

新しい駅、新しい街、新しい暮らし

宅地分譲

名鉄河和線

加木屋中ノ池駅徒歩5分

土地区画整理事業施行区域内に

商業施設進出決定

令和7年度～9年度分譲

東海加木屋中部土地区画整理事業 宅地(保留地)分譲のご案内

保留地とは、土地区画整理事業により生み出された宅地です。そのため、

- ① 道路、公園、ライフラインなどの公共公益施設が充実しており、安全、快適な住環境が整っています。
- ② すでにライフライン(上水道、下水道、都市ガス)が引き込まれているので購入後に道路を掘り直すなどの必要はありません。
- ③ 保留地の購入には、不動産仲介手数料や測量費用がかかりません。
- ④ 建物の建築には建築条件がありません。建築基準法、地区計画に準拠した自由な住まいが建築できます。

公立
西知多総合病院

東海市立
加木屋小学校

加木屋中ノ池駅

※令和8年秋
南口駅前広場供用開始予定

東海市立
横須賀中学校

★ 商業施設

都市計画道路 養父森岡線

市道名和加木屋線

名鉄河和線

令和8年4月撮影

保留地25区画「抽選販売」します

抽選日時:令和8年9月7日(月) 午前10時から

申し込み:令和8年7月1日(水)～8月7日(金)

申し込みの場所は、

東海市都市建設部市街地整備課(市役所庁舎4階)

申し込み受付時間は、午前9時から午後4時

(土曜・日曜・祝日を除く)

- ※ 公示した分譲価格で希望者に分譲します。希望者が複数の場合は公開抽選会で当選者を決定します。**期間内に抽選参加申込みがなかった区画については、後日、先着順で販売いたします。**
- ※ 各回における抽選参加申込みは、1世帯又は1法人につき1区画とします。同一世帯での複数の申込みはできません。共有名義での申込みの場合は、世帯を別としていても1世帯と見なします。
- ※ 購入の際に融資を受ける場合は、事前に金融機関と協議を行ってください。保留地ローンを利用するために、東海市と協定を交わしている金融機関は、あいち知多農業協同組合、東海労働金庫、知多信用金庫、碧海信用金庫です。
- ※ 申込時の提出書類、注意事項は市ホームページでダウンロードできる「保留地購入の手引き」をご覧ください。



**7・10街区
(5区画)**

分譲
価格 **16,066,380** 円より

概要 ○第一種中高層住居専用地域(建蔽率:60% 容積率:200%)
○加木屋中部地区計画による建築物の用途制限あり
○上下水道、汚水桝、都市ガス引込み済



■7・10街区分譲価格等一覧表

申込番号	街区番号	画地番号	面積	m ² 当たり単価	価格	備考
①	7街区	6-1	128.55m ² (約38.88坪)	127,800円	16,428,690円	
②	7街区	6-2	128.55m ² (約38.88坪)	127,800円	16,428,690円	
③	10街区	3-1	212.13m ² (約64.16坪)	119,900円	25,434,387円	敷地内電柱※・ごみ集積所隣接
④	10街区	3-2	127.50m ² (約38.56坪)	127,700円	16,281,750円	敷地内電柱※
⑤	10街区	6	132.78m ² (約40.16坪)	121,000円	16,066,380円	敷地内電柱※

1 ※10街区の電柱設置位置については現在調整中であり、今後変わる場合があります。
10街区のご購入を検討されている方は、東海市都市建設部市街地整備課へご確認ください。

23・26・27街区
(20区画)

分譲
価格

15,751,116

円より

概要 ○第一種住居地域(建蔽率:60% 容積率:200%)
○加木屋中部地区計画による建築物の用途制限あり
(第一種中高層住居専用地域相当の建築制限)
○上下水道、汚水桝、都市ガス引き込み済



■23・26・27街区分譲価格等一覧表

申込番号	街区番号	画地番号	面積	㎡当たり単価	価格	備考
⑥	23街区	2-3	158.11㎡(約47.82坪)	116,400円	18,404,004円	敷地内電柱
⑦	26街区	1-1	169.85㎡(約51.37坪)	118,400円	20,110,240円	ごみ集積所隣接
⑧	26街区	1-2	144.03㎡(約43.56坪)	115,900円	16,693,077円	敷地内電柱
⑨	26街区	1-3	144.03㎡(約43.56坪)	115,900円	16,693,077円	
⑩	26街区	1-4	144.02㎡(約43.56坪)	115,900円	16,691,918円	
⑪	26街区	1-5	144.03㎡(約43.56坪)	115,900円	16,693,077円	
⑫	26街区	1-6	144.03㎡(約43.56坪)	115,900円	16,693,077円	敷地内電柱
⑬	26街区	1-7	144.03㎡(約43.56坪)	115,900円	16,693,077円	
⑭	26街区	1-8	152.85㎡(約46.23坪)	125,100円	19,121,535円	
⑮	26街区	1-9	152.03㎡(約45.98坪)	120,100円	18,258,803円	
⑯	26街区	1-10	152.04㎡(約45.99坪)	120,100円	18,260,004円	
⑰	26街区	1-11	162.71㎡(約49.21坪)	123,300円	20,062,143円	敷地内電柱
⑱	27街区	1-1	150.20㎡(約45.43坪)	121,600円	18,264,320円	敷地内電柱
⑲	27街区	1-2	136.02㎡(約41.14坪)	115,800円	15,751,116円	
⑳	27街区	1-3	136.03㎡(約41.14坪)	115,800円	15,752,274円	
㉑	27街区	1-4	136.03㎡(約41.14坪)	115,800円	15,752,274円	
㉒	27街区	1-5	141.21㎡(約42.71坪)	119,400円	16,860,474円	敷地内電柱・ごみ集積所隣接
㉓	27街区	1-6	146.18㎡(約44.21坪)	127,200円	18,594,096円	敷地内電柱
㉔	27街区	1-7	135.18㎡(約40.89坪)	120,300円	16,262,154円	
㉕	27街区	1-8	150.18㎡(約45.42坪)	125,300円	18,817,554円	敷地内電柱

