

市民アンケート結果  
満足度：平均値を4段階評価  
重要度を5段階評価

**都市づくりの基本的課題**

住環境の充実		
満足度	低●●●●高	① 都市基盤（道路網・駅前広場など）の整備が遅れている地区がある。
重要度	低●●高	
満足度	低●●高	② 都市計画道路の歩道は整備されてきているが、エコプロムナード（※1）などの整備が進んでいない。 ※1 花・水・緑の基幹軸
重要度	低●●●●高	
満足度	低●●高	③ 既存の住宅地や新たな市街地において緑地が不足している。
重要度	低●●●●高	
満足度	低●●●高	④ 加木屋中ノ池駅周辺において、引き続き商業施設や住宅地の整備を進める必要がある。
重要度	低●●●●高	
満足度	低●●高	⑤ 道路、橋りょうなどの都市施設の老朽化が始まっている。
重要度	低●●●高	
満足度	低●●●高	⑥ 既存の住宅地に狭あい道路が多いため空き家、空き地がある。
重要度	低●●●●高	
満足度	低●●高	⑦ 市街化区域内に田畑などの都市的低未利用地が多くある。
重要度	低●●高	
満足度	低●高	⑧ 新たな時代に対応した公共交通への新技術活用の検討が必要である。
重要度	低●●●●高	
自然環境の保全・活用		
満足度	低●●●高	⑨ 地球温暖化に対応するため、カーボンニュートラルの実現を目指す必要がある。
重要度	低●●高	
満足度	低●●高	⑩ 日常生活において水辺空間に親しめる場所が少ない。
重要度	低●●●●高	
安心・安全の確保		
満足度	低●●高	⑪ 治水計画において河川の未整備区間がある。
重要度	低●●●高	
満足度	低●●高	⑫ 市街化区域内で災害対策（高潮、浸水など）の基盤整備ができていない地区がある。
重要度	低●●●高	
満足度	低●高	⑬ 緊急車両の通れない地区がある。
重要度	低●●●●高	
にぎわいづくり		
満足度	低●●●高	⑭ 太田川駅周辺において広域的な交流をする施設が不足している。
重要度	低●高	
満足度	低●●●高	⑮ 買い物など日常生活に不便な地区がある。
重要度	低●●●●高	
満足度	低 - 高	⑯ 市内の拠点となる地区に公共施設（市民館、敬老の家、児童館など）が集約されていない。
重要度	低 - 高	
産業の活性化		
満足度	低●●高	⑰ 渋滞により企業活動に影響が出ている。
重要度	低●●●高	
満足度	低 - 高	⑱ 既存産業の用地が不足している。
重要度	低 - 高	
満足度	低●●高	⑲ 広域交通体系を生かした土地利用が進んでいない。
重要度	低●高	
満足度	低●高	⑳ 地域資源を活用した魅力あるまちづくりやシティプロモーションが不足している。
重要度	低●●高	
【共通課題】		
SDGsへの貢献		協働・共創の取り組み

