

愛知県介護施設等整備事業費補助金交付要綱

(通則)

第1条 愛知県介護施設等整備事業費補助金（以下「補助金」という。）は、地域医療介護総合確保基金を活用し、介護施設の整備に対し、事業の実施に要する経費の一部を予算の範囲内において交付することとし、その交付に関しては愛知県補助金等交付規則（昭和55年愛知県規則第8号。以下「規則」という。）に定めるもののほか、この要綱の定めるところによる。

(交付の目的)

第2条 この補助金は、各地域において将来必要となる介護施設、地域介護拠点等の整備及び開設時から質の高いサービスを提供するための体制整備や既存の介護施設の改修等を支援することにより、地域の実情に応じた介護サービス提供体制の整備を促進することを目的とする。

(交付の対象)

第3条 この補助金は、次の事業を交付の対象とするものとする。

(1) 地域密着型サービス等整備等助成事業

ア 地域密着型サービス等整備助成事業

地域密着型サービス等整備助成事業とは、(ア)に定める施設等について、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として充てて市町村（広域連合を含む。以下同じ。）が整備する事業及び民間事業者が整備する事業に対して、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が補助する事業をいう。

また、土地所有者（オーナー）が施設等運営法人に有償で貸し付ける目的で整備する事業も対象とする。この場合、施設等運営法人が事業実施に当たって適当な法人であることの確認を行った上で、選定されていることを前提とし、経営が安定的・継続的に行われるよう、当該法人が以下に掲げる要件を満たしていることを条件とする。

- ・ 貸与を受けている不動産について、施設等を経営する事業の存続に必要な期間の地上権又は賃借権を設定し、かつ、これを登記すること。
- ・ 賃借料は、地域の水準に照らして適正な額以下であるとともに、安定的に賃借料を支払い得る財源が確保されていること。
- ・ 賃借料及びその財源が収支予算書に適正に計上されており、施設等運営法人が当該賃借料を長期間にわたって安定的に支払可能であると認められること。

さらに、次に掲げる施設等を合築・併設して整備を行う場合に補助単価の加算を行うとともに、空き家を活用した地域密着型サービス施設・事業所等を整備する事業を対象とする。

なお、障害者や子ども等と交流することにより高齢者が地域において自立した日常生活を営むことができるよう支援するものである場合については、障害者や子ども等が併せて利用する場合であっても対象とする。

(ア) 対象施設等

- a 地域密着型特別養護老人ホーム（定員29人以下）及び併設されるショートステイ用居室（ユニット型を基本としつつ、地域における特別の事情も踏まえる

(案)

ものとする。)

- b 小規模介護老人保健施設(定員29人以下。ユニット型を基本としつつ、地域における特別の事情も踏まえるものとする。)
- c 小規模介護医療院(定員29人以下。)
- d 小規模養護老人ホーム(定員29人以下。地域で居住できる支援機能を持つ養護老人ホーム)
- e 小規模の特定施設入居者生活介護の指定を受けるケアハウス(定員29人以下。ユニット型を基本としつつ、地域における特別の事情も踏まえるものとする。)
- f 低所得高齢者の居住対策として「軽費老人ホームの設備及び運営に関する基準(平成20年厚生労働省令第107号)」第34条の規定に定める都市型軽費老人ホーム(定員20人以下。都市型軽費老人ホームの居室面積については、 10.65 m^2 (収納設備を除く)以上とすることが望ましい。)
- g 認知症高齢者グループホーム
- h 小規模多機能型居宅介護事業所(介護予防小規模多機能型居宅介護事業所を含む。以下同じ。)
- i 定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所
- j 看護小規模多機能型居宅介護事業所
- k 認知症対応型デイサービスセンター
- l 介護予防拠点(介護保険法(平成9年法律第123号)第115条の45第1項に規定する介護予防・日常生活支援総合事業等の実施のために、介護予防・生活支援サービス事業の通所型サービスB・Cや、多様な通いの場を整備する場合を含む。)
- m 地域包括支援センター
- n 生活支援ハウス(離島振興法(昭和28年法律第72号)、山村振興法(昭和40年法律第64号)、水源地域対策特別措置法(昭和48年法律第118号)、半島振興法(昭和60年法律第63号)又は過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法(令和3年法律第19号)に基づくものに限る(過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法の施行に伴う厚生労働省関係省令の整理等に関する省令(令和3年厚生労働省令第83号)附則第4条の適用をうける場合を含む)。以下同じ。)
- o 虐待のほか、要介護者の急な疾病等に対応するための緊急ショートステイ
- p 介護関連施設等に雇用される介護職員等のため施設内保育施設(設置事業者は特別養護老人ホーム、介護老人保健施設、介護医療院、特定施設入居者生活介護の指定を受けるケアハウス及び有料老人ホームの事業者に限る。いずれも定員29人以下の施設を含む。また、主として当該施設の職員を対象としたものでなければならない。ただし、施設職員等の利用に支障のない範囲において、外部の利用も認めて差し支えない。また、設置場所については、利用の便(近接地、通勤経路)への配慮や障害者や子ども等と交流等の面から検討することが重要であり、個々の施設により事情が様々であることから、敷地内の設置に限定されない。)
- q 小規模な介護付きホーム(定員29人以下)(老人福祉法(昭和26年法律第45号)第29条第1項に規定される有料老人ホーム又は高齢者の居住の安定

(案)

確保に関する法律（平成13年法律第26号）第5条第1項の登録を受けたサービス付き高齢者向け住宅（スマートウェルネス住宅等推進事業補助金交付要綱（平成26年3月31日付け国住心第178号）に規定するサービス付き高齢者向け住宅整備事業の補助対象となるものに限る。（6）を除いて以下同じ。）であって、特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの）

(イ) 整備区分

「整備」とは、次の表の整備区分ごとに掲げる整備内容をいうこととする。
（（1）カ、キ、ク（7）の事業を除き、以下同じ。）

整備区分	整備内容
創設 (開設)	新たに施設等を整備すること。（空き家等の既存の建物や地域の余裕スペース（学校、公営住宅、公民館、公有地等）を改修（本体の躯体工事に及ぶかどうかは問わず、屋内改修（壁撤去等）で工事を伴うもの）して、施設等を整備する事業を含む。）
増築（床）	既存の施設等の現在定員の増員を図るための整備をすること。
改築 (再開設)	既存の施設等を取り壊して、新たに施設等を整備すること。（一部改築を含む。）なお、現在定員を維持することを基本としつつ、地域における特別の事情も踏まえるものとする。 ※1 取り壊し費用も対象とすることができる。 ※2 既存施設等を移転して改築する事業を含む。この場合、既存施設等を取り壊すかどうかは問わない。 ※3 改築にあたり定員を見直す場合には、改築後の定員等について、地域のニーズ等を踏まえたものとなるよう指定権者とあらかじめ協議すること。
増改築	既存の施設等を取り壊して、新たに施設等を整備することにあわせて現在定員の増員を図るための整備をすること。（一部増改築を含む。） ※1、※2について同上。

