

## 東海市空家等対策協議会 会議録

1 会議名 令和6年度（2024年度） 第2回東海市空家等対策協議会

2 内 容

### 一 議題

議題（1） 市内の空き家等の現状について【資料1】

議題（2） 損傷のある空き家等について【資料2】

議題（3） 相続人不存在の空き家等について【資料3】

議題（4） 管理不全空家等及び特定空家等判定基準について【資料4】

議題（5） 空き家等対策の施策について【資料5】

### 二 その他

次回の協議会について

3 日 時 令和7年（2025年）2月19日（水）

午後3時から午後4時まで

4 場 所 市庁舎403会議室

5 出席者

#### （1）委員

山崎 弘平、沼澤 辰夫、安藤 浩、児玉 善郎、森井 進、稲吉副市長（市長代理）

計6人

#### （2）事務局

若狭都市建設部長、川合建築住宅課長、北川統括主任、高木主事

6 公開・非公開の別 一部非公開（議題（2）、（3））

以前の協議会において諮ったとおり、個人情報に関する議事内容については今後非公開とすることとしたため、今回の議題においても議題（2）の「損傷のある空き家等について」及び議題（3）「相続人不存在の空き家等について」を非公開とするもの。

7 傍聴者数 0名

8 議事の内容

(1) 議題 (1) 市内の空き家等の現状について [公開]

市内の空き家等の現状について事務局からの説明後、質疑応答を行った。

質疑応答内容 (要旨)

(2) 議題 (2) 損傷のある空き家等の現状について [非公開]

※議題 (2) は非公開のため、議事録を公開しないもの。

(3) 議題 (3) 相続人不存在の空き家等について [非公開]

※議題 (3) は非公開のため、議事録を公開しないもの。

(4) 議題 (4) 管理不全空家等及び特定空家等判定基準について [公開]

管理不全空家等及び特定空家等判定基準について、前回の判定基準 (案) からの修正箇所の説明後、質疑応答を行った。

質疑応答内容 (要旨)

安藤(浩)委員：名古屋市の管理不全空家等及び特定空家等判定のチェック表は手に入るか。

事務局：愛知県内の市町村の空き家の担当者会議で配布されており、国のガイドラインから準用しているものになるので、東海市が作成したものに包含されている。

児玉会長：名古屋市は既に管理不全空家等の認定を何件か行っているか。

事務局：1月末までにすでに何件か行っている、県が取りまとめた資料で確認した。

山崎委員：東海市は今まで特定空家等の認定が一軒あったが、今後特定空家等に認定されそうなものはあるか。

事務局：あくまで候補だが、市が把握している、損傷が著しい空き家については、今後の放置状態によっては考えられる。

児玉会長：今回の協議会で判定基準の了解をいただき、来年度から運用開始となるわけだが、今回の判定基準で空家対策がより進められればと思う。

(5) 議題 (5) 空き家等対策の施策について [公開]

森井委員：出前講座は何回かやられたのか。

事務局：今年度は9月に1回、3月に1回を予定している。今までの講座については、空き家等対策計画を策定した次の年から開いており、令和2.3年のコロナの影響を受けた年以外は、開催している。

(6) その他

次回の協議会について [公開]

次回の開催については、開催日が決まり次第案内する。

議会について協議を全て終了し、閉会。