

物件番号		②		物 件 調 書		
所 在 地		7 街区 6 － 2 画地				
地目・地積		宅地　1 2 8． 5 5 m ²				
売却価格		1 6， 1 4 5， 8 8 0 円				
接面道路状況		北側幅員 1 0 m（区 1 0 － 1 号線）の舗装公道に約 7． 7 m 接面				
法令に基づく制限	都市計画区域		市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率		6 0 %		容積率	2 0 0 %
	防火地域		指定無し		地区計画区域	有り
	高度地区・高さ制限		無し		宅地造成工事規制区域	有り
	砂防区域		無し		埋蔵文化財包蔵地	範囲外
	制限事項		建築基準法22条区域			
	その他		立地適正化計画区域		都市拠点都市機能誘導区域、居住誘導区域	
土地区画整理区域内						
供給施設	上水道	引込管有り				北側道路の境界から 1 m 付近
	下水道	取付管有り（分流式）				
	ガス	引込管有り（都市ガス）				
	電気	接面道路配線有り				
交通	鉄道	名古屋鉄道河和線「加木屋中ノ池駅」南口より北東約 0． 6 km　徒歩約 7 分				
	バス	らんらんバス「加木屋車庫」				
特記事項	・ 画地の境界には、境界標（コンクリート杭、鋸、プレート等）が設置してあります。 ・ 雨水は側溝へ接続し放流してください。					

※本調書は、概要調書のため、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

