

|          |           |                                                                                   |                        |         |                     |         |
|----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|---------------------|---------|
| 物件番号     |           | ④                                                                                 |                        | 物 件 調 書 |                     |         |
| 所 在 地    |           | 2 3 街区 2 － 1 画地                                                                   |                        |         |                     |         |
| 地目・地積    |           | 宅地 1 5 8 . 1 1 m <sup>2</sup>                                                     |                        |         |                     |         |
| 売却価格     |           | 1 8 , 0 8 7 , 7 8 4 円                                                             |                        |         |                     |         |
| 接面道路状況   |           | 北側幅員 8 m （区 8 － 2 号線）の舗装公道に約 7 . 4 m 接面                                           |                        |         |                     |         |
| 法令に基づく制限 | 都市計画区域    |                                                                                   | 市街化区域                  |         | 用途地域                | 第一種住居地域 |
|          | 建ぺい率      |                                                                                   | 6 0 %                  |         | 容積率                 | 2 0 0 % |
|          | 防火地域      |                                                                                   | 指定無し                   |         | 地区計画区域              | 有り      |
|          | 高度地区・高さ制限 |                                                                                   | 無し                     |         | 宅地造成工事規制区域          | 有り      |
|          | 砂防区域      |                                                                                   | 無し                     |         | 埋蔵文化財包蔵地            | 範囲外     |
|          | 制限事項      |                                                                                   | 建築基準法22条区域             |         |                     |         |
|          | その他       |                                                                                   | 立地適正化計画区域<br>土地区画整理区域内 |         | 都市拠点都市機能誘導区域、居住誘導区域 |         |
| 供給施設     | 上水道       | 引込管有り                                                                             |                        |         |                     |         |
|          | 下水道       | 取付管有り（分流式）                                                                        |                        |         |                     |         |
|          | ガス        | 引込管有り（都市ガス）                                                                       |                        |         |                     |         |
|          | 電気        | 接面道路配線有り                                                                          |                        |         |                     |         |
| 交通       | 鉄道        | 名古屋鉄道河和線「加木屋中ノ池駅」南口より南東約 0 . 3 km 徒歩約 4 分                                         |                        |         |                     |         |
|          | バス        | らんらんバス「加木屋市民館前」                                                                   |                        |         |                     |         |
| 特記事項     |           | <div>・画地の境界には、境界標（コンクリート杭、鋳、プレート等）が設置してあります。</div> <div>・雨水は側溝へ接続し放流してください。</div> |                        |         |                     |         |

※本調書は、概要調書のため、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

