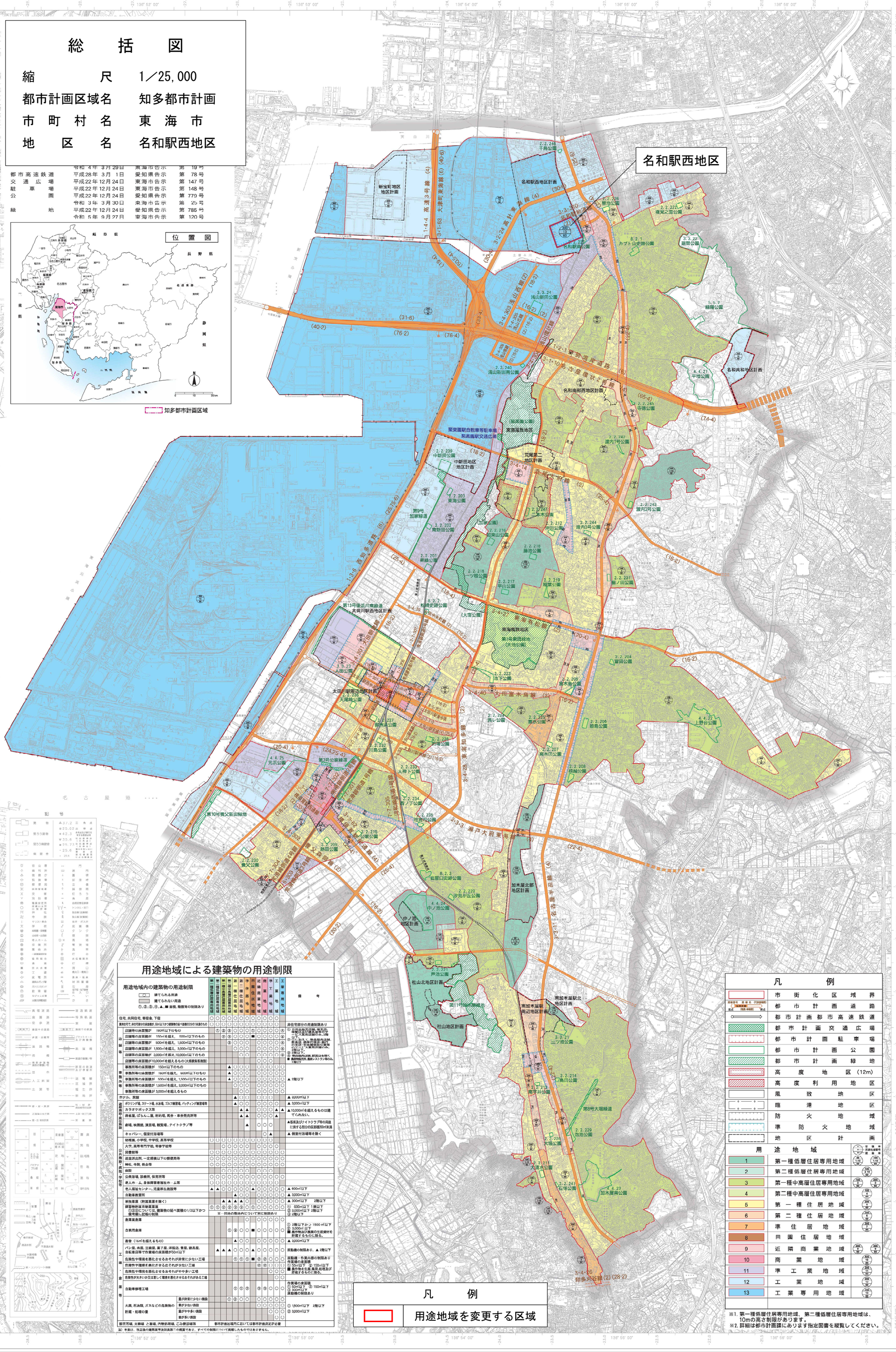
1：15,000地形図

# 総　括　図

| | |
|---|---|
| 縮　　尺 | 1／25,000 |
| 都市計画区域名 | 知多都市計画 |
| 市　町　村　名 | 東　海　市 |
| 地　区　名 | 名和駅西地区 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 令和 4年 3月29日 | 東海市告示 | 第 19号 |
| 都市高速鉄道 | 平成28年 3月 1日 | 愛知県告示 | 第 78号 |
| 交通広場 | 平成22年12月24日 | 東海市告示 | 第 147号 |
| 駐車場 | 平成22年12月24日 | 東海市告示 | 第 148号 |
| 公園 | 平成22年12月24日 | 愛知県告示 | 第 779号 |
| | 令和 3年 3月30日 | 東海市告示 | 第 25号 |
| 緑地 | 平成22年12月24日 | 愛知県告示 | 第 785号 |
| | 令和 5年 9月27日 | 東海市告示 | 第 120号 |




