参考様式第５－２号

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年10月19日 （第5回）
目標年度	令和１６年度
市町村名 （市町村コード）	東海市 232220
地域名 （地域内農業集落名）	北地区（※農用地区域のみが地域計画の対象エリア） ※東海市都市計画マスタープランにおける新市街地候補ゾーンはエリアから除く （名和前北・一番畑・三ツ屋・上名和・北脇・南脇・高根・渡内・寺中・加家・平島・清水・木庭・富田・姫島・藤塚・新宝・東海）

注：「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1　地域における農業の将来の在り方

（1）　地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	111.45 ha
①　農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	111.45 ha
②　田の面積	14.56 ha
③　畑の面積（果樹、茶等を含む）	96.64 ha
④　区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	3.27 ha
⑤　区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
（参考）区域内における65才以上の農業者の農地面積の合計	74.86 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	1.94 ha
（備考）区域内の農用地等面積のうち遊休農地面積：4.94ha	

注1：①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2：②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3：④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4：⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5：（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6：「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2）　地域農業の現状及び課題

当地区では高齢化が進み、担い手不足が深刻化している。また、それに伴う遊休農地の解消が課題であり、鳥獣による農作物の被害も多発している。
遊休農地の解消のため、国や県、関係機関と連携して、農用地等の管理の適正化を啓発し、担い手等に農地の利用集積を図るため、農地中間管理事業の利用を推進する。さらに、適正な土地利用を推進するため、排水機場等の農業用施設の適切な維持管理を実施する。

【基礎データ】（農林業センサス2020より）※令和2年度（市内全域）
総農家数：798戸（うち、農業経営体数：489経営体）
農業経営体数の年齢状況：70歳以上　49.9%（うち、75歳以上　34.6%）
主な作物：洋ラン・ふき・タマネギ・ミカン

（3）　地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

本市の農業振興における課題解決に向けて、スマート農業など働きやすさや魅力がアップする手法を推進し、地域特産品のブランド化も進めることで、農業自体の魅力向上を図っていく。

2　農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（1）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地バンクへの貸付けを進め、担い手への農地の集積・集約化を基本として、農地利用を進める。			
（2）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	25.44　％	将来の目標とする集積率	70　％
（3）農用地の集団化（集約化）に関する目標			
担い手へ団地面積の拡大を進める。			

3　農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

（1）農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心に地域事情を考慮しながら団地面積の拡大を進めるとともに、担い手への農地集積を進める。
（2）農地中間管理機構の活用方法
担い手の経営意向を把握し、状況に応じて段階的に集約化を進める。
（3）基盤整備事業への取組
現在実施中の木田北部土地改良事業（令和8年度事業完了予定）をもって、基盤整備事業の予定はないが、既存の農業用施設の適切な維持管理を継続していく。
（4）多様な経営体の確保・育成の取組
県や市・農協と連携し、地域内外から多様な経営体を募集し、栽培技術などの支援や生産可能な農地をあっせんし、相談から就農まで切れ目がない支援を実施。
（5）農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
本市の農業の特色として、施設園芸農家が多いことや、少ない面積で高収益を上げることができる高収益作物農家が多い。そのため、他県で実施されている大規模農業と同等の作業分業を必要としないことから、現在は農作業委託等を活用する予定はない。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☑	①鳥獣被害防止対策	☑	②有機・減農薬・減肥料	☑	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☑	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☐	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☑	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①鳥獣被害の防止を図るため、カラスやヌートリアなどの駆除を行う。

②農薬使用の少ない安心安全な農産物を生産し、食品の安全性を高めるため、非散布型農薬等を使用した栽培を推進する。

③担い手不足の解消や生産性の向上を図るため、「スマート農業技術の活用及びこれと併せて行う新たな生産方式の導入に関する計画」の認定を推進する。

⑤かんきつの新品種の産地化、ブランド化に向けた栽培技術の研究等を推進する。

⑩遊休農地の解消や農地の集積を図るため、将来の担い手となる新規就農者に対する支援を行う。また、本市の特色である施設園芸の安定的な経営を図るための支援、エネルギー価格や農業用資材の高騰に対する支援の充実を図る。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和　　年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			別紙のとおり			ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名（氏名・名称）	作業内容	対象品目

