

東海市新市営住宅整備事業等民間活力導入可能性調査業務委託 公募型プロポーザル 選定基準

審査項目	評価項目	選定基準	配点
業務遂行体制	会社の業務実績	同種・類似業務の受託実績（最大5件まで記載） ※同種業務受託実績2点/件、類似業務受託実績1点/件	10
		公共施設の整備・運営等に関するPFIアドバイザー業務の受託実績（最大5件まで記載） ※受託実績1点/件	5
	管理技術者の業務実績	管理技術者の同種・類似業務の完了実績（最大5件まで記載） ※同種業務完了実績2点/件、類似業務完了実績1点/件	10
企画提案内容	実施方針	本業務の目的、条件、内容、現状と課題を的確に把握し、基本的な考え方が示されているか。	5
	実施方法	市営住宅や新婚・子育て世帯向け住宅の需要分析や整備・維持管理運営に関する民間活力活用事例調査の方法に具体性があり、新市営住宅等の基本計画の検討につながるような内容となっているか。	5
		民間活力活用による事業の進め方、市と民間事業者の業務・リスク分担等について適切な検討方法が提案されているか。	5
		民間事業者への参画意向調査の実施について、民間事業者にヒアリングを行う際の、質問内容・方法等が提案されているか。	5
		新市営住宅整備事業等における民間活力活用手法と従来型手法のLCCの比較方法、民間活力活用手法による事業実施の可能性に係る総合評価の方法等が適切に提案されているか。	5
	作業工程	本業務における作業工程が具体的に記載され、実効性のあるスケジュールとなっているか。	5
	特定テーマ	・新市営住宅への若い子育て世帯の入居を促進するための、住宅の構造や性能、付帯施設等について、具体的かつ説得力がある提案となっているか。 ・新市営住宅建設用地（新市営住宅との合築も想定）における学生向け住宅の整備に際して考慮すべき視点について、具体的かつ説得力がある提案となっているか。 ・新市営住宅建設用地余剰地における、民間事業者による新婚・子育て世帯向け地域優良賃貸住宅等の整備に向けて必要となる前提条件の整理すべき視点について、具体的かつ説得力がある提案となっているか。 ・その他、新市営住宅の基本計画を検討するにあたり必要となる、ミクストコミュニティの形成に資すると思われる視点について、独自の考察や効果的な提案があるか。	20
	その他	仕様書に示されている事項以外にも、本業務に沿った具体的な提案がされているか。	5
プレゼンテーション能力	担当者の説明能力	提案内容を分かりやすく、明確に説明しているか。	5
		質問に対する対応が適切でしっかりとしたコミュニケーションがとれているか。	5
見積書	見積金額	適正に算定されているか。（小数点以下切り捨て）。 配点×（全企画提案者中最低見積金額）／（当該企画提案者見積金額）	10

合計（各審査員の持ち点） 100