

地区の 区分	名称	A地区	B地区	C地区	D地区
	面積	約9.0ha [約 11.5ha]	約0.1ha [約 10.3ha]	約 0.4ha [約0.4ha]	— [約 0.4ha]
	次に掲げる建築物以外は建築してはならない。				
建築物等の用途の制限	1 倉庫 2 前項の建築物に関する以下の建築物 ① 事務所 ② 自動車車庫 ③ 保育所（児童福祉法（昭和22年法律第164号）第39条第1項に掲げるもの。） ④ 建築基準法施行令（昭和25年政令第338号。以下「政令」という。）第130条の5の2各号に掲げるもので、その用途に供する部分の床面積の合計が1,000㎡以下のもの（3階以上の部分をそれらに供するものを除く。） ⑤ 守衛所その他これに類する施設管理上必要となる建築物	1 工場又は研究施設 2 倉庫 3 前各項の建築物に関する以下の建築物 ① 事務所 ② 自動車車庫 ③ 保育所（児童福祉法第39条第1項に掲げるもの。） ④ 政令第130条の5の2各号に掲げるもので、その用途に供する部分の床面積の合計が1,000㎡以下のもの（3階以上の部分をそれらに供するものを除く。） ⑤ 守衛所その他これに類する施設管理上必要となる建築物	1 事務所 2 店舗、飲食店、その他これらに類する用途を営む店舗のうち政令第130条の5の3各号に掲げるもので、その用途に供する部分の床面積の合計が1,000㎡以下のもの（3階以上の部分をその用途に供するものを除く。） 3 自動車車庫	1 事務所 2 店舗、飲食店、その他これらに類する用途を営む店舗のうち政令第130条の5の3各号に掲げるもの（3階以上の部分をその用途に供するものを除く。） 3 自動車車庫	
	建築物等の用途の制限				
建築物の容積率の最高限度	区域の整備の特性に応じた容積率の最高限度	地区施設が整備された場合 (開発事業の工事の完了の公告があった後) 20／10			
	区域の公共施設の整備状況に応じた容積率の最高限度	地区施設が未整備な場合 5／10			

※[]は東海市・大府市を合わせた全域の面積

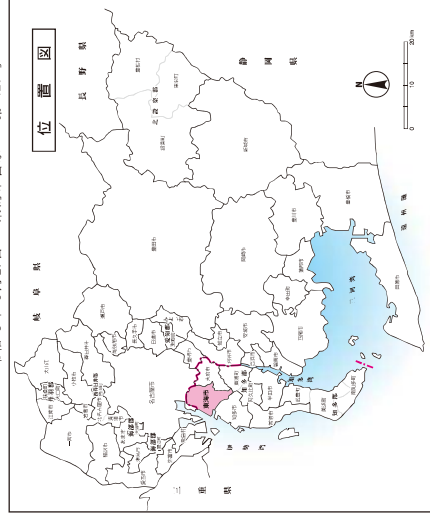
地区整備計画	建築物等に関する事項	建築物の建蔽率の最高限度	3 / 10 ただし、開発事業の工事の完了の公告があった後は 6 / 10 とする。		
		壁面の位置の制限	1 道路境界線から建築物の外壁又はこれに代わる柱の面（以下「外壁等」という）までの距離の最低限度は 15.0m とする。 2 隣地境界線から外壁等までの距離の最低限度は 4.0m とする。 3 ただし、次に掲げるものについては、この限りではない。 ① 守衛所の用途（自動車車庫を除く。）に供し、軒の高さ 4.0m 以下であり、かつ、床面積の合計が 100 m² 以下であるもの。 ② ① に附属する自動車車庫で軒の高さが 4.0m 以下であるもの。		
		建築物の敷地面積の最低限度	20,000 m ²	10,000 m ²	—
		建築物等の形態又は色彩その他の意匠の制限	《色彩又は装飾》 建築物の外壁及び屋根の色彩は原色を避け、周囲と調和のとれた落ち着いた色調とする。 《設置することのできる屋外広告物》 原則として事務所等の名称を表示するもので自己の用に供するものとし、色彩・表示については、周辺の景観との調和に努めるものとする。		
	土地の利用に関する事項	緑地の保全をはかるための制限	地区施設の緑地は、その用途以外に利用してはならない。また、地区施設の緑地の樹木は伐採してはならない。ただし、次にあげる行為はその限りではない。 1 非常災害のため必要な応急措置として行う行為 2 間伐等樹木の保全のために通常行われる樹木の伐採 3 枯損した樹木又は危険な樹木の伐採 4 その他市長が認めた行為	地区施設の緑地は、その用途以外に利用してはならない。また、地区施設の緑地の樹木は伐採してはならない。ただし、次にあげる行為はその限りではない。 1 緑地 2 号の出入り口整備のための伐採 2 非常災害のため必要な応急措置として行う行為 3 間伐等樹木の保全のために通常行われる樹木の伐採 4 枯損した樹木又は危険な樹木の伐採 5 その他市長が認める行為	—

