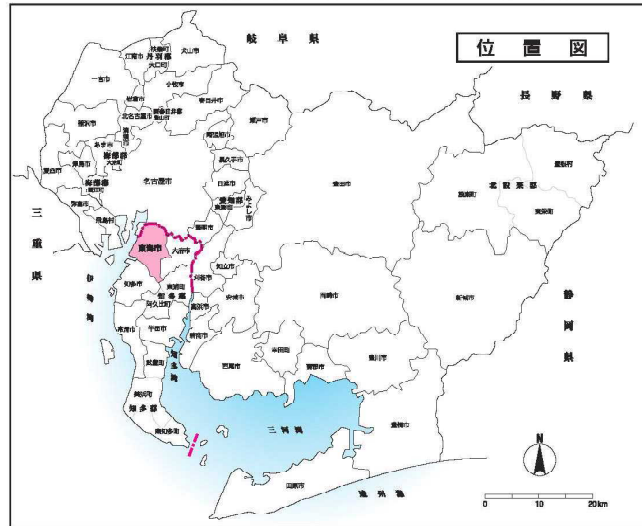


総 括 図

縮 尺 1/25,000
都市計画区域名 知多都市計画
市 町 村 名 東 海 市
地 区 名 加木屋中部地区

市 計 画 図

市 街 化 区 域	(当) 昭和45年11月24日 愛知県告示 第915号
用 途 地 域	令和3年3月30日 愛知県告示 第199号
高 度 地 区	令和3年3月30日 東海市告示 第23号
高 度 利 用 地 域	平成22年12月24日 東海市告示 第145号
防 火・準 防 火 地 域	平成23年3月15日 東海市告示 第16号
風 致 地 域	平成22年12月24日 東海市告示 第144号
臨 港 地 域	平成22年12月24日 愛知県告示 第760号
道 路 区 画 計 画	平成30年1月9日 東海市告示 第1号
市 街 交 通 道	平成31年3月29日 愛知県告示 第221号
交 通 広 場	令和4年3月29日 東海市告示 第18号
駐 車 場	令和4年3月29日 愛知県告示 第182号
緑 地	令和4年3月29日 東海市告示 第19号
	平成28年3月1日 愛知県告示 第78号
	平成22年12月24日 東海市告示 第147号
	平成22年12月24日 東海市告示 第148号
	平成22年12月24日 愛知県告示 第779号
	令和3年3月30日 東海市告示 第25号
	平成22年12月24日 愛知県告示 第785号
	平成30年1月9日 東海市告示 第4号



位置図

知多都市計画区域

記号	説明
1	市街化区域境界
2	都市計画道路
3	都市計画交通広場
4	都市計画停車場
5	都市計画公園
6	都市計画緑地
7	高度地区(12m)
8	高度利用地区
9	風致地区
10	臨港地区
11	防火地区
12	準防火地区
13	地区計画

記号	説明
14	市街化区域境界
15	都市計画道路
16	都市計画交通広場
17	都市計画停車場
18	都市計画公園
19	都市計画緑地
20	高度地区(12m)
21	高度利用地区
22	風致地区
23	臨港地区
24	防火地区
25	準防火地区
26	地区計画

記号	説明
27	市街化区域境界
28	都市計画道路
29	都市計画交通広場
30	都市計画停車場
31	都市計画公園
32	都市計画緑地
33	高度地区(12m)
34	高度利用地区
35	風致地区
36	臨港地区
37	防火地区
38	準防火地区
39	地区計画

用途地域による建築物の用途制限	
用途地域	建築物の用途制限
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域に適合する建築物のみが建築可能である。
第二種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域に適合する建築物のみが建築可能である。
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域に適合する建築物のみが建築可能である。
第二種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域に適合する建築物のみが建築可能である。
第一種住居地域	第一種住居地域に適合する建築物のみが建築可能である。
第二種住居地域	第一種住居地域に適合する建築物のみが建築可能である。
準住居地域	第一種住居地域に適合する建築物のみが建築可能である。
近隣商業地域	第一種商業地域に適合する建築物のみが建築可能である。
商業地域	第一種商業地域に適合する建築物のみが建築可能である。
準工業地域	第一種工業地域に適合する建築物のみが建築可能である。
工業地域	第一種工業地域に適合する建築物のみが建築可能である。
工業専用地域	第一種工業地域に適合する建築物のみが建築可能である。

凡 例

用途地域を変更する区域

凡 例	
市街化区域境界	都市計画道路
都市計画交通広場	都市計画停車場
都市計画公園	都市計画緑地
高度地区(12m)	高度利用地区
風致地区	臨港地区
防火地区	準防火地区
地区計画	
用 途 地 域	
1	第一種低層住居専用地域
2	第二種低層住居専用地域
3	第一種中高層住居専用地域
4	第二種中高層住居専用地域
5	第一種住居地域
6	第二種住居地域
7	準住居地域
8	近隣商業地域
9	商業地域
10	準工業地域
11	工業地域
12	工業専用地域

※1. 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域は、10mの高さ制限があります。
※2. 詳細は都市計画図にありす指定図書を参照してください。