イ 介護施設等の創設を条件に行う広域型施設の大規模修繕・耐震化整備事業

介護施設等の創設を条件に行う広域型施設の大規模修繕・耐震化整備事業とは、介護の受け皿整備量拡大と老朽化した定員30人以上の広域型施設の修繕を同時に進めるため、都道府県計画及び市町村計画に定める介護施設等（特別養護老人ホーム、介護老人保健施設、介護医療院、特定施設入居者生活介護の指定を受けるケアハウス、認知症高齢者グループホーム、小規模多機能型居宅介護事業所、定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所、看護小規模多機能型居宅介護事業所、介護付きホーム。いずれも、定員規模及び助成を受けているかは問わない。）を1施設創設することを条件に、（ア）に掲げる広域型施設1施設の大規模修繕又は耐震化を行う事業について、県が補助する事業及び県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が補助する事業をいう。

なお、創設する介護施設等と大規模修繕又は耐震化を行う広域型施設の場所は、同一敷地内又は近接の設置に限定されない。

また、介護施設等の創設と広域型施設の大規模修繕又は耐震化の整備主体は同一法人であることとし、都道府県計画及び市町村計画に沿った介護施設等の創設と広域型施設の大規模修繕又は耐震化の両方に係る1年から4年程度の範囲内を期間と

(案)

する整備計画を定めることとし、創設又は大規模修繕のいずれかの整備の早い方の着手前までに、県が別に指示する関係自治体に整備計画書を提出することとする。

なお、介護施設等の創設と広域型施設の大規模修繕又は耐震化の実施順序は問わないが、~~いずれも令和6年度中に着工することとする。~~

(ア) 大規模修繕・耐震化の対象施設

- a 広域型（定員30人以上）の特別養護老人ホーム
- b 広域型（定員30人以上）の介護老人保健施設
- c 広域型（定員30人以上）の介護医療院
- d 広域型（定員30人以上）の養護老人ホーム
- e 広域型（定員30人以上）の軽費老人ホーム

(イ) 整備区分

- a 「大規模修繕」とは、本体の躯体工事に及ぶかどうかは問わず、次の表の整備区分ごとに掲げる整備内容をいう。

整備区分	整備内容
(1) 施設の一部改修	一定年数を経過して使用に堪えなくなり、改修が必要となった浴室、食堂等の改修工事や外壁、屋上等の防水工事等施設の改修工事
(2) 施設の付帯設備の改造	一定年数を経過して使用に堪えなくなり、改修が必要となった給排水設備、電気設備、ガス設備、消防用設備等付帯設備の改造工事
(3) 施設の冷暖房設備の設置等	気象状況により特に必要とされる熱中症対策等のための施設の冷暖房設備の新規設置工事及び一定年数を経過して使用に堪えなくなり、改修が必要となった冷暖房設備の改造工事
(4) 避難経路等の整備	居室と避難通路（バルコニー）等との段差の解消を図る工事や自力避難が困難な者の居室を避難階へ移すための改修等防災対策に配慮した施設の内部改修工事
(5) 環境上の条件等により必要となった施設の一部改修	アスベストの処理工事及びその後の復旧等関連する改修工事
(6) 消防法及び建築基準法等関係法令の改正により新たにその規定に適合させるために必要となる改修	消防法設備等（スプリンクラー設備等を除く。）について、消防法令が改正されたことに伴い、新たに必要となる設備の整備
(7) 土砂災害等に備えた施設の一部改修等	都道府県等が土砂災害等の危険区域等として指定している区域に設置されている施設の防

(案)

	災対策上、必要な補強改修工事や設備の整備等
(8) 施設の改修整備	施設事業を行う場合に必要な、既存建物（賃貸物件を含む。）のバリアフリー化工事等、施設等の基盤整備を図るための改修工事
(9) その他施設における大規模な修繕等	特に必要と認められる上記に準ずる工事

(注) 一定年数は、おおむね10年とする。

- b 「耐震化」とは、本体の躯体工事に及ぶかどうかは問わず、次の表の整備区分ごとに掲げる整備内容をいう。

整備区分	整備内容
耐震化	地震防災対策上倒壊等の危険性のある施設等の耐震補強のために必要な補強改修工事

- ウ 災害レッドゾーンに所在する老朽化等した広域型介護施設等の移転改築整備事業
災害レッドゾーン（都市計画法（昭和43年法律第100号）第33条第1項第8号において規定される開発行為を行うのに適当でない区域内の土地。以下同じ）に所在する老朽化等した広域型（定員30人以上）介護施設等の移転改築を行う事業を対象とする。

- (ア) 特別養護老人ホーム及び併設されるショートステイ用居室
(イ) 介護老人保健施設
(ウ) 介護医療院
(エ) 養護老人ホーム
(オ) ケアハウス（特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの。なお、移転に伴い、軽費老人ホームA型・B型・ケアハウス（特定施設入居者生活介護の指定を受けないもの）から施設類型をケアハウス（特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの）に変更する場合も対象とする。）
(カ) 介護付きホーム（有料老人ホーム又はサービス付き高齢者向け住宅であって、特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの。）

- エ 災害イエローゾーンに所在する老朽化等した広域型介護施設等の改築整備事業
災害イエローゾーンに所在する老朽化等した広域型（定員30人以上）介護施設等の改築を行う事業を対象とする。

- (ア) 災害イエローゾーン
災害イエローゾーンとは、次のいずれかに該当する区域とする。
a 土砂災害警戒区域
土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律（平成12年法律第57号）第7条第1項の土砂災害警戒区域
b 浸水想定区域等
浸水想定区域等に該当する区域は、次の区域とする。
(a) 水防法（昭和24年法律第193号）第14条第1項又は第2項の洪水浸水想定区域、同法第14条の2第1項又は第2項の雨水出水浸水想定区

(案)

域、同法第14条の3第1項の高潮浸水想定区域

(b) 津波防災地域づくりに関する法律（平成23年法律第123号）第10条第3項第2号の津波浸水想定に定める浸水の区域、同法第53条第1項の津波災害警戒区域

(c) 特定都市河川浸水被害対策法等の一部を改正する法律（令和3年法律第31号）による改正前の特定都市河川浸水被害対策法（平成15年法律第77号）第32条第1項の都市洪水想定区域、同法第32条第2項の都市浸水想定区域