「区域、地区の区分及び地区施設の配置は計画図表示のとおり」

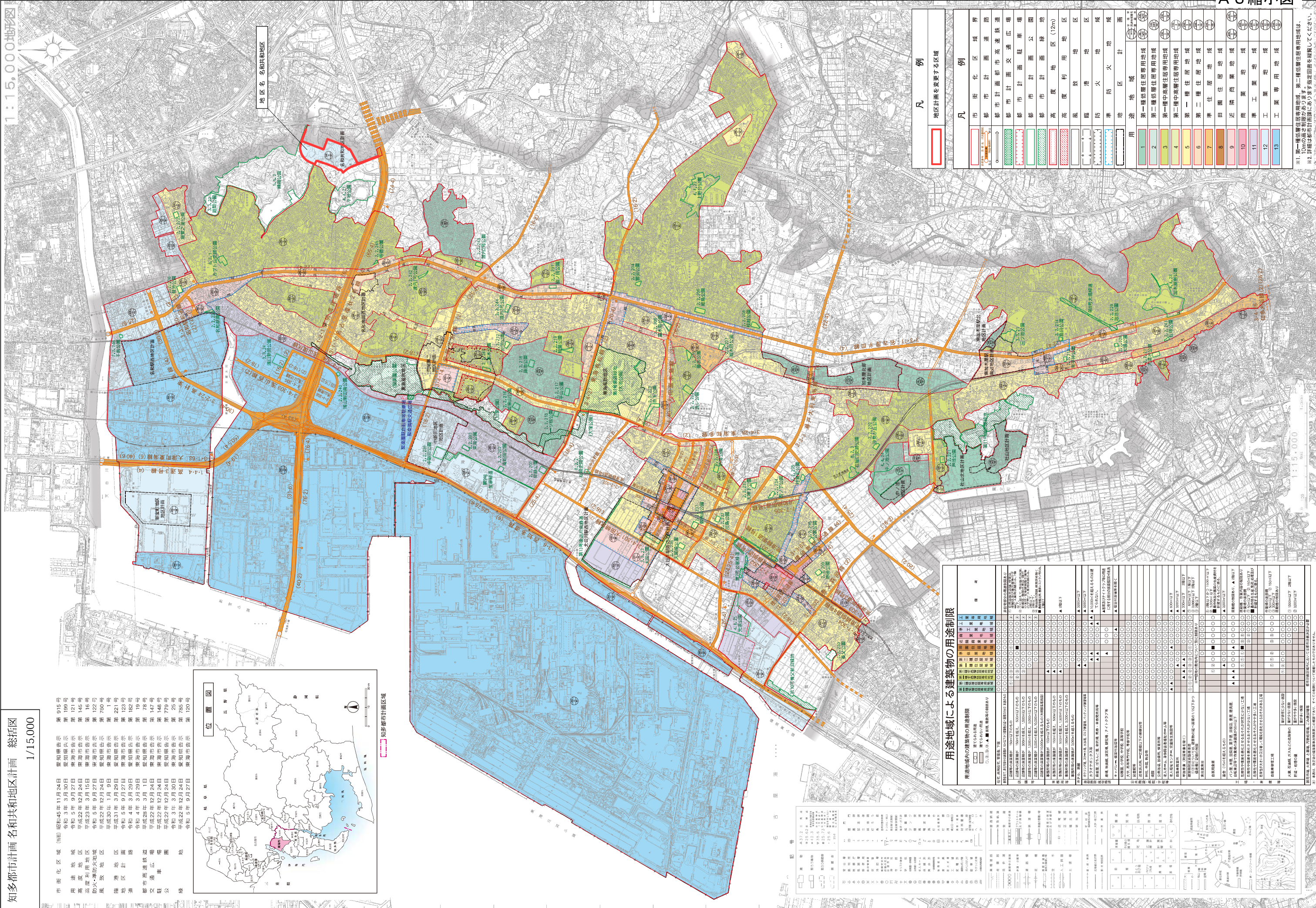
理 由

愛知県道路公社の道路事業により隣接する大府木の山西部工業地区計画の区域が変更されることに伴い、当該地区計画について、面積、地区施設の配置、地区の区分の面積を変更するものである。

市街化区域	昭和45年11月24日	愛知県告示 第915号
市街化区域	令和3年3月30日	愛知県告示 第199号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第121号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第145号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第165号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第182号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第199号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第211号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第221号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第232号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第242号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第252号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第262号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第272号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第282号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第292号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第302号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第312号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第322号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第332号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第342号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第352号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第362号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第372号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第382号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第392号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第402号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第412号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第422号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第432号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第442号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第452号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第462号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第472号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第482号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第492号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第502号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第512号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第522号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第532号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第542号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第552号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第562号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第572号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第582号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第592号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第602号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第612号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第622号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第632号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第642号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第652号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第662号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第672号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第682号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第692号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第702号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第712号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第722号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第732号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第742号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第752号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第762号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第772号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第782号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第792号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第802号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第812号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第822号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第832号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第842号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第852号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第862号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第872号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第882号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第892号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第902号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第912号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第922号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第932号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第942号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第952号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第962号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第972号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第982号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第992号
用途地域	平成22年12月24日	愛知県告示 第1002号



