北猫狭間地内 敷地面積 3,567.10㎡

(2) 施設概要

ア 用途・戸数

共同住宅(1棟)50戸

間取り	対応世帯等	戸数	面積
2DK	シルバーハウジング	10戸	43.99㎡
2DK	単身世帯向け	15戸	43.99㎡
2DK	一般世帯向け	20戸	52.70㎡
3DK	子育て世帯向け	5戸	65.04㎡

イ 構造規模

鉄筋コンクリート造5階建て 延床面積 2,867.79㎡

ウ 共同施設

集会所(一部生活援助員待機所)1棟、入居者用駐車場50台、
来客用等駐車場4台、駐輪場60台、ゴミ置場1箇所

3 予算措置

市営住宅整備事業	117,230千円
うち 国庫補助金	83,847千円
市債	32,300千円

(継続費)

(千円)

年度	建設工事費	特定財源		一般財源
		国庫補助金	市債	
令和3年度 (2021年度)	116,270	83,579	32,300	391
令和4年度 (2022年度)	976,770	449,851	497,600	29,319
合計	1,093,040	533,430	529,900	29,710

4 その他

(スケジュール)

令和2年度(2020年度)	実施設計、地質調査等
令和3年度(2021年度)	建設工事
～4年度(2022年度)	
令和5年度(2023年度)	供用開始