市民アンケート結果  
満足度：平均値を4段階評価  
重要度を5段階評価

**都市づくりの基本的課題**

住環境の充実		
満足度	低●●●●高	① 都市基盤（道路網・駅前広場など）の整備が遅れているため、整備を進める必要があります。
重要度	低●●高	
満足度	低●●高	② 都市計画道路の歩道は整備されてきているが、エコプロムナード（※1）などの整備を進める必要があります。 ※1 花・水・緑の基幹軸
重要度	低●●●●高	
満足度	低●●高	③ 既存の住宅地や新たな市街地において緑地の充実を図る必要があります。
重要度	低●●●●高	
満足度	低●●●高	④ 加木屋中ノ池駅周辺において、引き続き商業施設や住宅地の整備を進める必要があります。
重要度	低●●●●高	
満足度	低●●高	⑤ 道路、橋りょうなどの都市施設の老朽化対策を進める必要があります。
重要度	低●●●高	
満足度	低●●●高	⑥ 既存の住宅地に狭あい道路が多いため空き家、空き地があり、対策を図る必要があります。
重要度	低●●●●高	
満足度	低●●高	⑦ 市街化区域内に田畑などの都市的低未利用地の活用を促す必要があります。
重要度	低●●高	
満足度	低●高	⑧ 新たな時代に対応した公共交通への新技術活用を検討する必要があります。
重要度	低●●●●高	
自然環境の保全・活用		
満足度	低●●●高	⑨ 地球温暖化に対応するため、カーボンニュートラルの実現を目指す必要があります。
重要度	低●●高	
満足度	低●●高	⑩ 日常生活において水辺空間に親しめる場所を検討する必要があります。
重要度	低●●●●高	
安心・安全の確保		
満足度	低●●高	⑪ 治水計画において河川の整備が遅れているため、整備を進める必要があります。
重要度	低●●●高	
満足度	低●●高	⑫ 市街化区域内で災害対策（高潮、浸水など）の基盤整備を進める必要があります。
重要度	低●●●高	
満足度	低●高	⑬ 緊急車両の通れない道路の解消を図る必要があります。
重要度	低●●●●高	
にぎわいづくり		
満足度	低●●●高	⑭ 太田川駅周辺において広域的な交流をする施設の立地を促す必要があります。
重要度	低●高	
満足度	低●●●高	⑮ 買い物など日常生活に不便な地区があり、交通機能の充実を図る必要があります。
重要度	低●●●●高	
満足度	低 - 高	⑯ 市内の拠点となる地区に公共施設（市民館、敬老の家、児童館など）の集約を検討する必要があります。
重要度	低 - 高	
産業の活性化		
満足度	低●●高	⑰ 渋滞による企業活動の影響が懸念されるため、対策を図る必要があります。
重要度	低●●●高	
満足度	低 - 高	⑱ 既存産業の用地が不足しているため、対策を検討する必要があります。
重要度	低 - 高	
満足度	低●●高	⑲ 広域交通体系を生かした土地利用を検討する必要があります。
重要度	低●高	
満足度	低●高	⑳ 地域資源を活用した魅力あるまちづくりやシティプロモーションを図る必要があります。
重要度	低●●高	
【共通課題】		
SDGsへの貢献		協働・共創の取り組み

# 北部地域

## 修正前

### (2) まちづくりの課題

全体構想における位置づけや都市整備の方針などを踏まえ、地域におけるまちづくりの課題を以下のように整理します。

#### 住環境の充実

- ・市民の日常生活において、鉄道駅や商業施設を始めとした生活サービス施設までの交通手段が不足している地区があります。
- ・渡内川・中川を軸としたエコプロムナード（花・水・緑の基幹軸）の整備が進んでいません。
- ・古くからの既成市街地では、狭あい道路があります。
- ・緑陽地区の小中学校への通学路を始め、通行に危険性がある歩行空間があります。
- ・公共下水道の未整備区域があります。

#### 自然環境の保全・活用

- ・地域東部に広がる山林や農地は、良好な自然環境を有するだけでなく温室効果ガスの吸収源・都市景観・防災上重要な機能を果たしていることから、ため池と合わせ、その保全が必要です。
- ・未整備の公園があります。
- ・整備中の緑陽公園へのアクセス道路が整備されていません。
- ・地区内における風致地区の保全が必要です。

#### 安心・安全の確保

- ・名和町龍ノ脇地区、富木島町の木庭交差点北付近を始めとする地区で、降雨による浸水の危険性が高くなっています。
- ・大廻間池、北玄藩池、新池、中嶺池、惣山池、奥山池の下流は、ため池決壊等危険区域になっており、災害時の危険性があります。
- ・土砂災害及び津波や高潮による浸水などが想定される区域があります。

#### にぎわいづくり

- ・名和駅周辺は、近隣商業地域ではありますが、商業施設を始めとした生活サービス施設が不足しています。
- ・聚楽園駅周辺は、公共交通の利便性を生かし、地域生活拠点を含めた生活サービス施設の維持・充実が求められています。
- ・（都）名古屋半田線沿道は、交通利便性に優れていますが、商業施設を始めとした生活サービス施設が不足しています。