## 用途地域による建築物の用途制限

用途地域内の建築物の用途制限
○ 建てられる用途
× 建てられない用途
①,②,③,④,▲,■ 面積, 階数等の制限あり

| | 第一種低層住居専用地域 | 第二種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 田園住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 住宅, 共同住宅, 寄宿舎, 下宿 | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | |
| 兼用住宅で, 非住宅部分の床面積が, 50m²以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | 非住宅部分の用途制限あり |
| 店舗等の床面積が 150m²以下のもの | | | ① | ② | ② | ○ | ○ | ○ | ① | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ ① 日用品販売店舗, 喫茶店, 理髪店, 建具屋, 畳屋, 自転車店, 靴修理店, クリーニング取次店等店舗のみ。2階以下。 |
| 店舗等の床面積が 150m²を超え, 500m²以下のもの | | | | ② | ④ | ○ | ○ | ○ | ■ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ ② ①に加えて, 物品販売店舗, 飲食店, 理髪代理店, 銀行の支店, 宅地建物取引業等店舗のみ。工業用区域のみ。2階以下。 |
| 店舗等の床面積が 500m²を超え, 1,500m²以下のもの | | | | | ③ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ ③ 2階以下。 |
| 店舗等の床面積が 1,500m²を超え, 3,000m²以下のもの | | | | | | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ ④ 物品販売店舗, 飲食店を除く。 |
| 店舗等の床面積が 3,000m²を超え, 10,000m²以下のもの | | | | | | | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ ■ 風俗営業店, 農産レストラン等のみ。2階以下 |
| 店舗等の床面積が10,000m²を超えるもの(大規模集客施設) | | | | | | | | | | ○ | ○ | | | |
| 事務所等の床面積が 150m²以下のもの | | | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 事務所等の床面積が 150m²を超え, 500m²以下のもの | | | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲ 2階以下 |
| 事務所等の床面積が 500m²を超え, 1,500m²以下のもの | | | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 事務所等の床面積が 1,500m²を超え, 3,000m²以下のもの | | | | | | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 事務所等の床面積が 3,000m²を超えるもの | | | | | | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| ホテル, 旅館 | | | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲ 3,000m²以下 |
| ボウリング場, スケート場, 水泳場, ゴルフ練習場, バッティング練習場等 | | | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲ 3,000m²以下 |
| カラオケボックス等 | | | | | | ▲ | ▲ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ▲ | ▲ 10,000m²を超えるものは建てられない。 |
| 麻雀屋, ぱちんこ屋, 射的場, 馬券・車券発売所等 | | | | | | ▲ | ▲ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ▲ | |
| 劇場, 映画館, 演芸場, 観覧場, ナイトクラブ等 | | | | | | | ▲ | ○ | ○ | ○ | | | | ▲客席及びナイトクラブ等の用途に供する部分の床面積200m²未満 |
| キャバレー, 個室付浴場等 | | | | | | | | | | ○ | ▲ | | | ▲ 個室付浴場等を除く |
| 幼稚園, 小学校, 中学校, 高等学校 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | | |
| 大学, 高等専門学校, 専修学校等 | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| 図書館等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 巡査派出所, 一定規模以下の郵便局等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 神社, 寺院, 教会等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 病院 | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 公衆浴場, 診療所, 保育所等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 老人ホーム, 身体障害者福祉ホーム等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 老人福祉センター, 児童厚生施設等 | ▲ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲ 600m²以下 |
| 自動車教習所 | | | | | ▲ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲ 3,000m²以下 |
| 単独車庫（附属車庫を除く） | | | ▲ | ▲ | ▲ | ▲ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲ 300m²以下　2階以下 |
| 建築物附属自動車車庫 ①②③については, 建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載の制限 | ① | ① | ② | ② | ④ | ④ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ① 600m²以下 1階以下 ② 3,000m²以下 2階以下 ③ 2階以下 |
| | | | | | | ※一団地の敷地内について別に制限あり | | | | | | | | |
| 倉庫業倉庫 | | | | | | | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 自家用倉庫 | | | | | ① | ② | ○ | ○ | ■ | ○ | ○ | ○ | ○ | ① 2階以下かつ 1500 m²以下 ② 3,000m²以下 ■ 農作物及び蔬菜の生産資材を貯蔵するものに限る。 |
| 畜舎（15m²を超えるもの） | | | | | ▲ | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ▲ 3,000m²以下 |
| パン屋, 米屋, 豆腐屋, 菓子屋, 洋服店, 畳屋, 建具屋, 自転車店等で作業場の床面積が50m²以下 | | | ▲ | ▲ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ▲ | ○ | ○ | ○ | ○ | 原動機の制限あり。▲ 2階以下 |
| 危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場 | | | | | ① | ① | ① | ■ | ② | ② | ○ | ○ | ○ | 原動機・作業内容の制限あり 作業場の床面積 ① 50m²以下 ② 150m²以下 ■ 農作物を生産, 集荷, 処理及び貯蔵するものに限る。 |
| 危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場 | | | | | | | | | (②) | (②) | (○) | (○) | (○) | |
| 危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場 | | | | | | | | | | | ○ | ○ | ○ | |
| 危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場 | | | | | | | | | | | | ○ | ○ | |
| 自動車修理工場 | | | | | | ① | ① | ② | | ③ | ③ | ○ | ○ | 作業場の床面積 ① 50m²以下 ② 150m²以下 ③ 300m²以下 原動機の制限あり |
| 火薬, 石油類, ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量 量が非常に少ない施設 | | | | | ① | ② | ○ | ○ | | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 火薬, 石油類, ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量 量が少ない施設 | | | | | | | | | | ○ | ○ | ○ | ○ | ① 1,500m²以下　2階以下 |
| 火薬, 石油類, ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量 量がやや多い施設 | | | | | | | | | | | | ○ | ○ | ② 3,000m²以下 |
| 火薬, 石油類, ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量 量が多い施設 | | | | | | | | | | | | | ○ | |
| 卸売市場, 火葬場 と畜場, 汚物処理場, ごみ処理場等 | | | | | | 都市計画区域内においては都市計画決定が必要 | | | | | | | | |