(イ) 対象施設

広域型介護施設等とは、次のいずれかに該当する施設とする。

- a 特別養護老人ホーム及び併設されるショートステイ用居室
- b 介護老人保健施設
- c 介護医療院
- d 養護老人ホーム
- e ケアハウス（特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの。なお、改築に伴い、軽費老人ホームA型・B型・ケアハウス（特定施設入居者生活介護の指定を受けないもの）から施設類型をケアハウス（特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの）に変更する場合も対象とする。）
- f 介護付きホーム（有料老人ホーム又はサービス付き高齢者向け住宅であって、特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの。）

(ウ) 対象事業

災害イエローゾーンに所在する次のいずれかに該当する広域型介護施設等の改築を行う事業を対象とする。

- a 対象施設の建物新築工事契約時、建物購入契約時等から事業開始までのいずれかの時点において、対象施設の当該事業用地に土砂災害警戒区域又は浸水想定区域等の指定がなく、本事業への申請時点において、対象施設の当該事業用地が、土砂災害警戒区域又は浸水想定区域等で浸水した場合に想定される水深（以下「浸水深」という。なお、津波災害警戒区域の場合は、津波防災地域づくりに関する法律第53条第2項に規定される基準水位をいう。）が1メートル以上に指定されている場合
- b 浸水想定区域等に所在する対象施設の建物新築工事契約時、建物購入契約時等から事業開始までのいずれかの時点において、対象施設の当該事業用地の浸水深が1メートル未満であって、本事業への申請時点において、浸水深が1メートル以上となっている場合

(エ) 整備内容

災害イエローゾーンから災害イエローゾーン外への移転改築事業を対象とする。ただし、次の全てに該当する場合には、災害イエローゾーンにおける現地改築（対象施設の当該事業用地での改築をいう。一部改築を含む。以下同じ。）事業について対象とすることができる。

- a 災害イエローゾーン外での新たな事業用地の取得が困難であること、又は、移転により、対象施設に勤務する職員の確保が困難となるおそれが高いこと。
- b 対象施設の移転により、当該施設が所在する区域において都道府県の介護保険事業支援計画で見込まれている必要な介護サービス量の確保が困難になり、

(案)

かつ、将来にわたり充足される見込みがないこと。

- c 対象施設又は対象施設が立地する事業用地において、災害イエローゾーンの災害想定により想定される被災リスクに対して、被害の防止・軽減のための対策及び迅速な避難を可能とするための施設・設備上の対策が実施される計画となっていること。
- d 現地改築に合わせ、当該施設が所在する災害イエローゾーンの災害想定により想定される被災リスクに対して、非常災害対策計画、避難確保計画等の改定が行われる計画となっていること。
- e 当該施設について、過去に本事業を活用した現地改築を実施していないこと。

オ 介護施設等の改築・大規模修繕等の工事中における代替施設整備事業

移転用地の確保が困難な大都市において、老朽化した介護施設等の改築・大規模修繕等を促進させるため、大都市に所在する介護施設等が改築・大規模修繕等の工事（以下「工事」という。）を行うにあたり、当該施設等で居住を継続することが困難な利用者を受け入れるための代替施設を、都道府県等が公有地において整備する事業を対象とする。

(ア) 対象施設

当事業において整備された代替施設は、次に掲げる施設等の工事中に、当該施設等の利用者を受け入れるために活用されるものとする。

- a アの（ア）対象施設等で定める施設等
- b ウの（対象施設）で定める施設

(イ) 対象地域

大都市とは、次に掲げる地方公共団体の区域とする。

- a 地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 252 条の 19 で定める、政令で指定する人口 50 万人以上の市（指定都市）
- b 地方自治法第 281 条で定める特別区
- c その他、a、b に該当しないものの、都道府県知事が特に必要と認めた地方公共団体の区域

(ウ) 公有地

公有地とは、地方公共団体が所有する土地のことをいう。

(エ) 実施主体

当事業の実施主体は、都道府県または（イ）で定める大都市とする。

なお、当該実施主体以外の地方公共団体が所有する公有地において、当該実施主体が本事業を実施する場合は、当該実施主体以外の地方公共団体の同意を得ること。

(オ) その他

当事業により代替施設を整備するにあたっては、施設種別ごとに定めのある施設基準を遵守させることとする。

当事業実施後の代替施設については、災害レッドゾーン、災害イエローゾーンに立地しないこと（災害イエローゾーンについては、第 5 条（5）のただし書きに該当する場合を除く。）。

自然災害等が発生した場合において、当事業の実施主体の長がやむを得ないと判断した場合には、当事業において整備された代替施設を、一時的に当事業

(案)

の目的外で活用することも差し支えないものとする。

カ 地域密着型サービス等から広域型施設への転換事業

高齢者の増加が見込まれる都市部において、介護施設等の不足や人材競争の激化、介護ニーズの増加等に対応するため、都市部に所在する地域密着型サービス等が、広域型施設へと転換（サービス転換を含む）する事業を対象とする。

なお、当事業の実施にあたっては、補助単価の加算を行うものとする。ただし、指定都市、特別区、人口 20 万人以上の市に限る。

(ア) 対象施設

次の a に掲げる施設等から、次の b に掲げる施設へ転換する場合について対象とする。

a アの（ア）対象施設等で定める施設等

b ウの（対象施設）で定める施設

(イ) 対象地域

都道府県知事が特に必要と認めた地方公共団体の区域のことをいう。

(ウ) 整備区分

「転換」とは、次の表の整備区分ごとに掲げる整備内容をいう。

整 備 区 分	整 備 内 容
創 設 (開 設)	新たに施設等を整備すること。(空き家等の既存建物や地域の余裕スペース（学校、公営住宅、公民館、公有地等）を改修（本体の躯体工事に及ぶかどうかは問わず、屋内改修（壁撤去等）で工事を伴うもの）して、施設等を整備する事業を含む。） ※取壊し費用も対象とすることができる。
増築（床）	ア（イ）で定める内容を準用する。
増 改 築	ア（イ）で定める内容を準用する。
改 修	既存の施設等の本体の躯体工事に及ばない屋内改修（壁撤去等）で工事を伴うものであること。

(エ) その他

当事業を実施するにあたって、事業者は転換及び生産性向上に資する投資に関する計画を作成し、施設等が所在する市町村長の承認を受けること。なお、承認にあたっては、10 年以上の事業の継続性が見込まれることを確認すること。

当事業の実施後の介護施設等については、災害レッドゾーン、災害イエローゾーンに立地しないこと（災害イエローゾーンについては、第 5 条（5）のただし書きに該当する場合を除く。）。

また、当事業の実施を行った介護施設等については、事業の実施後に処遇改善加算Ⅰ若しくはⅡ又はそれらに相当する加算を取得すること。

キ 広域型施設におけるダウンサイジング実施事業

地域の実状を踏まえた定員とするため、過疎地域等に所在する次の（ア）b に掲げる介護施設等のダウンサイジング及び次の（ア）b に掲げる 介護施設等を、a または b に掲げる施設へと転換（サービス転換を含む）する事業を対象とする。

