

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和7年7月18日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	東海市 232220
地域名 (地域内農業集落名)	北地区(※農用地区域のみが地域計画の対象エリア) ※東海市都市計画マスタープランにおける新市街地候補ゾーンはエリアから除く (名和前北・一番畑・三ツ屋・上名和・北脇・南脇・高根・渡内・寺中・加家・平島・清水・木庭・富田・姫島・藤塚・新宝・東海)

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	111.51 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	111.51 ha
② 田の面積	14.48 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	96.71 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	3.36 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	12.98 ha
(参考) 区域内における65才以上の農業者の農地面積の合計	74.86 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	1.94 ha
(備考) 区域内の農用地等面積のうち遊休農地面積: 4.94ha	

(2) 地域農業の現状及び課題

<p>当地区では高齢化が進み、担い手不足が深刻化している。また、それに伴う遊休農地の解消が課題であり、鳥獣による農作物の被害も多発している。</p> <p>遊休農地の解消のため、国や県、関係機関と連携して、農用地等の管理の適正化を啓発し、担い手等に農地の利用集積を図るため、農地中間管理事業の利用を推進する。さらに、適正な土地利用を推進するため、排水機場等の農業用施設の適切な維持管理を実施する。</p> <p>【基礎データ】(農林業センサス2020より)※令和2年度(市内全域) 総農家数: 798戸(うち、農業経営体数: 489経営体) 農業経営体数の年齢状況: 70歳以上 49.9%(うち、75歳以上 34.6%) 主な作物: 洋ラン・ふき・タマネギ・ミカン</p>
--

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

本市の農業振興における課題解決に向けて、スマート農業など働きやすさや魅力がアップする手法を推進し、地域特産品のブランド化も進めることで、農業自体の魅力向上を図っていく。
--

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地バンクへの貸付けを進め、担い手への農地の集積・集約化を基本として、農地利用を進める。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	11.64	%	将来の目標とする集積率
			70 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手へ団地面積の拡大を進める。			

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

目標地図上の表示	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 16 年度)			
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	備考
1	N1	認就	ミニトマト	0.38 ha	ha	ミニトマト	0.38 ha	ha	
2	N2	到達	チンゲンサイ、水菜、小松菜、カブ、ブルーベリー、ミカン	0.15 ha	ha	チンゲンサイ、水菜、小松菜、カブ、ブルーベリー、ミカン	0.15 ha	ha	
3	N3	到達	ミカン	0.1 ha	ha	ミカン	0.1 ha	ha	
4	N4	認農	ブドウ、ミカン	2.12 ha	ha	ブドウ、ミカン	2.12 ha	ha	
5	N5	認就	イチゴ、ミカン	0.68 ha	ha	イチゴ、ミカン	0.68 ha	ha	
6	N7	認就	アスパラガス	0.4 ha	ha	アスパラガス	0.4 ha	ha	
7	N8	認就	ブドウ	0.34 ha	ha	ブドウ	0.34 ha	ha	
8	N9	到達	ミカン、薬草	0.74 ha	ha	ミカン、薬草	0.74 ha	ha	
9	N10	到達	タマネギ、ケイトウ	0.17 ha	ha	タマネギ、ケイトウ	0.17 ha	ha	
10	N11	到達	フキ	1.45 ha	ha	フキ	1.45 ha	ha	
11	N12	認農	ブドウ、ミカン	0.48 ha	ha	ブドウ、ミカン	0.48 ha	ha	
12	N13	認農	トマト、ミニトマト	0.35 ha	ha	トマト、ミニトマト	0.35 ha	ha	
13	N14	到達	ミカン	0.35 ha	ha	ミカン	0.35 ha	ha	
14	N15	到達	果樹、水稲、野菜	0.7 ha	ha	果樹、水稲、野菜	0.7 ha	ha	
15	N16	到達	ミカン、ブドウ	0.13 ha	ha	ミカン、ブドウ	0.13 ha	ha	
16	N17	到達	水稲、ミカン	0.43 ha	ha	水稲、ミカン	0.43 ha	ha	
17	N18	到達	ミカン	0.97 ha	ha	ミカン	0.97 ha	ha	
18	N19	到達	オリーブ	0.4 ha	ha	オリーブ	0.4 ha	ha	
19	N20	到達	カリフラワー、タマネギ	1.05 ha	ha	カリフラワー、タマネギ	1.05 ha	ha	
20	N25	到達	野菜	0.11 ha	ha	野菜	0.11 ha	ha	
21	N26	到達	ミカン、タマネギ、水稲	0.29 ha	ha	ミカン、タマネギ、水稲	0.29 ha	ha	
22	N27	到達	ミカン	0.27 ha	ha	ミカン	0.27 ha	ha	
23	N29	到達	野菜	0.04 ha	ha	野菜	0.04 ha	ha	
24	N30	到達	ナシ、柿、レモン	0.26 ha	ha	ナシ、柿、レモン	0.26 ha	ha	
25	N31	到達	トウガン、タマネギ	0.12 ha	ha	トウガン、タマネギ	0.12 ha	ha	
26	N32	到達	イチジク	0.45 ha	ha	イチジク	0.45 ha	ha	
27	N33	到達	水稲	0.36 ha	ha	水稲	0.36 ha	ha	
28	N35	認就	ミニトマト	0.09 ha	ha	ミニトマト	0.09 ha	ha	