6　目標地図（別添のとおり）

7　基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）　　別紙

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状					10年後（目標年度：令和 16 年度）						
			経営作目等	経営面積		作業受託面積		経営作目等	経営面積		作業受託面積		目標地図上の表示	備考
1	認就		ミニトマト	0.38	ha		ha	ミニトマト	0.38	ha		ha	N1	
2	到達		チンゲンサイ、水菜、小松菜、カブ、ブルーベリー、ミカン	0.15	ha		ha	チンゲンサイ、水菜、小松菜、カブ、ブルーベリー、ミカン	0.15	ha		ha	N2	
3	到達		ミカン	0.29	ha		ha	ミカン	0.29	ha		ha	N3	
4	認農		ブドウ、ミカン	1.88	ha		ha	ブドウ、ミカン	1.88	ha		ha	N4	
5	到達		イチゴ、ミカン	0.68	ha		ha	イチゴ、ミカン	0.68	ha		ha	N5	
6	認就		アスパラガス	0.4	ha		ha	アスパラガス	0.4	ha		ha	N7	
7	認就		ブドウ	0.34	ha		ha	ブドウ	0.34	ha		ha	N8	
8	到達		ミカン、薬草	0.74	ha		ha	ミカン、薬草	0.74	ha		ha	N9	
9	到達		フキ	1.41	ha		ha	フキ	1.41	ha		ha	N11	
10	認農		ブドウ、ミカン	0.48	ha		ha	ブドウ、ミカン	0.48	ha		ha	N12	
11	認農		トマト、ミニトマト	0.35	ha		ha	トマト、ミニトマト	0.35	ha		ha	N13	
12	到達		ミカン	0.35	ha		ha	ミカン	0.35	ha		ha	N14	
13	到達		果樹、水稲、野菜	0.7	ha		ha	果樹、水稲、野菜	0.7	ha		ha	N15	
14	到達		ミカン、ブドウ	0.13	ha		ha	ミカン、ブドウ	0.13	ha		ha	N16	
15	到達		水稲、ミカン	0.39	ha		ha	水稲、ミカン	0.39	ha		ha	N17	
16	到達		ミカン	0.97	ha		ha	ミカン	0.97	ha		ha	N18	
17	到達		オリーブ	0.3	ha		ha	オリーブ	0.3	ha		ha	N19	
18	到達		カリフラワー、タマネギ	0.09	ha		ha	カリフラワー、タマネギ	0.09	ha		ha	N20	
19	到達		野菜	0.11	ha		ha	野菜	0.11	ha		ha	N25	

20	到達		ミカン、タマネギ、水稲	0.66	ha		ha	ミカン、タマネギ、水稲	0.66	ha		ha	N26	
21	到達		ミカン	0.27	ha		ha	ミカン	0.27	ha		ha	N27	
22	到達		野菜	0.04	ha		ha	野菜	0.04	ha		ha	N29	
23	到達		ナシ、柿、レモン	0.26	ha		ha	ナシ、柿、レモン	0.26	ha		ha	N30	
24	到達		トウガン、タマネギ	0.12	ha		ha	トウガン、タマネギ	0.12	ha		ha	N31	
25	到達		イチジク	0.39	ha		ha	イチジク	0.39	ha		ha	N32	
26	到達		水稲	0.36	ha		ha	水稲	0.36	ha		ha	N33	
27	認就		ミニトマト	0.09	ha		ha	ミニトマト	0.09	ha		ha	N35	
28	利用者		ミカン	0.16	ha		ha	ミカン	0.16	ha		ha	N36	
29	到達		水稲、ミカン	0.48	ha		ha	水稲、ミカン	0.48	ha		ha	N37	
30	到達		ミカン、タマネギ	0.4	ha		ha	ミカン、タマネギ	0.4	ha		ha	N38	
31	到達		ブドウ、ミカン	0.17	ha		ha	ブドウ、ミカン	0.17	ha		ha	N39	
32	到達		ジャガイモ、ミカン、水稲、タマネギ、サトイモ	0.52	ha		ha	ジャガイモ、ミカン、水稲、タマネギ、サトイモ	0.52	ha		ha	N40	
33	利用者		ミカン、ジャガイモ、サトイモ	0.18	ha		ha	ミカン、ジャガイモ、サトイモ	0.18	ha		ha	N41	
34	利用者		野菜、果樹等	0.07	ha		ha	野菜、果樹等	0.07	ha		ha	N42	
35	利用者		タマネギ、その他野菜	0.14	ha		ha	タマネギ、その他野菜	0.14	ha		ha	N43	
36	到達		タマネギ、水稲、ミカン	0.27	ha		ha	タマネギ、水稲、ミカン	0.27	ha		ha	N44	
37	到達		ミカン、ジャガイモ、ハクサイ、ダイコン	0.3	ha		ha	ミカン、ジャガイモ、ハクサイ、ダイコン	0.3	ha		ha	N45	
38	到達		ミカン、タマネギ、ダイコン、サツマイモ、水稲	0.15	ha		ha	ミカン、タマネギ、ダイコン、サツマイモ、水稲	0.15	ha		ha	N46	
39	到達		水稲、ミカン、大豆	0.47	ha		ha	水稲、ミカン、大豆	0.47	ha		ha	N47	
40	利用者		野菜、果樹等	0.03	ha		ha	野菜、果樹等	0.03	ha		ha	N48	