(ア) 対象施設

(案)

- a アの(ア) 対象施設等で定める施設等
- b ウの(対象施設) で定める施設

(イ) 対象地域

離島振興法(昭和28年法律第72号)、山村振興法(昭和40年法律第64号)、過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法(令和3年法律第19号)の適用を受ける地域(過疎地域の持続的発展の支援に関する特別措置法の施行に伴う厚生労働省関係省令の整理等に関する省令(令和3年厚生労働省令第83号)附則第4条の適用をうける場合を含む)。

(ウ) 整備内容

「ダウンサイジング」とは、現在定員を基準として10パーセント以上の減員(サービス転換を含む)を行うために必要な整備をいい、次の表の整備区分ごとに掲げる整備内容をいう。

整 備 区 分	整 備 内 容
創 設 (開 設)	新たに施設等を整備すること。(空き家等の既存建物や地域の余裕スペース(学校、公営住宅、公民館、公有地等)を改修(本体の躯体工事に及ぶかどうかは問わず、屋内改修(壁撤去等)で工事を伴うもの)して、施設等を整備する事業を含む。) ※取壊し費用も対象とすることができる。
改 修	既存の施設等の本体の躯体工事に及ばない屋内改修(壁撤去等)で工事を伴うものであること。

(エ) その他

当事業を実施するにあたって、事業者は減員及び生産性向上に資する投資に関する計画を作成し、都道府県知事等の承認を受けること。なお、都道府県知事が承認をするにあたっては、施設等の所在する市町村長の意見を聞くこととし、また、10年以上の事業の継続性が見込まれることを確認すること。

当事業の実施後の介護施設等については、災害レッドゾーン、災害イエローゾーンに立地せず(災害イエローゾーンについては、第5条(5)のただし書きに該当する場合を除く。)、都市再生特別措置法(平成14年法律第22号)第81条による立地適正化計画に記載される居住誘導区域その他市町村長が居住を誘導する必要があると認める地域又はそれらの近傍の地域に立地する必要があること。

また、当事業の実施後の介護施設等については、事業の実施後に処遇改善加算Ⅰ若しくはⅡ又はそれらに相当する加算を取得すること。

ク 介護施設等の集約・再編実施事業

地域の介護ニーズに応じたサービスを提供するため、都市部及び過疎地域等に所在する次の(ア) a または b に掲げる2つ以上の施設が合築又は併設を行う場合に必要な整備を実施する事業または、(ア) a または b に掲げる施設が2施設以上を統廃合し、(ア) a または b に掲げる施設を整備する事業を対象とする。

なお、当事業を都市部で実施するにあたっては、補助単価の加算を行うものとする。ただし、指定都市、特別区、人口20万人以上の市に限る。

(ア) 対象施設

(案)

- a アの（ア）対象施設等で定める施設等
- b ウの（対象施設）で定める施設
- (イ) 対象地域
 - カ（イ）及びキ（イ）の規定を準用する
- (ウ) 整備内容

「整備」とは、次の表の整備区分ごとに掲げる整備内容をいう。

整 備 区 分	整 備 内 容
創 設 (開 設)	新たに施設等を整備すること。（空き家等の既存建物や地域の余裕スペース（学校、公営住宅、公民館、公有地等）を改修（本体の躯体工事に及ぶかどうかは問わず、屋内改修（壁撤去等）で工事を伴うもの）して、施設等を整備する事業を含む。） ※取壊し費用も対象とすることができる。
増築（床）	ア（イ）で定める内容を準用する。
改 築	既存の施設等を取り壊して、現在定員の増員を行わずに、新たに施設等を整備すること。（一部改築を含む。） ※1 取壊し費用も対象とすることができる。 ※2 既存建物等を移転して改築する事業を含む。この場合、既存施設等を取り壊すかどうかは問わない。
増 改 築	ア（イ）で定める内容を準用する。
改 修	既存の施設等の本体の躯体工事に及ばない屋内改修（壁撤去等）で工事を伴うものであること。

(エ) その他

当事業を実施するにあたって、事業者は合築併設・統廃合及び生産性向上に資する投資に関する計画を作成し、都道府県知事等の承認を受けること。なお、都道府県知事が承認をするにあたっては、施設等の所在する市町村長の意見を聞くこととし、また、10年以上の事業の継続性が見込まれることを確認すること。

当事業の実施後の介護施設等については、災害レッドゾーン、災害イエローゾーンに立地しないこと（災害イエローゾーンについては、第5条（5）のただし書きに該当する場合を除く。）。

過疎地域等に所在する介護施設等が当事業を実施するにあたっては、当事業実施後の介護施設等は、都市再生特別措置法（平成14年法律第22号）第81条による立地適正化計画に記載される居住誘導区域その他市町村長が居住を誘導する必要があると認める地域又はそれらの近傍の地域に立地すること。

また、当事業の実施を行った介護施設等については、事業の実施後に処遇改善加算Ⅰ若しくはⅡ又はそれらに相当する加算を取得すること。

(2) 介護施設等の施設開設準備経費等支援事業

ア 介護施設等の施設開設準備経費支援事業

介護施設等の施設開設準備経費等支援事業とは、介護施設等の開設時から安定した、質の高いサービスを提供するための体制整備を支援するため、次に定める施設等を設置する民間事業者に対し、

(案)

- ・ 施設等の開設時（改築による再開設時を含む。）や既存施設の増床
- ・ 訪問看護ステーションの大規模化（緊急時訪問看護の体制整備やサービス提供範囲の拡大を目的に、訪問看護事業所の看護職員や事務職員を増やすこと等）やサテライト型事業所の設置

の際に必要な初度経費（設備整備、職員訓練期間中の雇い上げ（最大6ヶ月間）、職員募集経費、開設のための普及啓発経費等）について県が補助する事業及び県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が補助する事業、並びに県が設置する施設等の開設準備に要する経費に基金を財源の全部又は一部として充てる事業及び市町村が設置した特別養護老人ホーム等の施設等の開設準備に要する経費に県が補助する事業をいう。

なお、以下の条件を全て満たす場合に限り、「開設時」の定義に、「災害復旧時（再開設時）」も含まれることとする。この場合、新規開設時に開設準備経費支援事業の補助を受けている施設等であっても、災害復旧時にあたっては当該事業を再度活用できることとする。