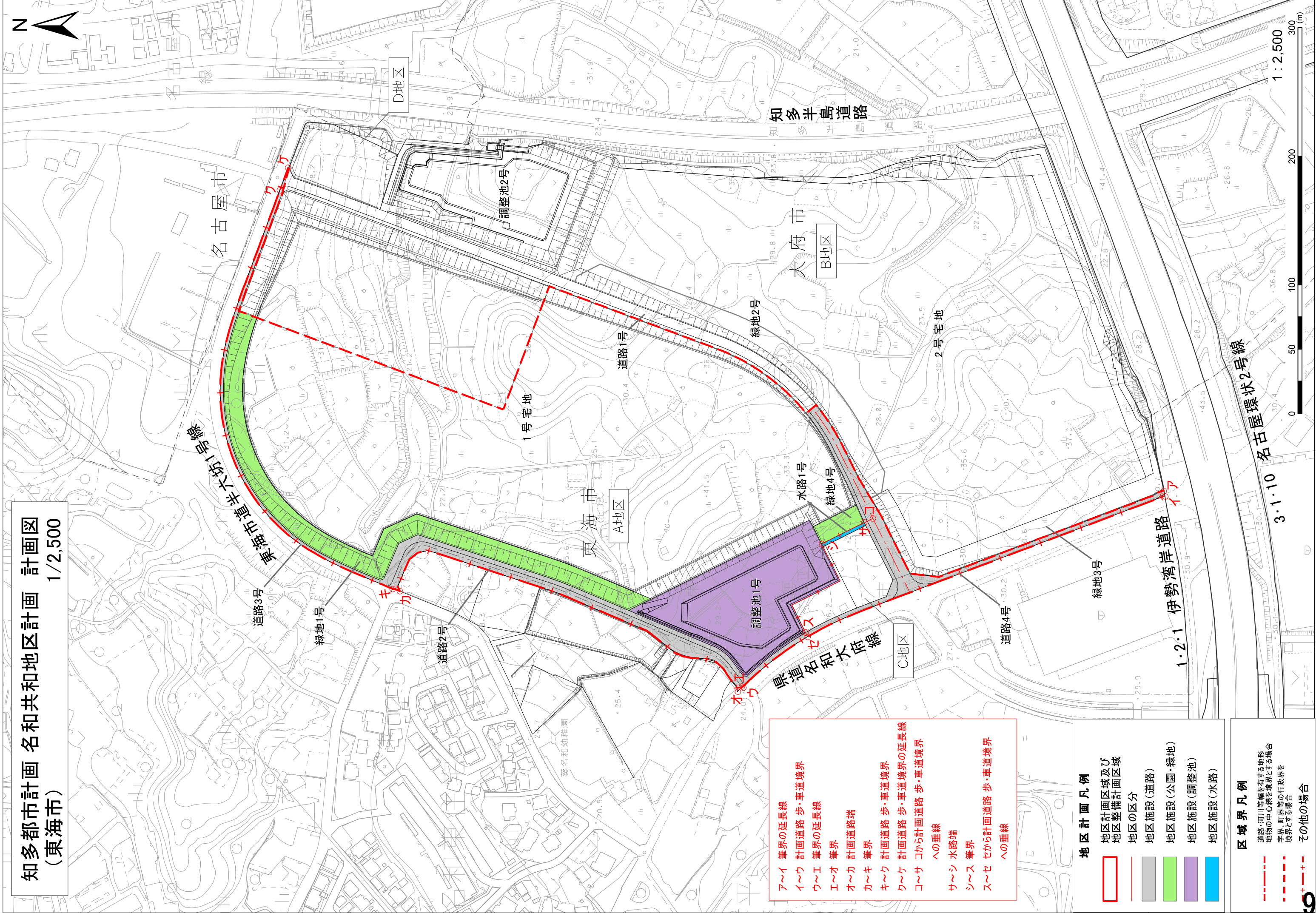
知多都市計画区域



凡 例	
地区計画を変更する区域	
市街化区域	
用途地域	
第一種低層住宅専用地域	
第二種低層住宅専用地域	
第一種中高層住宅専用地域	
第二種中高層住宅専用地域	
第一種住居地域	
第二種住居地域	
準住居地域	
田園住居地域	
近隣商業地域	
商業地域	
準工業地域	
工業地域	
工業専用地域	

※1. 第一種低層住宅専用地域、第二種低層住宅専用地域は、10mの幅と幅間があり、10mの幅と幅間を有する指定図面を記載してください。
※2. 詳細は都市計画図にあり、指定図面を記載してください。

知多都市計画 名和共和地区計画 計画図
(東海市) 1/2,500



- ア～イ 筆界の延長線
イ～ウ 計画道路 歩・車道境界
ウ～エ 筆界の延長線
エ～オ 筆界
オ～カ 計画道路端
カ～キ 筆界
キ～ク 計画道路 歩・車道境界
ク～ケ 計画道路 歩・車道境界の延長線
コ～サ コから計画道路 歩・車道境界
への垂線
サ～シ 水路端
シ～ス 筆界
ス～セ セから計画道路 歩・車道境界
への垂線

地区計画凡例

- 地区計画区域及び地区整備計画区域
- 地区の区分
- 地区施設(道路)
- 地区施設(公園・緑地)
- 地区施設(調整池)
- 地区施設(水路)

区域界凡例

- 道路・河川等幅を有する地形状
- 地物の中心線を境界とする場合
- 字界・町界等の行政界を境界とする場合
- その他の場合

理 由 書

【名和共和地区】

1. 変更の概要

主な変更は以下の通りです。

変更前後					備考
変更前	面積		約9.5ha[約22.9ha]		最終決定告示 令和4年10月28日
	地区 施設 の配 置	緑地	緑地3号	－[約0.80ha]	
	地区の区分		B地区	約0.1ha[約10.6ha]	
変更後	面積		約9.5ha[約22.6ha]		緑地3号は配置のみ 変更
	地区 施設 の配 置	緑地	緑地3号	－[約0.80ha]	
	地区の区分		B地区	約0.1ha[約10.3ha]	

※[]は大府市・東海市を合わせた全域の面積

2. 当該都市計画の必要性

愛知県道路公社の道路事業により隣接する大府木の山西部工業地区計画の区域が変更されるため、当該地区計画について面積、地区施設の配置、地区の区分の面積を変更します。