

物件番号		①		物件調書		
所在地		2街区5画地				
地目・地積		宅地 740.69㎡				
予定価格		90,364,180円				
接面道路状況		西側幅員約12m（市道名和加木屋線）の舗装公道に約21.6m接面 東側幅員約8m（区8－1号線）の舗装公道に約21.6m接面				
法令に基づく制限	都市計画区域		市街化区域		用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率		60%		容積率	200%
	防火地域		指定無し		地区計画区域	有り
	高度地区・高さ制限		無し		宅地造成工事規制区域	有り
	砂防区域		無し		埋蔵文化財包蔵地	範囲外
	制限事項		建築基準法22条区域			
	その他		立地適正化計画区域	都市拠点都市機能誘導区域、居住誘導区域		
	土地区画整理区域内					
供給施設	上水道	引込管有り				
	下水道	取付管有り（分流式）				
	ガス	引込管有り（都市ガス）				
	電気	接面道路配線有り、敷地内電柱有り				
交通	鉄道	名古屋鉄道河和線「加木屋中ノ池駅」南口より東約0.3km 徒歩約4分				
	バス	らんらんバス「加木屋車庫」				
特記事項	・画地の境界には、境界標（コンクリート杭、鋸、プレート等）が設置してあります。 ・雨水は側溝へ接続し放流してください。 ・東側境界には、擁壁が設置してあります。					

※本調書は、概要調書のため、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