- ・ 「激甚災害に対処するための特別の財政援助等に関する法律」（昭和37年法律第150号）第2条に基づき激甚災害指定されている災害により被災した施設等であること。
- ・ 暴風、洪水、高潮、地震、その他の異常な天然現象により、建物が倒壊・水没する等、全壊・大規模半壊・半壊（罹災証明書の交付に係る被害認定による等）し、かつ、既存施設を休止し、施設を再び開設する場合を目安として、県がこれと同程度と認める場合であること。
- ・ 施設・事業所単位でみたときに、他の補助金等により設備災害復旧の補助を受けていないこと（法人単位でみたときに、他の補助金と組み合わせて補助を受けることは可能である。）。

対象施設は（ア）から（ウ）に掲げる施設とする。

（ア） 定員30人以上の次の施設

- a 特別養護老人ホーム及び併設されるショートステイ用居室
- b 介護老人保健施設
- c 介護医療院
- d ケアハウス（特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの）
- e 養護老人ホーム
- f 介護付きホーム（有料老人ホーム又はサービス付き高齢者向け住宅であって、特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの）

（イ） 訪問看護ステーション（大規模化やサテライト型事業所の設置）

（ウ） 定員29人以下の次の施設等

- a 地域密着型特別養護老人ホーム及び併設されるショートステイ用居室
- b 小規模介護老人保健施設
- c 小規模介護医療院
- d 小規模ケアハウス（特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの）
- e 認知症高齢者グループホーム
- f 小規模多機能型居宅介護事業所
- g 看護小規模多機能型居宅介護事業所
- h 小規模な介護付きホーム（有料老人ホーム又はサービス付き高齢者向け住宅

(案)

であって、特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの)

- i 定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所
- j 都市型軽費老人ホーム（定員20人以下。）
- k 小規模養護老人ホーム（定員29人以下。）
- l 介護関連施設等に雇用される介護職員等のための施設内保育施設（設置事業者は特別養護老人ホーム、介護老人保健施設、特定施設入居者生活介護の指定を受けるケアハウス及び有料老人ホームの事業者に限る。いずれも定員29人以下の施設を含む。）

イ 介護施設等の大規模修繕の際にあわせて行う介護ロボット・ICTの導入支援事業

介護施設等の大規模修繕の際にあわせて行う介護ロボット・ICTの導入支援とは、介護施設等において、(1)イ(イ)の表中(1)又は(2)に該当する大規模修繕(助成を受けているかは問わない。)を実施する際に、平成26年9月12日厚生労働省医政局長・老健局長・保険局長通知「医療介護提供体制改革推進交付金、地域医療対策支援臨時特例交付金及び地域介護対策支援臨時特例交付金の運営について」の別紙「地域医療介護総合確保基金管理運営要領」別記2の(29)ロの介護テクノロジー導入支援事業において対象となっている機器等を導入するために必要な経費について、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として充てて市町村が実施する事業及び民間事業者が実施する事業に対して、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が補助する事業をいう。

なお、対象施設はア(ア)(ウ)の事業と同様とする。

また、本事業においては、介護ロボット・ICT以外の設備整備、職員訓練期間中の雇上げ(最大6ヶ月間)、職員募集経費、開設のための普及啓発経費等は対象としない。

事業実施にあたっての導入計画の策定及び導入効果の報告については、令和2年4月14日老高発0414第1号・老振発0414第1号厚生労働省老健局高齢者支援課長・振興課長通知「地域医療介護総合確保基金(介護従事者の確保に関する事業)における「管理者等に対する雇用管理改善方策普及・促進事業」の実施について」の別紙1・別紙2を準用する。

ウ 介護予防・健康づくりを行う介護予防拠点における防災意識啓発の取組支援事業

介護予防・健康づくりを行う介護予防拠点における防災意識啓発の取組支援事業とは、地域住民の介護予防・健康づくりと防災の意識啓発を連携して取り組むことができる地域の場の設置を図り、もって新たな地域コミュニティ(地域のつながり)の構築を支援するために、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として充てて市町村が実施する事業及び民間事業者が実施する事業に対して、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が補助する事業をいう。

(ア) 介護予防拠点((1)アの助成を受けているかは問わない。)における、

- ・ 参加者の介護予防・健康づくりや防災に対する意識の共有を図るために必要な備品購入費(例えば、介護予防・健康づくり・防災教室のための映像機器、ホワイトボード、研修教材等の購入費)
- ・ 介護予防拠点に対して、出前授業を行う消防団員や災害拠点病院の職員等に対する講師謝金や講師旅費、当該授業のための普及啓発経費を支援する事業を対象とする。

(案)

- (イ) 体操等の介護予防・健康づくりを行う介護予防拠点に、高齢者の防災に対する意識啓発の機能を付加するものであるため、購入した備品を介護予防・健康づくりに利用することは妨げないが、防災教室の開催や介護予防・健康づくりの取組の中で防災の要素も取り入れて実践する（例えば、歩行訓練を兼ねて地域の避難所を訪問して回る）等の事業の実施は必須とする。
- (ウ) 本事業の実施については、介護予防拠点の開設時に限らないが、1か所につき1回限りとする。

(3) 定期借地権設定のための一時金の支援事業

定期借地権設定のための一時金の支援事業とは、施設等用地の確保を容易にし、(2)のア(ア)(ウ)(iを除く)に掲げる施設等の整備促進を図るため、用地確保のための定期借地権設定に際して土地所有者に支払われた一時金（賃料の前払いとして授受されたものに限る。）について、県が補助する事業及び県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が民間事業者に補助する事業をいう。

また、地域の実情に合わせて、普通借地権設定でも可能とするが、この場合、当該用地に整備される施設等の経営が安定的・継続的に行われるよう、当該施設等運営法人が以下に掲げる要件を満たしていることを条件とする。

- ・ 貸与を受けている不動産について、施設等を経営する事業の存続に必要な期間の地上権又は賃借権を設定し、かつ、これを登記すること。
- ・ 賃借料は、地域の水準に照らして適正な額以下であるとともに、安定的に賃借料を支払い得る財源が確保されていること。
- ・ 賃借料及びその財源が収支予算書に適正に計上されており、施設等運営法人が当該賃借料を長期間にわたって安定的に支払い可能であると認められること。

さらに、本体施設（特別養護老人ホーム等）を整備する際に、合築・併設施設（定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所等）を整備する場合においては、当該敷地についても補助対象とする。

(4) 既存の特別養護老人ホーム等のユニット化改修等支援事業

ア 既存の特別養護老人ホーム等のユニット化改修支援事業

既存の特別養護老人ホーム等のユニット化改修支援事業とは、市町村又は民間事業者が設置した別表5に定める施設等のユニット化改修に要する経費について県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が実施する事業及び民間事業者が実施する事業に対して、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が補助する事業をいう。