注）本表は, 改正後の建築基準法別表第二の概要であり, すべての制限について掲載したものではありません。

## 凡　例

| | |
|---|---|
| | 市街化区域界 |
| 路線番号 路線名 (代表幅員) 始点 (延長・車線数) 終点 | 都市計画道路 |
| | 都市計画都市高速鉄道 |
| | 都市計画交通広場 |
| | 都市計画駐車場 |
| | 都市計画公園 |
| | 都市計画緑地 |
| | 高度地区（12m） |
| | 高度利用地区 |
| | 風致地区 |
| | 臨港地区 |
| | 防火地域 |
| | 準防火地域 |
| | 地区計画 |

| 用 | 途地域 | 容積率 / 建ぺい率 |
|---|---|---|
| 1 | 第一種低層住居専用地域 | 50/10 1-10/60 |
| 2 | 第二種低層住居専用地域 | 100/10 1-10/60 |
| 3 | 第一種中高層住居専用地域 | 150/10 6/60 |
| 4 | 第二種中高層住居専用地域 | 200/10 6/60 |
| 5 | 第一種住居地域 | 200/10 6/60 |
| 6 | 第二種住居地域 | 200/10 6/60 |
| 7 | 準住居地域 | 200/10 6/60 |
| 8 | 田園住居地域 | |
| 9 | 近隣商業地域 | 200/10 8/60 300/10 8/60 |
| 10 | 商業地域 | 500/10 10/60 |
| 11 | 準工業地域 | 300/10 6/60 |
| 12 | 工業地域 | 200/10 6/60 |
| 13 | 工業専用地域 | 150/10 6/60 |

※1. 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域は、10mの高さ制限があります。
※2. 詳細は都市計画課にあります指定図書を縦覧してください。

アジア航測株式会社調製

この地図は令和5年3月作成1:2500を縮小編集したものである。
令和6年3月印刷

「この地図は、大府市長の承認を得て、同市所管の2,500 分の1 の地形図を複製して調整しました。（複製承認 4人都第1106 号−2 ）」
「この地図の作成に当たっては、都市計画課長の承認を得て、同町発行の都市計画基本図を使用したものである。（承認年月日及び番号）令和４年９月６日 4東都第3056号」（東浦町）
「この地図は、名古屋市の承認を得て、名古屋都市計画基本 使用して作成したものです。承認番号 4指令住都計 第
「この地図は、知多市長の承認を得て、同市所管の縮尺 2， 複製したものである。（測量法第43条に基づく成果複製承

1：15,000

0 500 1,000 2,000m

SCALE 1:25,000