#### 産業の活性化

- ・（都）伊勢湾岸道路や（都）西知多道路、知多半島道路などの広域交通体系の利便性を生かした土地利用が進んでいません。

# 修正後

### (2) まちづくりの課題

全体構想における位置づけや都市整備の方針などを踏まえ、地域におけるまちづくりの課題を以下のように整理します

#### 住環境の充実

- ・市民の日常生活において、鉄道駅や商業施設を始めとした生活サービス施設までの交通手段の**充実を図る必要があります**。
- ・渡内川・中川を軸としたエコプロムナード（花・水・緑の基幹軸）の整備を進める**必要があります**。
- ・古くからの既成市街地では、狭あい道路の**解消を図る必要があります**。
- ・緑陽地区の小中学校への通学路を始め、通行に危険性がある歩行空間の**整備を図る必要があります**。
- ・公共下水道の**整備を進める必要があります**。

#### 自然環境の保全・活用

- ・地域東部に広がる山林や農地は、良好な自然環境を有するだけでなく温室効果ガスの吸収源・都市景観・防災上重要な機能を果たしていることから、ため池と合わせ、その**保全を図る必要があります**。
- ・未整備の公園の**整備を進める必要があります**。
- ・整備中の緑陽公園へのアクセス道路を**検討する必要があります**。
- ・地区内における風致地区の**保全を図る必要があります**。

#### 安心・安全の確保

- ・名和町龍ノ脇地区、富木島町の木庭交差点北付近を始めとする地区で、降雨による浸水の危険性が高くなっており、**対策を図る必要があります**。
- ・大廻間池、北玄藩池、新池、中嶺池、惣山池、奥山池の下流は、ため池決壊等危険区域になっており、**対策を図る必要があります**。
- ・土砂災害及び津波や高潮による浸水の**総合的な対策を図る必要があります**。

#### にぎわいづくり

- ・名和駅周辺は、近隣商業地域ではありますが、商業施設を始めとした生活サービス施設の**充実を促す必要があります**。
- ・聚楽園駅周辺は、公共交通の利便性を生かし、地域生活拠点を含めた生活サービス施設の維持・充実を**促す必要があります**。
- ・（都）名古屋半田線沿道は、交通利便性に優れていますが、商業施設を始めとした生活サービス施設の**充実を促す必要があります**。

#### 産業の活性化

- ・（都）伊勢湾岸道路や（都）西知多道路、知多半島道路などの広域交通体系の利便性を生かした土地利用を**検討する必要があります**。

### (2) まちづくりの課題

全体構想における位置づけや都市整備の方針などを踏まえ、地域におけるまちづくりの課題を以下のように整理します。

#### 住環境の充実

- ・市民の日常生活において、商業施設を始めとした生活サービス施設までの交通手段が不足している地区があります。
- ・大田川・渡内川を軸としたエコプロムナード（花・水・緑の基幹軸）の整備が進んでいません。
- ・古くからの既成市街地では、狭あい道路があります。
- ・富木島地区の小中学校への通学路を始め、通行に危険性がある歩行空間があります。
- ・地域と都市拠点・広域交流拠点である太田川駅周辺をつなぐ東西方向の公共交通が不足しています。

#### 自然環境の保全・活用

- ・地域東部・南部に広がる山林や農地は、良好な自然環境を有するだけでなく温室効果ガスの吸収源・都市景観・防災上重要な機能を果たしていることから、ため池と合わせ、その保全が必要です。

#### 安心・安全の確保

- ・大田川の河川改修が進んでいないことから、富木島町伏見地区を始めとする地区で降雨による浸水の危険性が高くなっています。
- ・富木島大池の下流は、ため池決壊等危険区域になっており、災害時の危険性があります。
- ・土砂災害などが想定される区域があります。

