東海市農業委員会総会議事録

1 日時及び場所

日 時 令和7年（2025年）7月18日（金）

開会 午後2時

閉会 午後2時27分

場 所 東海市役所（302会議室）

2 出席委員（16人）

農業委員

1番 久野光洋

2番 樋 順一

3番 坂 康彦

4番 坂 真知

5番 荒谷 知

6番 加古勝巳

8番 太田錦臣

9番 澤木 眞

11番 小島康嗣

12番 小野直之

農地利用最適化推進委員

北地区 土方秀永

北地区 小野剛憲

北地区 山中正直

南地区 大村泰誉

南地区 今津英伸

南地区 井村真道

3 欠席委員（2人）

7番 蟹江永規

10番 早川峰子

4 職務のため会議に出席した事務局職員

事務局長 濱田 融

統括主任 平松久知

主事 菅家健司

主事 林 美波

5 傍聴者の数

なし

6 議事日程

別紙「定例総会議事日程」のとおり

7 議 事

(久野 光洋会長 (以下「会長」という。))

それでは、ただいまから、7月の農業委員会総会を開会いたします。ただいまの農業委員の出席は10人で、本日の総会は成立いたします。

ただいまの農地利用最適化推進委員の出席は6人です。

(会 長)

日程1「議事録署名委員の指名」を議題といたします。

お諮りします。議事録署名委員は、会長の指名とすることに御異議ありませんか。

(「異議なし」の声)

(会 長)

御異議なしと認めます。議事録署名委員には、議席番号11番小島 康嗣委員、同じく12番小野 直之委員を指名いたします。

(会 長)

日程2「会期」を議題といたします。

お諮りします。今月の総会の会期は、本日1日としたいと思います。これに御異議ありませんか。

(「異議なし」の声)

(会 長)

御異議なしと認めます。会期は本日1日と決定いたしました。

(会 長)

日程3 議案第31号「農地法第3条(委員会)」について議題といたします。

それでは事務局から説明を求めます。

(事務局)

議案第31号「農地法第3条(委員会)」1ページから2ページについて説明させていただきます。

件数は4件、田1, 945㎡、畑3, 522㎡、合計5, 467㎡です。

始めに、申請番号106号は、経営規模拡大のための3条許可申請でございます。

続きまして、申請番号111号は、法人業務見直しのための3条許可申請でございます。

続きまして、申請番号114号は、贈与を受け経営規模拡大のための3条許可申請でございます。

続きまして、申請番号115号は、経営規模拡大のための3条許可申請でございます。

以上です。

(会長)

次に、養父高地区担当委員から意見をいただきます。

申請番号106号及び114号について、太田委員お願いします。

(太田委員)

申請番号106号及び114号については、申請地を現地確認したところ、特に問題はありません。

(会長)

次に、名和地区担当委員から意見をいただきます。

申請番号111号について、澤木委員お願いします。

(澤木委員)

申請番号111号については、申請地を現地確認したところ、特に問題はありません。

(会長)

次に、大田地区担当委員から意見をいただきますが、私が進行しているため、代理で申請番号115号について、井村委員お願いします。

(井村委員)

申請番号115号については、申請地を現地確認したところ、特に問題はありません。

(会長)

ただいまから質疑に入ります。御発言のある方は挙手願います。

(会長)

御質問、御意見もないようですので、これで質疑を終わります。これより採決いたします。

お諮りします。本案は許可することに御異議ありませんか。

(「異議なし」の声)

御異議なしと認めます。よって議案第31号は許可することに決定いたしました。

(会 長)

日程4 議案第32号「農地法第5条(知事)」を議題といたします。

事務局から説明を求めます。

(事務局)

議案第32号「農地法第5条(知事)」3ページから4ページを説明させていただきます。

件数は2件で、田1, 073㎡、畑2461.54㎡、計3, 534.54㎡です。

始めに、申請番号116号は、周辺に脳神経外科クリニックがないため、周辺住民が来院できるよう開業するための5条許可申請です。

農地区分は、第3種農地です。許可要件を満たすため、許可できるものでございます。

続きまして、申請番号122号は、周辺に苗木・種子販売を行っている店舗がなく申請地周辺で希望する声があったため、苗木種子の提供を目的とした店舗を建築するための5条許可申請です。