41	利用者		イチジク	0.26	ha		ha	イチジク	0.26	ha		ha	N49	
42	到達		ミカン、野菜	1.32	ha		ha	ミカン、野菜	1.32	ha		ha	N50	
43	到達		ミカン、野菜	1.33	ha		ha	ミカン、野菜	1.33	ha		ha	N51	
44	到達		水稲、野菜	0.19	ha		ha	水稲、野菜	0.19	ha		ha	N52	
45	到達		野菜、果樹等	0.19	ha		ha	野菜、果樹等	0.19	ha		ha	N53	
46	到達		ミカン	0.16	ha		ha	ミカン	0.16	ha		ha	N54	
47	到達		水稲、ミカン、ハッサク	0.6	ha		ha	水稲、ミカン、ハッサク	0.6	ha		ha	N55	
48	利用者		タマネギ、ミカン、野菜	0.06	ha		ha	タマネギ、ミカン、野菜	0.06	ha		ha	N56	
49	到達		ミカン、野菜	0.65	ha		ha	ミカン、野菜	0.65	ha		ha	N57	
50	到達		ミカン	0.54	ha		ha	ミカン	0.54	ha		ha	N58	
51	利用者		柿、タマネギ、水稲	0.09	ha		ha	柿、タマネギ、水稲	0.09	ha		ha	N59	
52	利用者		水稲、ミカン、野菜	0.09	ha		ha	水稲、ミカン、野菜	0.09	ha		ha	N60	
53	利用者		タマネギ	0.03	ha		ha	タマネギ	0.03	ha		ha	N61	
54	利用者		野菜、果樹等	0.05	ha		ha	野菜、果樹等	0.05	ha		ha	N62	
55	利用者		野菜、果樹等	0.02	ha		ha	野菜、果樹等	0.02	ha		ha	N63	
56	到達		水稲、フキ、タマネギ	0.17	ha		ha	水稲、フキ、タマネギ	0.17	ha		ha	N64	
57	到達		水稲	0.22	ha		ha	水稲	0.22	ha		ha	N65	
58	認農		ミカン	0.75	ha		ha	ミカン	0.75	ha		ha	N66	
59	到達		ミカン	0.36	ha		ha	ミカン	0.36	ha		ha	N67	
60	到達		野菜、果樹等	0.55	ha		ha	野菜、果樹等	0.55	ha		ha	N68	
61	利用者		ミカン	0.17	ha		ha	ミカン	0.17	ha		ha	N69	