#### にぎわいづくり

- ・（都）名古屋半田線沿道は、交通利便性に優れていますが、商業施設を始めとした生活サービス施設が不足しています。

#### 産業の活性化

- ・（都）名古屋半田線の渋滞による企業活動への影響が懸念されます。

### (2) まちづくりの課題

全体構想における位置づけや都市整備の方針などを踏まえ、地域におけるまちづくりの課題を以下のように整理します。

#### 住環境の充実

- ・市民の日常生活において、商業施設を始めとした生活サービス施設までの交通手段の**充実を図る必要があります**。
- ・大田川・渡内川を軸としたエコプロムナード（花・水・緑の基幹軸）の整備が**進める必要があります**。
- ・古くからの既成市街地では、狭あい道路の**解消を図る必要があります**。
- ・富木島地区の小中学校への通学路を始め、通行に危険性がある歩行空間の**整備を図る必要があります**。
- ・地域と都市拠点・広域交流拠点である太田川駅周辺をつなぐ東西方向の公共交通の**充実を図る必要があります**。

#### 自然環境の保全・活用

- ・地域東部・南部に広がる山林や農地は、良好な自然環境を有するだけでなく温室効果ガスの吸収源・都市景観・防災上重要な機能を果たしていることから、ため池と合わせ、その**保全を図る必要があります**。

#### 安心・安全の確保

- ・大田川の河川改修が進んでいないことから、富木島町伏見地区を始めとする地区で降雨による浸水の危険性が高くなっており、**対策を進める必要があります**。
- ・富木島大池の下流は、ため池決壊等危険区域になっており、**対策を図る必要があります**。
- ・土砂災害の**総合的な対策を図る必要があります**。

#### にぎわいづくり

- ・（都）名古屋半田線沿道は、交通利便性に優れていますが、商業施設を始めとした生活サービス施設の**充実を促す必要があります**。

#### 産業の活性化

- ・（都）名古屋半田線の渋滞による企業活動への影響が懸念されるため、**対策を検討する必要があります**。

### (2) まちづくりの課題

全体構想における位置づけや都市整備の方針などを踏まえ、地域におけるまちづくりの課題を以下のように整理します。

#### **住環境の充実**

- ・(都) 西知多道路大田 I C (仮称) の整備により、その周辺の計画的な土地利用が求められています。
- ・高横須賀駅、尾張横須賀駅及び加木屋中ノ池駅の徒歩圏に位置する養父高地区(高横須賀町南部)は、鉄道の利便性を生かし、本市の増加人口を受け止める新たな市街地の形成に向けた検討を進める必要があります。
- ・大田川・渡内川を軸としたエコプロムナード(花・水・緑の基幹軸)の整備が進んでいません。
- ・都市計画道路の未整備区間があります。
- ・古くからの既成市街地では、狭あい道路があります。
- ・通学路等で、通行に危険性がある歩行空間があります。
- ・太田川駅西地区の土地区画整理事業区域内の公共下水道が未整備です。

#### **自然環境の保全・活用**

- ・地域東部・南部に広がる山林や農地は、良好な自然環境を有するだけでなく温室効果ガスの吸収源・都市景観・防災上重要な機能を果たしていることから、ため池と合わせ、その保全が必要です。
- ・未整備の公園・緑地があります。

#### **安心・安全の確保**

- ・地域内に降雨による浸水の危険性が高くなっています。
- ・大田大池、太光寺池、中ノ池、北池の下流は、ため池決壊等危険区域になっており、災害時の危険性があります。
- ・土砂災害、津波や高潮による浸水などが想定される区域があります。

#### **にぎわいづくり**

- ・太田川駅周辺は、土地区画整理事業により、新たな商業施設や住環境等が整備されることで、拠点としての更なる発展が必要です。

#### **産業の活性化**

- ・(都) 西知多道路の広域交通体系の利便性を生かした土地利用が進んでいません。
- ・(都) 瀬戸大府東海線の渋滞による企業活動への影響が懸念されます。
- ・尾張横須賀駅周辺は、創造の杜交流館の整備を契機に、更なる発展と交流が必要です。
- ・尾張横須賀駅西側は、山車等の歴史的資源を活用した魅力あるまちづくりが必要です。