イ 既存の特別養護老人ホームにおける多床室のプライバシー保護のための改修支援事業

既存の特別養護老人ホームにおける多床室のプライバシー保護のための改修支援事業とは、特別養護老人ホームの多床室について、居住環境の質を向上させるために、プライバシー保護のための改修を行う経費について県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が実施する事業及び民間事業者が実施する事業に対して、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が補助する事業をいう。

(案)

なお、改修は、各床間に間仕切りや壁等を設置し、他の入所者からの視線が遮断されることを前提とする。建具による仕切りは認めるが、家具やカーテンによる仕切りは認められない。また、天井から隙間が空いていることは認めることとする。

1人当たりの面積基準については、4人部屋に中廊下を設けて居室を仕切るなど様々な工夫が考えられることから、仕切られた空間についての1人当たり面積基準は設けず、多床室全体として1人当たりの面積基準を満たしていれば足りることとする。

ウ 介護施設等における看取り環境整備推進事業

介護施設等における看取り環境整備推進事業とは、次に掲げる介護施設等において、看取り対応が可能な環境を整備するため、看取り及び家族等の宿泊のための個室の確保を目的として行う施設の改修、ベッド等の整備事業に要する経費を支援する事業について、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が実施する事業及び民間事業者が実施する事業に対して、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が補助する事業をいう。

なお、整備を行う個室については、看取り及び家族等の宿泊のために十分なスペースを確保することとする。

また、整備した個室に関しては看取りに利用する事を原則とするが、看取りとしての利用がない期間において、入所者の静養や家族等の一時的な宿泊等に使用することを可能とする。

- (ア) 特別養護老人ホーム
- (イ) 介護老人保健施設
- (ウ) 介護医療院
- (エ) 養護老人ホーム
- (オ) 軽費老人ホーム
- (カ) 認知症高齢者グループホーム
- (キ) 小規模多機能型居宅介護事業所
- (ク) 看護小規模多機能型居宅介護事業所
- (ケ) 介護付きホーム(有料老人ホーム又はサービス付き高齢者向け住宅であって、特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの)

エ 共生型サービス事業所の整備推進事業

共生型サービス事業所の整備推進事業とは、障害者や障害児と交流することにより高齢者が地域において自立した日常生活を営むことができるように支援するため、次に掲げる共生型サービスの指定を受けた介護保険事業所(本事業完了の日までに当該指定を受ける見込みの既存の事業所及び創設する事業所を含む。)において、障害者や障害児を受け入れるために必要な施設の改修、設備整備に要する経費を支援する事業について、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が実施する事業及び民間事業者が実施する事業に対して、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が補助する事業をいう。

- (ア) 通所介護事業所(地域密着型通所介護事業所を含む。)
- (イ) 短期入所生活介護事業所(介護予防短期入所生活介護事業所を含む。)
- (ウ) 小規模多機能型居宅介護事業所
- (エ) 看護小規模多機能型居宅介護事業所

(5) 民有地マッチング事業

民有地マッチング事業とは、都市部を中心とした用地不足への対応を図り介護施設等の整備等を促進するため、土地等所有者と介護施設等を運営する法人等（以下「介護施設等整備法人等」という。）のマッチングを行うために要する経費について県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が実施する事業をいう。なお、市町村は当該事業の実施を認めた者に対して委託等を行うことができる。（委託する場合は、適切な地域で介護施設等の整備が行われるよう、地域の介護の需給状況を十分に把握した上で委託すること。）

ア 土地等所有者と介護施設等整備法人等のマッチング支援

土地等所有者と介護施設等整備法人等のマッチングを行うため、土地等所有者から整備候補地等を募集し、当該候補地等での介護施設等整備を希望する法人の公募・選考等を行う。

- (ア) 介護施設等の整備のために提供が可能な土地等について公募等により募集し、介護施設等の実施に適切な場所（地域の介護ニーズの状況、立地、土地の広さ、各種関係法令との整合性に問題がない等）であることの確認を行った上で、選定を行うこと。
- (イ) (ア) で選定された介護施設等整備候補物件において、介護施設等の整備を希望する法人を公募等により募集し、事業実施に当たって適当な法人（過去の決算書、監査の結果に重大な指摘がない等）であることの確認を行った上で、選定を行うこと。
- (ウ) 土地等所有者及び介護施設等整備法人等の公募に当たっては、公募条件やマッチング後の整備要件や手続き等について、予め周知しておくこと。
- (エ) 選定した土地所有者と介護施設等整備法人等のマッチングを行い、交渉可能な物件及び連絡先等について紹介をすること。
- (オ) 本事業の趣旨は、介護の需要の多い地域及び利便性の高い地域での整備を推進する目的で、土地等所有者と介護施設等整備法人等のマッチングを行うものであるため、両者の選定・交渉可能な相手の紹介後の具体の契約締結については、当事者間で実施することを原則とする。

イ 整備候補地の確保支援

介護施設等の設置が可能な土地等の確保のため、地域の不動産事業者・金融機関・関係団体等と連携するなどにより、土地等の所有者を把握し、介護施設等の用に供する土地等としての活用に向けた働きかけを行うことにより、整備候補地等の確保に向けた取組を行う。

- (ア) 介護施設等の用に供する土地等の積極的な掘り起こしを行うため、地域の不動産事業者・金融機関・関係団体等を含めた協議会の設置や担当職員の配置を行うこと。
- (イ) 介護施設等の用に供する土地等としての活用に向けた働きかけを行う際には、市町村の整備計画と整合するよう、立地や土地の広さ等、必要な要件を明らかにした上で行うこと。
- (ウ) 実施に当たっては、地域の不動産事業者・金融機関・関係団体等と連携し適切な整備候補地等を把握した上で個々に当該土地等の所有者に働きかけるほか、民間事業者の資産活用セミナー、個別相談会、説明会・施設見学会を活用する

(案)

など効率的な事業実施に努めること。

- (エ) 土地等の所有者への説明に当たっては、介護施設等の用に供することが決定した後の手続きや、各種の補助制度や税制等について説明を行うことが望ましいこと。
- (オ) 介護施設等の用に供することが決定した際には、アの活用その他適切な方法で介護施設等設置法人等とのマッチングや紹介を行うとともに、介護施設等の整備が円滑に進むよう支援すること。

ウ 地域連携コーディネーターの配置支援

介護施設等の設置や増設に向けた地域住民との調整、介護施設等設置後における施設利用希望者の介護施設等への接続支援、地域活動への参加、利用者等への相談援助の実施など、介護施設等の設置、運営の円滑化を推進するためのコーディネーターを市町村又は介護施設等に配置する。

- (ア) 本事業の実施に当たっては、担当職員を配置すること。
- (イ) コーディネーターは、地域住民との調整や施設利用希望者の介護施設等への接続支援等の実施に当たっては、市町村の整備計画や地域の介護の受け皿の状況に関する情報の共有など市町村と連携するとともに、市町村は必要に応じ介護施設等の支援を行うこと。
- (ウ) 他の補助金等により人件費の補助が行われている職員については、本事業の補助対象とはしない。