・本資料の情報は、令和8年6月時点のものです。

・その他、詳細については、東海市役所のホームページから「保留地購入の手引き」をダウンロードしていただき、ご確認ください。



保留地分譲地案内図

加木屋中部地区は東海市南部に位置し、土地区画整理事業により整備された新しい街です。

加木屋保育園、加木屋小学校、横須賀中学校や公立西知多総合病院に近く、生活利便性が高い地域です。

また、自然豊かな公園・緑地が多く、快適で良好な住宅地です。

■当地区からの距離

加木屋中ノ池駅……………約400m
東海市立加木屋保育園……………約510m
東海市立加木屋小学校……………約530m
東海市立横須賀中学校……………約960m
公立西知多総合病院……………約980m
加木屋緑地……………約740m
商業施設予定地……………約 80m

※各施設への距離は23街区保留地からの概算距離

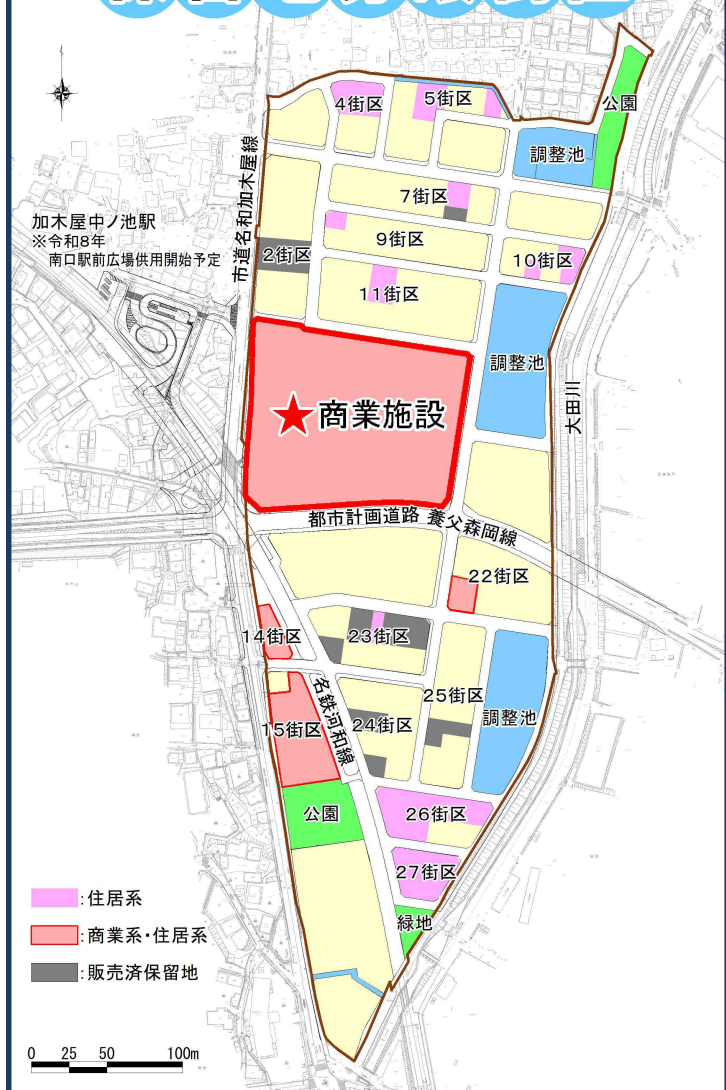
■加木屋中ノ池駅からの所要時間

名鉄名古屋駅……………約22分
金山駅……………約17分

※太田川駅より特急利用の場合、乗換・待ち時間は含まず



保留地分譲街区



★商業施設進出決定

株式会社バローホールディングスが土地区画整理事業区域内に進出します。

商業施設イメージ図(株式会社バローホールディングス提供)



本資料の情報は、令和8年6月時点のものです。
宅地(保留地)分譲の時期や方法等については、決定次第東海市ホームページに掲載します。

問い合わせ先

**東海市都市建設部市街地整備課
(市役所庁舎4階)**

住 所 〒476-8601 東海市中央町一丁目1番地

電 話 052-613-7906

0562-38-6486

E-mail shigaichi@city.tokai.lg.jp