29	N36	到達		ミカン	0.2 ha	ha	ミカン	0.2 ha	ha
30	N37	到達		水稲、ミカン	0.44 ha	ha	水稲、ミカン	0.44 ha	ha
31	N38	到達		ミカン、タマネギ	0.41 ha	ha	ミカン、タマネギ	0.41 ha	ha
32	N39	到達		ブドウ、ミカン	0.48 ha	ha	ブドウ、ミカン	0.48 ha	ha
33	N40	到達		ジャガイモ、ミカン、水稲、タマネギ、サトイモ	0.52 ha	ha	ジャガイモ、ミカン、水稲、タマネギ、サトイモ	0.52 ha	ha
34	N41	到達		ミカン、ジャガイモ、サトイモ	0.24 ha	ha	ミカン、ジャガイモ、サトイモ	0.24 ha	ha
35	N42	利用者		野菜、果樹等	0.07 ha	ha	野菜、果樹等	0.07 ha	ha
36	N43	利用者		タマネギ、その他野菜	0.13 ha	ha	タマネギ、その他野菜	0.13 ha	ha
37	N44	到達		タマネギ、水稲、ミカン	0.29 ha	ha	タマネギ、水稲、ミカン	0.29 ha	ha
38	N45	到達		ミカン、ジャガイモ、ハクサイ、ダイコン	0.3 ha	ha	ミカン、ジャガイモ、ハクサイ、ダイコン	0.3 ha	ha
39	N46	到達		ミカン、タマネギ、ダイコン、サツマイモ、水稲	0.19 ha	ha	ミカン、タマネギ、ダイコン、サツマイモ、水稲	0.19 ha	ha
40	N47	到達		水稲、ミカン、大豆	0.47 ha	ha	水稲、ミカン、大豆	0.47 ha	ha
41	N48	利用者		野菜、果樹等	0.03 ha	ha	野菜、果樹等	0.03 ha	ha
42	N49	到達		イチジク	0.25 ha	ha	イチジク	0.25 ha	ha
43	N50	到達		ミカン、野菜	1.32 ha	ha	ミカン、野菜	1.32 ha	ha
44	N51	到達		ミカン、野菜	1.59 ha	ha	ミカン、野菜	1.59 ha	ha
45	N52	到達		水稲、野菜	0.27 ha	ha	水稲、野菜	0.27 ha	ha
46	N53	到達		野菜、果樹等	0.29 ha	ha	野菜、果樹等	0.29 ha	ha
47	N54	到達		ミカン	0.16 ha	ha	ミカン	0.16 ha	ha
48	N55	到達		水稲、ミカン、ハッサク	0.63 ha	ha	水稲、ミカン、ハッサク	0.63 ha	ha
49	N56	利用者		タマネギ、ミカン、野菜	0.06 ha	ha	タマネギ、ミカン、野菜	0.06 ha	ha
50	N57	到達		ミカン、野菜	0.65 ha	ha	ミカン、野菜	0.65 ha	ha
51	N58	到達		ミカン	0.32 ha	ha	ミカン	0.32 ha	ha
52	N59	利用者		柿、タマネギ、水稲	0.13 ha	ha	柿、タマネギ、水稲	0.13 ha	ha
53	N60	利用者		水稲、ミカン、野菜	0.29 ha	ha	水稲、ミカン、野菜	0.29 ha	ha
54	N61	利用者		タマネギ	0.03 ha	ha	タマネギ	0.03 ha	ha
55	N62	利用者		野菜、果樹等	0.05 ha	ha	野菜、果樹等	0.05 ha	ha
56	N63	利用者		野菜、果樹等	0.02 ha	ha	野菜、果樹等	0.02 ha	ha
57	N64	到達		水稲、フキ、タマネギ	0.17 ha	ha	水稲、フキ、タマネギ	0.17 ha	ha
58	N65	到達		水稲	0.15 ha	ha	水稲	0.15 ha	ha