(6) 介護施設等における新型コロナウイルス感染拡大防止対策支援事業

ア 介護施設等における簡易陰圧装置の設置に係る経費支援事業

介護施設等における簡易陰圧装置の設置に係る経費支援事業とは、感染症の2次感染リスクを低減させるため、次の介護施設等（いずれも定員規模は問わない。）において、ウイルスが外に漏れないよう気圧を低くした陰圧室にするための陰圧装置を据えるとともに簡易的なダクト工事等を行う事業について、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が実施する事業及び民間事業者が実施する事業に対して、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が補助する事業をいう。

- a 特別養護老人ホーム
- b 介護老人保健施設
- c 介護医療院
- d 養護老人ホーム
- e 軽費老人ホーム
- f 認知症高齢者グループホーム
- g 小規模多機能型居宅介護事業所
- h 看護小規模多機能型居宅介護事業所
- i 有料老人ホーム
- j サービス付き高齢者向け住宅
- k 短期入所生活介護事業所、短期入所療養介護事業所
- l 生活支援ハウス

(案)

イ 介護施設等における感染拡大防止のためのゾーニング環境等の整備に係る経費支援事業

介護施設等における感染拡大防止のためのゾーニング環境等の整備に係る経費支援事業とは、次の（ア）から（ウ）の事業について、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が実施する事業及び民間事業者が実施する事業に対して、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が補助する事業をいう。

なお、対象施設は、アの事業と同様とする。

（ア） ユニット型施設の各ユニットへの玄関室設置によるゾーニング経費支援

ユニット型である介護施設等において、各ユニットの共同生活室の入口に玄関室を設置する等により、消毒や防護服の着脱等を行うためのスペースを設置するための事業を対象とする。

（イ） 従来型個室・多床室のゾーニング経費支援

介護施設等のうち、従来型個室、多床室である介護施設等について、新型コロナウイルス感染症が発生した際に感染者と非感染者の動線を分離することを目的として行う従来型個室・多床室の改修を行う事業を対象とする。

（ウ） 家族面会室の整備等経費支援

介護施設等において、新型コロナウイルス感染症の感染拡大を防止しつつ家族との面会を実施するために必要な家族面会室を整備（2方向から出入りできる家族面会室の設置の他、家族面会室の複数設置や拡張、家族面会室における簡易陰圧装置・換気設備の設置、家族面会室の入口に消毒等を行う玄関室の設置、家族面会室がない場合の新規整備等）するための事業を対象とする。

ウ 介護施設等における多床室の個室化に要する改修費支援事業

介護施設等における多床室の個室化に要する改修費支援事業とは、次の介護施設等（いずれも定員規模は問わない）において、感染が疑われる者が複数発生して多床室に分離する場合に備え、感染が疑われる者同士のスペースを空間的に分離するための個室化に要する改修を行う事業について、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が実施する事業及び民間事業者が実施する事業に対して、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が補助する事業をいう。
なお、可動の壁は認めるが、天井から隙間が空いていることは認めないものとする。

- a 特別養護老人ホーム
- b 介護老人保健施設
- c 介護医療院
- d 養護老人ホーム
- e 軽費老人ホーム
- f 認知症高齢者グループホーム
- g 小規模多機能型居宅介護事業所
- h 看護小規模多機能型居宅介護事業所
- i 有料老人ホーム
- j 短期入所生活介護事業所
- k 生活支援ハウス

(案)

(7) 介護職員の宿舎施設整備事業

介護職員の宿舎施設整備事業とは、介護人材（外国人を含む。）を確保するため、次に掲げる介護施設等の事業者が当該介護施設に勤務する職員（職種は問わず、幅広く対象）の宿舎を整備するための費用の一部を補助することにより、介護職員が働きやすい環境を整備するため、民間事業者が実施する事業に対して、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が補助する事業をいう。

ア 地域の実情や利用者のニーズに応じて柔軟に整備できるよう、宿舎の定員規模や設備（居室類型、入居者の1人当たりの居室の床面積や台所、浴室、便所及び洗面設備等）は問わない。ただし、補助対象となるのは、対象の介護施設等（建設中のものを含む。）に勤務する職員数分の定員規模までであって、1定員当たりの延べ床面積（バルコニー、廊下、階段等共用部分を含む。）33㎡以下を助成配分基準とする。なお、土地の買収又は整地に要する費用、設備整備に係る経費は対象としないものとする。

イ 家賃設定については、居住等に要する平均的な費用の額及び施設の状況その他の実情を勘案し、近傍（原則として本事業で整備する宿舎の所在する市町村内の地域内とする。）類似の家賃と比較して低廉なものとする。

ウ 設置場所については、利用の便（近接地、通勤経路）の面等から検討するものであり、個々の施設により事情が様々であることから、敷地内又は近隣の設置に限定されない。

エ 入居者については、対象の介護施設等に勤務する職員でなければならない。ただし、当該介護施設等の職員の利用に支障のない範囲（定員規模の2割以内）において、当該職員の家族等や対象施設以外の介護保険・老人福祉関連施設・事業所（サービス付き高齢者向け住宅を含む。）に勤務する職員に限り、その利用を認めて差し支えない。

オ 土地所有者（オーナー）が施設等運営法人に有償で貸し付ける目的で整備する事業も対象とする。この場合、施設等運営法人が事業実施に当たって適当な法人であることの確認を行った上で、選定されていることを前提とする。また、宿舎の管理及び活用が適切に行われるよう、貸付を受ける施設等運営法人は、本事業で整備する宿舎所有者から宿舎を一括して借り上げ入居者に転貸することを条件とする。

(ア) 特別養護老人ホーム

(イ) 介護老人保健施設

(ウ) 介護医療院

(エ) 特定施設入居者生活介護の指定を受けるケアハウス

(オ) 認知症高齢者グループホーム

(カ) 小規模多機能型居宅介護事業所

(キ) 定期巡回・随時対応型訪問介護看護事業所

(ク) 看護小規模多機能型居宅介護事業所

(ケ) 介護付きホーム(有料老人ホーム又はサービス付き高齢者向け住宅であって、特定施設入居者生活介護の指定を受けるもの)

また、「整備」とは、次の表の整備区分ごとに掲げる整備内容をいう。

整備区分	整備内容
創設	新たに宿舎を整備すること。

(案)