農地区分は、第2種農地です。許可要件を満たすため、許可できるものでございます。

以上です。

(会 長)

次に、荒尾地区担当委員から意見をいただきます。

申請番号116号について、小野剛憲委員をお願いします。

(小野剛憲委員)

申請番号116号については、申請地を現地確認したところ、隣接農地に影響を及ぼさないと考えられますので、特に問題はありません。

(会 長)

次に、加木屋地区担当委員から意見をいただきます。

申請番号122号について、井村委員をお願いします。

(井村委員)

申請番号122号については、申請地を現地確認したところ、隣接農地に影響を及ぼさないと考えられますので、特に問題はありません。

(会 長)

ただいまから質疑に入ります。御発言のある方は挙手願います。

(会 長)

御質問、御意見もないようですので、これで質疑を終わります。これより採決いたします。

お諮りします。本案は許可相当の意見を付して進達することに御異議ありませんか。

(「異議なし」の声)

御異議なしと認めます。よって議案第32号は許可相当の意見を付して進達することにいたしました。

(会 長)

日程5 議案第33号「農地中間管理事業法第19条の2（農地利用集積計画一括方式）」を議題といたします。

事務局から説明を求めます。

(事務局)

議案第33号「農地中間管理事業法第19条の2（農地利用集積計画一括方式）」5ページをご説明させていただきます。

件数は1件で、畑1，139㎡でございます。権利の種類は、賃貸借権でございます。

申請番号126号は、主な栽培作物は葉物野菜、賃借による10年契約で権利を新規に設定したいものでございます。

なお、「東海市の農業経営基盤の強化の促進に関する基本的な構想の第4の1項の（1）のア」の要件を全て備えているものでございます。

以上です。

(会 長)

次に、富木島地区担当委員から意見をいただきます。

申請番号126号について、山中委員お願いします。

(山中委員)

申請番号126号については、申請地を現地確認したところ、特に問題はありません。

(会 長)

ただいまから質疑に入ります。御発言のある方は挙手願います。

(会 長)

御質問、御意見もないようですので、これで質疑を終わります。これより採決いたします。お諮りします。本案は、原案のとおり決定することに御異議ありませんか。

(「異議なし」の声)

(会 長)

御異議なしと認めます。よって議案第33号は、原案のとおり決定いたしました。

(会 長)

日程6 報告第22号「農地法第3条の3（相続等による権利移動）」から、

日程8 報告第24号「農地法第18条（通知）」までの3件を一括議題といたします。

事務局から説明を求めます。

(事務局)

始めに、報告第22号「農地法第3条の3（相続等による権利移動）」6ページから9ページを説明させていただきます。

件数は3件で、田4, 381㎡、畑9, 348.30㎡、合計13,729.30㎡です。3件とも、相続により所有権を取得したもので、あっせん希望は申請番号119号の1件です。

続きまして、報告第23号「農地法第5条（届出）」10ページから14ページを説明させていただきます。

使用貸借権が2件、賃貸借権が1件、所有権移転が5件で、田1, 493㎡、畑3, 870㎡、合計5,363㎡です。

転用目的は、戸建住宅1件、分譲住宅建築2件、戸建住宅新築1件、店舗建築1件、住宅建築2件、資材置場1件でございます。

続きまして、報告第24号「農地法第18条（通知）」15ページを説明させてい

たきます。

件数は1件で、畑1，407㎡です。借人からの申出により、使用貸借権を解除するものです。

以上です。

(会 長)

ただいまから質疑に入ります。御発言のある方は挙手願います。

(会 長)

御質問、御意見もないようですので、日程6 報告第22号「農地法第3条の3(相続等による権利移動)」から、日程8 報告第24号「農地法第18条(通知)」までの3件を終了いたします。

(会 長)

以上で、本日の議事日程は、全て終了いたしました。

これを持ちまして、総会を閉会いたします。御協力ありがとうございました。

この議事録は、農業委員会事務局主事菅家健司が作成したものを、事務局長濱田融が校閲したものであるが、内容に相違ないことを証するため、ここに署名する。

会 長 久 野 光 洋

署名委員 小 島 康 嗣

署名委員 小 野 直 之