



## 東海太田川駅西土地区画整理事業 高次都市機能地区 事業提案企業募集結果 ～優先交渉権者が決定しました～

東海太田川駅西土地区画整理組合が高次都市機能地区に係る事業提案企業募集を行い、当該地区における優先交渉権者を決定しましたので、お知らせいたします。

### ■優先交渉権者

太田川駅西複合開発共同企業体

【代表企業】JR西日本プロパティーズ株式会社

【構成企業】三交不動産株式会社

アイシン開発株式会社

株式会社山忠

### ■提案内容

コンセプト：「Relay to the Next」～次の東海市へつなぐ～

提案用途：分譲マンション（190戸）、ホテル（145室）、保育施設、

地域交流施設

建築工事期間：分譲マンション 令和9年度（2027年度）着工

令和11年度（2029年度）竣工

ホテル 令和9年度（2027年度）着工

令和10年度（2028年度）竣工



問合せ

都市建設部市街地整備課（中心街整備事務所）  
担当：山下（やました）、安井（やすい）  
0562-33-7761

# 知多都市計画事業 東海太田川駅西土地区画整理事業 高次都市機能地区 優先交渉権者決定のお知らせ

令和6年3月29日

2023年10月2日より開始した高次都市機能地区の事業提案企業募集について、優先交渉権者を「太田川駅西複合開発共同企業体」に決定したことをお知らせいたします。

## 1. 優先交渉権者

太田川駅西複合開発共同企業体

【代表企業】JR西日本プロパティーズ株式会社

【構成企業】三交不動産株式会社、アイシン開発株式会社、株式会社山忠

## 2. 開発コンセプト

Relay to the Next ～次の東海市へつなぐ～

### ①定住人口の増加

太田川駅・立体交差・商業施設・文化施設・大学などの充実した都市機能を利用し、賑わいあるまちであり続けるための住環境を整備

### ②周辺地域・多世代の交流

ファミリー・シングル・DINKS・シニアなど、様々な形態の家族や世代が集い・語らい・笑い、いきいき暮らせる交流の場を創出

### ③つながる まち

駅周辺と駅西地区が一体となり、つながることで、回遊性のあるまちの一助になる計画

### ④安心・安全なまち

安心して歩ける安全・安心なまちづくりを目指し、敷地内の街灯、植栽計画などを整備



### 3. 施設概要等



①分譲マンション（190戸）・保育施設



②ホテル（145室）



③地域交流施設



④提供広場・提供歩道

### 4. 今後のスケジュール（予定）

- 2024年度 : 保留地売買契約
- 2027年度 : ホテル・分譲マンション着工
- 2028年度 : ホテル竣工
- 2029年度 : 分譲マンション竣工

※区画整理事業の進捗等により着工時期、竣工時期に変動があるため、現段階での目標スケジュールです。今後の協議により調整を進めてまいります。

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

東海太田川駅西土地区画整理組合 事務局：0562-57-6560

以上