

計画書

知多都市計画 地区計画の変更（東海市決定）

名和駅西地区計画を次のように変更する。

名 称		名和駅西地区計画				
位 置		東海市名和町二番割下、三番割下、五番割、五ノ横物の各全部 東海市名和町背戸田、下新屋敷、一番割中、一番割下、二番割中、 三番割中、四番割、汐田西の各一部				
面 積		約 4 5 . 4 h a				
地区計画の目標		本地区は市の北部に位置し、東側を名鉄常滑線と、南側を準用河川土留木川に接している地区である。 本地区は、名和駅へのアクセスを含めた地区内道路網の形成及び狭小な道路の改善を図り、もって工業専用地域として相応しい土地利用による、産業の振興と秩序ある良好な市街地の形成を図ることを目標とする。				
区域の整備、開発及び保全に関する方針	土地利用の方針	産業機能の立地誘導及び産業や物流の集積に向けた市街地の形成を図る。				
	地区施設の整備方針	地区内道路網を形成する主要な道路の整備を図るとともに、既存の道路を有効に生かしながら円滑な交通処理を図る。				
	建築物等の整備の方針	本地区は用途地域の制限により適正な土地利用を図ることができるため、建築物等の整備の方針は定めない。				
	その他当該地区の整備・開発及び保全に関する方針	周辺の生活環境の配慮や地球温暖化対策を推進するため、沿道緑化や壁面緑化などの敷地内緑化を推進し、積極的な緑の保全・創出をするなどにより環境負荷の低減に努め、良好な都市環境の形成を図る。				
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道路	道路番号	幅員	延長	備考
			道路 1 号	9.0m～13.4m	約1,340m	送迎場（約1,300㎡）を含む
			道路 2 号	12.2m	約430m	
			道路 3 号	8.0m	約400m	計画図表示のとおり
			道路 4 号	8.0m	約210m	
			道路 5 号	8.0m	約180m	
			道路 6 号	8.0m	約480m	

「区域及び地区の区分は計画図表示のとおり」

理 由

土地区画整理事業の進捗に伴い、適切な土地利用実現のための誘導を図る必要があることから、地区整備計画区域及び地区整備計画における地区施設等について変更するものです。