### (2) まちづくりの課題

全体構想における位置づけや都市整備の方針などを踏まえ、地域におけるまちづくりの課題を以下のように整理します。

#### **住環境の充実**

- ・(都) 西知多道路大田 I C (仮称) の整備により、その周辺の計画的な土地利用を**図る必要があります**。
- ・高横須賀駅、尾張横須賀駅及び加木屋中ノ池駅の徒歩圏に位置する養父高地区(高横須賀町南部)は、鉄道の利便性を生かし、本市の増加人口を受け止める新たな市街地の形成に向けた検討を**する必要があります**。
- ・大田川・渡内川を軸としたエコプロムナード(花・水・緑の基幹軸)の整備が**進める必要があります**。
- ・都市計画道路の整備を**図る必要があります**。
- ・古くからの既成市街地では、狭あい道路の**解消を図る必要があります**。
- ・通学路等で、通行に危険性がある歩行空間の**整備を図る必要があります**。
- ・太田川駅西地区の土地区画整理事業区域内**において公共下水道の整備を進める必要があります**。

#### **自然環境の保全・活用**

- ・地域東部・南部に広がる山林や農地は、良好な自然環境を有するだけでなく温室効果ガスの吸収源・都市景観・防災上重要な機能を果たしていることから、ため池と合わせ、その保全を**図る必要があります**。
- ・未整備の公園・緑地の**整備を進める必要があります**。

#### **安心・安全の確保**

- ・地域内に降雨による浸水の危険性が高くなっており、**対策を図る必要があります**。
- ・大田大池、太光寺池、中ノ池、北池の下流は、ため池決壊等危険区域になっており、**対策を図る必要があります**。
- ・土砂災害、津波や高潮による浸水の**総合的な対策を図る必要があります**。

#### **にぎわいづくり**

- ・太田川駅周辺は、土地区画整理事業により、新たな商業施設や住環境等が整備されることで、拠点としての更なる発展を**図る必要があります**。

#### **産業の活性化**

- ・(都) 西知多道路の広域交通体系の利便性を生かした土地利用を**検討する必要があります**。
- ・(都) 瀬戸大府東海線の渋滞による企業活動への影響が懸念されるため、**対策を進める必要があります**。
- ・尾張横須賀駅**西側**は、創造の杜交流館の整備を契機に、更なる発展と交流を**図る必要があります**。
- ・尾張横須賀駅西側は、山車等の歴史的資源を活用した魅力あるまちづくりを**図る必要があります**。

# 南部地域

## 修正前

### (2) まちづくりの課題

全体構想における位置づけや都市整備の方針などを踏まえ、地域におけるまちづくりの課題を以下のように整理します。

#### 住環境の充実

- ・市民の日常生活において、南加木屋駅周辺などは、駅前広場がなく、都市機能も不足しています。
- ・加木屋中ノ池駅周辺は、鉄道駅の設置を契機に、都市機能の充実が求められています。
- ・南加木屋駅の徒歩圏に位置する養父町竹ヶ谷は、鉄道の利便性を生かし、本市の増加人口を受け止める新たな市街地の形成に向けた検討を進めることが必要です。
- ・大田川を軸としたエコプロムナード（花・水・緑の基幹軸）の整備が進んでいません。
- ・都市計画道路の未整備区間があります。
- ・古くからの既成市街地では、狭あい道路があります。
- ・通学路等で、通行に危険性がある歩行空間があります。
- ・公共下水道の未整備区域があります。

#### 自然環境の保全・活用

- ・地域北東部や南西部、南部に広がる山林や農地は、良好な自然環境を有するだけでなく温室効果ガスの吸収源・都市景観・防災上重要な機能を果たしていることから、ため池と合わせ、その保全が必要です。
- ・未整備の公園があります。

#### 安心・安全の確保

- ・大田川の河川改修が進んでいないことや雨水幹線が未整備であることから、加木屋町内堀及び木之下地区を始めとする地区で、降雨による浸水の危険性が高くなっています。
- ・凶賀奈池、加木屋大池、本坪池、鎌ヶ谷池、三ツ池、芦池、愛敬池、山之脇池の下流は、ため池決壊等危険区域になっており、災害時の危険性があります。
- ・土砂災害などが想定される区域があります。

#### にぎわいづくり

- ・（都）名古屋半田線を始めとした都市計画道路沿道は、交通利便性に優れていますが、商業施設を始めとした生活サービス施設が不足しています。
- ・拠点となる地区に公共施設が集約されていません。