59	N66	認農		ミカン	0.48 ha	ha	ミカン	0.48 ha	ha
60	N67	到達		ミカン	0.36 ha	ha	ミカン	0.36 ha	ha
61	N68	到達		野菜、果樹等	0.55 ha	ha	野菜、果樹等	0.55 ha	ha
62	N69	利用者		ミカン	0.16 ha	ha	ミカン	0.16 ha	ha
63	N70	到達		ミカン、タマネギ	0.8 ha	ha	ミカン、タマネギ	0.8 ha	ha
64	N71	到達		水稲、野菜、ミカン	0.1 ha	ha	水稲、野菜、ミカン	0.1 ha	ha
65	N72	利用者		タマネギ、その他野菜	0.08 ha	ha	タマネギ、その他野菜	0.08 ha	ha
66	N73	到達		ミカン、水稲、タマネギ	0.69 ha	ha	ミカン、水稲、タマネギ	0.69 ha	ha
67	N74	到達		ミカン、タマネギ	0.58 ha	ha	ミカン、タマネギ	0.58 ha	ha
68	N75	利用者		タマネギ、その他野菜	0.06 ha	ha	タマネギ、その他野菜	0.06 ha	ha
69	N76	利用者		野菜、果樹等	0.06 ha	ha	野菜、果樹等	0.06 ha	ha
70	N77	到達		ミカン、タマネギ	0.06 ha	ha	ミカン、タマネギ	0.06 ha	ha
71	N78	到達		ミカン、野菜	0.54 ha	ha	ミカン、野菜	0.54 ha	ha
72	N79	利用者		野菜、果樹等	0.09 ha	ha	野菜、果樹等	0.09 ha	ha
73	N80	到達		水稲、ミカン	0.4 ha	ha	水稲、ミカン	0.4 ha	ha
74	N81	利用者		ミカン、ハッサク、水稲、レモン	0.28 ha	ha	ミカン、ハッサク、水稲、レモン	0.28 ha	ha
75	N82	到達		ミカン、フキ、タマネギ、野菜	0.18 ha	ha	ミカン、フキ、タマネギ、野菜	0.18 ha	ha
76	N84	利用者		野菜、果樹等	0.03 ha	ha	野菜、果樹等	0.03 ha	ha
77	N85	利用者		野菜、果樹等	0.04 ha	ha	野菜、果樹等	0.04 ha	ha
78	N86	利用者		野菜、果樹等	0.02 ha	ha	野菜、果樹等	0.02 ha	ha
79	N87	利用者		ミカン、柿	0.2 ha	ha	ミカン、柿	0.2 ha	ha
80	N88	利用者		野菜、果樹等	0.27 ha	ha	野菜、果樹等	0.27 ha	ha
81	N89	到達		ミカン、タマネギ	0.57 ha	ha	ミカン、タマネギ	0.57 ha	ha
82	N90	利用者		野菜、果樹等	0.09 ha	ha	野菜、果樹等	0.09 ha	ha
83	N91	利用者		タマネギ	0.05 ha	ha	タマネギ	0.05 ha	ha
84	N92	利用者		タマネギ	0.08 ha	ha	タマネギ	0.08 ha	ha
85	N93	到達		ミカン、タマネギ	0.12 ha	ha	ミカン、タマネギ	0.12 ha	ha
86	N94	到達		ミカン、タマネギ	0.27 ha	ha	ミカン、タマネギ	0.27 ha	ha
87	N95	利用者		ミカン、野菜、柿	0.11 ha	ha	ミカン、野菜、柿	0.11 ha	ha
88	N96	到達		ミカン、ブドウ、水稲	0.81 ha	ha	ミカン、ブドウ、水稲	0.81 ha	ha

89	N97	到達		野菜、果樹等	0.05 ha	ha	野菜、果樹等	0.05 ha	ha
90	N98	利用者		野菜、果樹等	0.16 ha	ha	野菜、果樹等	0.16 ha	ha
91	N99	到達		タマネギ、ミカン	0.27 ha	ha	タマネギ、ミカン	0.27 ha	ha
92	N100	到達		柿	0.13 ha	ha	柿	0.13 ha	ha
93	N101	利用者		野菜、果樹等	0.05 ha	ha	野菜、果樹等	0.05 ha	ha
94	N102	到達		タマネギ、その他野菜	0.18 ha	ha	タマネギ、その他野菜	0.18 ha	ha
95	N103	利用者		野菜、果樹等	0.06 ha	ha	野菜、果樹等	0.06 ha	ha
96	N104	認就		ブドウ	0.34 ha	ha	ブドウ	0.34 ha	ha
97	N105	認就		ミニトマト	0.09 ha	ha	ミニトマト	0.09 ha	ha
98	N106	到達		トウガン、ミカン	0.23 ha	ha	トウガン、ミカン	0.23 ha	ha