

物件番号		②⑧		物 件 調 書		
所 在 地		2 2 街区 7 画地				
地目・地積		宅地 3 8 9 . 0 1 m ²				
最低売却価格		4 5 , 1 6 4 , 0 6 1 円				
接面道路状況		西側幅員約 1 0 m（区 1 0－3 号線）の舗装公道に約 2 0 . 4 m 接面 南側幅員約 8 m（区 8－2 号線）の舗装公道に約 1 5 . 6 m 接面				
法令に基づく制限	都市計画区域		市街化区域		用途地域	第二種住居地域
	建ぺい率		6 0 %		容積率	2 0 0 %
	防火地域		指定無し		地区計画区域	有り
	高度地区・高さ制限		無し		宅地造成工事規制区域	有り
	砂防区域		無し		埋蔵文化財包蔵地	範囲外
	制限事項		建築基準法22条区域			
	その他		立地適正化計画区域 土地区画整理区域内		都市拠点都市機能誘導区域、居住誘導区域	
供給施設	上水道	引込管有り		西側道路の境界から1m付近		
	下水道	取付管有り（分流式）				
	ガス	引込管有り（都市ガス）				
	電気	接面道路配線有り				
交通	鉄道	名古屋鉄道河和線「加木屋中ノ池駅」南口より南約 0 . 4 km 徒歩約 5 分				
	バス	らんらんバス「加木屋市民館前」				
特記事項		・画地の境界には、境界標（コンクリート杭、鋲、プレート等）が設置してあります。				

※本調書は、概要調書のため、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