#### 産業の活性化

- ・（都）瀬戸大府東海線、（市）名和加木屋線の渋滞による企業活動への影響が懸念されます。

## 修正後

### (2) まちづくりの課題

全体構想における位置づけや都市整備の方針などを踏まえ、地域におけるまちづくりの課題を以下のように整理します。

#### 住環境の充実

- ・市民の日常生活において、南加木屋駅周辺や八幡新田駅周辺は、駅前広場がなく、都市機能も不足しているため、対策を図る必要があります。
- ・加木屋中ノ池駅周辺は、鉄道駅の設置を契機に、都市機能の充実を図る必要があります。
- ・南加木屋駅の徒歩圏に位置する養父町竹ヶ谷は、鉄道の利便性を生かし、本市の増加人口を受け止める新たな市街地の形成に向けた検討をする必要があります。
- ・大田川を軸としたエコプロムナード（花・水・緑の基幹軸）の整備を進める必要があります。
- ・都市計画道路の整備を進める必要があります。
- ・古くからの既成市街地では、狭あい道路の整備を進める必要があります。
- ・通学路等で、通行に危険性がある歩行空間の整備を図る必要があります。
- ・公共下水道の整備を進める必要があります。

#### 自然環境の保全・活用

- ・地域北東部や南西部、南部に広がる山林や農地は、良好な自然環境を有するだけでなく温室効果ガスの吸収源・都市景観・防災上重要な機能を果たしていることから、ため池と合わせ、その保全を図る必要があります。
- ・未整備の公園の整備を図る必要があります。

#### 安心・安全の確保

- ・大田川の河川改修が進んでいないことや雨水幹線が未整備であることから、加木屋町内堀及び木之下地区を始めとする地区で、降雨による浸水の危険性が高くなっており、対策を進める必要があります。
- ・凶賀奈池、加木屋大池、本坪池、鎌ヶ谷池、三ツ池、芦池、愛敬池、山之脇池の下流は、ため池決壊等危険区域になっており、対策を図る必要があります。
- ・土砂災害の総合的な対策を図る必要があります。

#### にぎわいづくり

- ・（都）名古屋半田線を始めとした都市計画道路沿道は、交通利便性に優れていますが、商業施設を始めとした生活サービス施設の充実を促す必要があります。
- ・拠点となる地区の整備に合わせ、公共施設の集約を検討する必要があります。

#### 産業の活性化

- ・（都）瀬戸大府東海線、（市）名和加木屋線の渋滞による企業活動への影響が懸念されるため、対策を進める必要があります。

### (2) まちづくりの課題

全体構想における位置づけや都市整備の方針などを踏まえ、地域におけるまちづくりの課題を以下のように整理します。

#### **自然環境の保全・活用**

- ・臨海部の産業系土地利用では、工場や事業所が数多く立地していることから、緩衝機能や温室効果ガスの吸収源の役割を担う緑地などは、その維持・充実が求められています。

#### **安心・安全の確保**

- ・津波や高潮による浸水の危険性があります。

#### **産業の活性化**

- ・名和駅西地区においては、(都)伊勢湾岸道路や(都)西知多道路などの広域交通体系の利便性を生かした土地利用が進んでいません。
- ・(都)西知多道路の渋滞による企業活動への影響が懸念されます。

### (2) まちづくりの課題

全体構想における位置づけや都市整備の方針などを踏まえ、地域におけるまちづくりの課題を以下のように整理します。

#### **自然環境の保全・活用**

- ・臨海部の産業系土地利用では、工場や事業所が数多く立地していることから、緩衝機能や温室効果ガスの吸収源の役割を担う緑地などは、その維持・充実を図る必要があります。

#### **安心・安全の確保**

- ・津波や高潮の対策を図る必要があります。

#### **産業の活性化**

- ・名和駅西地区においては、(都)伊勢湾岸道路や(都)西知多道路などの広域交通体系の利便性を生かした土地利用を進める必要があります。
- ・(都)西知多道路の渋滞による企業活動への影響が懸念されるため、対策を進める必要があります。