62	到達		ミカン、タマネギ	0.81	ha		ha	ミカン、タマネギ	0.81	ha		ha	N70	
63	到達		水稲、野菜、ミカン	0.1	ha		ha	水稲、野菜、ミカン	0.1	ha		ha	N71	
64	利用者		タマネギ、その他野菜	0.08	ha		ha	タマネギ、その他野菜	0.08	ha		ha	N72	
65	到達		ミカン、水稲、タマネギ	0.71	ha		ha	ミカン、水稲、タマネギ	0.71	ha		ha	N73	
66	到達		ミカン、タマネギ	0.58	ha		ha	ミカン、タマネギ	0.58	ha		ha	N74	
67	利用者		タマネギ、その他野菜	0.06	ha		ha	タマネギ、その他野菜	0.06	ha		ha	N75	
68	利用者		野菜、果樹等	0.06	ha		ha	野菜、果樹等	0.06	ha		ha	N76	
69	到達		ミカン、タマネギ	0.06	ha		ha	ミカン、タマネギ	0.06	ha		ha	N77	
70	到達		ミカン、野菜	0.56	ha		ha	ミカン、野菜	0.56	ha		ha	N78	
71	利用者		野菜、果樹等	0.09	ha		ha	野菜、果樹等	0.09	ha		ha	N79	
72	到達		水稲、ミカン	0.54	ha		ha	水稲、ミカン	0.54	ha		ha	N80	
73	利用者		ミカン、ハッサク、水稲、レモン	0.28	ha		ha	ミカン、ハッサク、水稲、レモン	0.28	ha		ha	N81	
74	到達		ミカン、フキ、タマネギ、野菜	0.18	ha		ha	ミカン、フキ、タマネギ、野菜	0.18	ha		ha	N82	
75	利用者		野菜、果樹等	0.03	ha		ha	野菜、果樹等	0.03	ha		ha	N84	
76	利用者		野菜、果樹等	0.02	ha		ha	野菜、果樹等	0.02	ha		ha	N86	
77	利用者		野菜、果樹等	0.27	ha		ha	野菜、果樹等	0.27	ha		ha	N88	
78	到達		ミカン、タマネギ	0.05	ha		ha	ミカン、タマネギ	0.05	ha		ha	N89	
79	利用者		野菜、果樹等	0.09	ha		ha	野菜、果樹等	0.09	ha		ha	N90	
80	到達		タマネギ	0.12	ha		ha	タマネギ	0.12	ha		ha	N91	
81	利用者		タマネギ	0.08	ha		ha	タマネギ	0.08	ha		ha	N92	
82	到達		ミカン、タマネギ	0.12	ha		ha	ミカン、タマネギ	0.12	ha		ha	N93	

83	到達		ミカン、タマネギ	0.27	ha		ha	ミカン、タマネギ	0.27	ha		ha	N94	
84	利用者		ミカン、野菜、柿	0.11	ha		ha	ミカン、野菜、柿	0.11	ha		ha	N95	
85	到達		ミカン、ブドウ、水稲	0.81	ha		ha	ミカン、ブドウ、水稲	0.81	ha		ha	N96	
86	到達		野菜、果樹等	0.09	ha		ha	野菜、果樹等	0.09	ha		ha	N97	
87	利用者		野菜、果樹等	0.16	ha		ha	野菜、果樹等	0.16	ha		ha	N98	
88	到達		タマネギ、ミカン	0.15	ha		ha	タマネギ、ミカン	0.15	ha		ha	N99	
89	到達		柿	0.13	ha		ha	柿	0.13	ha		ha	N100	
90	利用者		野菜、果樹等	0.05	ha		ha	野菜、果樹等	0.05	ha		ha	N101	
91	到達		タマネギ、その他野菜	0.18	ha		ha	タマネギ、その他野菜	0.18	ha		ha	N102	
92	利用者		野菜、果樹等	0.06	ha		ha	野菜、果樹等	0.06	ha		ha	N103	
93	認就		ブドウ	0.34	ha		ha	ブドウ	0.34	ha		ha	N104	
94	認就		ミニトマト	0.09	ha		ha	ミニトマト	0.09	ha		ha	N105	
95	到達		トウガン、ミカン	0.23	ha		ha	トウガン、ミカン	0.23	ha		ha	N106	
96	到達		葉物野菜	0.11	ha		ha	葉物野菜	0.11	ha		ha	N107	
97	認農		カリフラワー、タマネギ、ミカン	0	ha		ha	カリフラワー、タマネギ、ミカン	0.12	ha		ha	N108	
98					ha		ha			ha		ha		
99					ha		ha			ha		ha		
100					ha		ha			ha		ha		
101					ha		ha			ha		ha		
102					ha		ha			ha		ha		
103					ha		ha			ha		ha		