	※ 空き家等の既存建物を買収することが建物を新築することより効率的であると認められる場合において、当該建物を買収して、宿舎を整備する事業を含む。 ※ 空き家等の既存建物を改修（本体の躯体工事に及ぶかどうかは問わず、屋内改修（壁撤去等）で工事を伴うもの）して、宿舎を整備する事業を含む。
増 築	既存の宿舎の現在定員の増員を図るための整備をすること。
改 築	既存の宿舎を取り壊して、現在定員の増員を行わずに、新たに宿舎を整備すること。（一部改築を含む。） ※ 1 取り壊し費用も対象とすることができる。 ※ 2 既存宿舎を移転して改築する事業を含む。この場合、既存宿舎を取り壊すかどうかは問わない。
増 改 築	既存の宿舎を取り壊して、新たに宿舎を整備するのにあわせて現在定員の増員を図るための整備をすること。（一部増改築を含む。）※ 1、※ 2について同上。
改 修	既存の宿舎を本体の躯体工事に及ぶかどうかは問わず、屋内改修（壁撤去等）で工事を伴うものであること。

（事業の実施主体）

第4条 対象事業の実施主体は別表1のとおりとする。

なお、市町村は県から交付された補助金の全部又は一部を財源として、施設等を整備する事業等を実施する事業者に対し、補助金の交付を行うことができるものとする。

（交付の対象外事業等）

第5条 この補助金は、第3条の規定に関わらず次に掲げる事業等は、補助の対象としないものとする。

（1） 地域密着型サービス等整備等助成事業、既存の特別養護老人ホーム等のユニット化改修等支援事業、介護職員の宿舎施設整備事業

ア 土地の買収又は整地、設備整備等個人の資産を形成する事業

イ 職員宿舎（介護職員の宿舎施設整備事業を除く）、車庫及び倉庫の建設にかかる費用

ウ 地域密着型サービス等整備助成事業、**広域型施設におけるダウンサイジング実施事業、介護施設等の集約・再編実施事業**にあつては、令和5年度以降に、災害イエローゾーンにおいて新規整備した介護施設等を対象とする事業

エ 災害レッドゾーンに所在する老朽化等した広域型介護施設等の移転改築整備事業にあつては、災害イエローゾーンへの移転改築を行う広域型介護施設等を対象とする事業

オ 災害イエローゾーンに所在する老朽化等した広域型介護施設等の改築整備事業、**地域密着型サービス等から広域型施設への転換事業、広域型施設におけるダウンサイジング実施事業、介護施設等の集約・再編実施事業**にあつては、令和5年度以降に、災害イエローゾーンにおいて新規整備した広域型介護施設等を対象とする事業

カ **介護施設等の改築・大規模修繕等の工事中における代替施設整備事業**にあつては、令和7年度以降に、災害イエローゾーンにおいて新規整備した代替施設を対象とする

(案)

る事業

- (2) 介護施設等の施設開設準備経費等支援事業
地方公務員法（昭和25年法律第261号）に定める地方公務員の給与に充てる場合
- (3) 定期借地権設定のための一時金の支援事業
 - ア 保証金として授受される一時金である場合
 - イ 定期借地権の設定期間が50年未満の契約に基づき授受される一時金である場合
 - ウ 定期借地権契約の当事者が利益相反関係と見なされる場合
- (4) 災害レッドゾーンにおいて新規整備する介護施設等を対象とする事業。ただし、防災対策工事により、事業開始時点で当該建設地が災害レッドゾーンから外れることが見込まれる場合等は交付の対象とすることができる。
- (5) 災害イエローゾーンにおいて新規整備する介護施設等を対象とする事業。ただし、以下に掲げる場合は交付の対象とすることができる。
 - ア 防災対策工事により、事業開始時点で当該建設地が災害イエローゾーンから外れることが見込まれる場合等
 - イ 土砂災害警戒区域または浸水深1メートル以上の浸水想定区域等の場合は、次のaからdの全てに該当する場合
 - ウ 浸水深1メートル未満の浸水想定区域等の場合は、次のc及びdに該当する場合
 - a 新規整備を行う介護施設等の事業用地が所在する日常生活圏域において、当該日常生活圏域の大半が災害イエローゾーンである等、災害イエローゾーン以外での事業用地の取得が困難であること。
 - b 新規整備を行う介護施設等の事業用地が所在する市区町村において、災害イエローゾーンにおける介護施設等の新規整備を認めない場合、当該施設が所在する区域において市区町村の介護保険事業計画で見込まれている必要な介護サービス量の確保が困難になり、かつ、将来にわたり充足される見込みがないこと。
 - c 新規整備を行う介護施設等又は介護施設等が立地する事業用地において、災害イエローゾーンの災害想定により想定される被災リスクに対して、被害の防止・軽減のための対策及び迅速な避難を可能とするための施設・設備上の対策が実施される計画となっていること。
 - d 新規整備を行う介護施設等の事業用地が所在する災害イエローゾーンの災害想定により想定しうる被災リスクへの対策が非常災害対策計画、避難確保計画等に記載される計画となっていること。
- (6) その他、既に実施している事業、他の公費負担又は補助制度により現に当該事業の経費の一部を負担し、又は補助している事業、及び「愛知県介護施設等整備事業」として適当と認められない事業。

(交付額の算定方法)

第6条 地域密着型サービス等整備等助成事業については別表2の、介護施設等の施設開設準備経費等支援事業については別表3の、既存の特別養護老人ホーム等のユニット化改修等支援事業については別表5の、民有地マッチング支援事業については別表6のそれぞれ第1欄に定める区分ごとに、第2欄に定める単価に第3欄に定める単位の数に乗じて得た交付基準額と、第4欄に定める対象経費の実支出額の合計額とを比較して少ない方の額と、

(案)

総事業費から寄付金その他の収入額（社会福祉法人等の営利を目的としない法人の場合は、寄付金収入額を除く。）を控除した額の合計額とを比較し、少ない方の額を交付額とする。

定期借地権設定のための一時金の支援事業及び介護職員の宿舍施設整備事業については別表４及び８の第１欄に定める施設等の区分ごとに、第２欄に定める交付基準により算出した額と第３欄に定める対象経費の実支出額とを比較して少ない方の額に、第４欄に定める補助率を乗じて得た額を交付額とする。

介護施設等における新型コロナウイルス感染拡大防止対策支援事業については別表７の第１欄に定める区分ごとに、第２欄に定める単価に第３欄に定める単位の数に乗じて得た交付基準額と、第４欄に定める対象経費の実支出額とを比較して少ない方の額に、第５欄に定める補助率を乗じて得た額を交付額とする。

ただし、１，０００円未満の端数が生じた場合は、これを切り捨てるものとする。

なお、県から交付された補助金を財源の全部又は一部として市町村が補助する事業においては、市町村補助額が上記交付額を下回る場合は、市町村補助額を交付額とする。

(申請手続)

第７条 この補助金の交付の申請は、別に指示する期日までに様式第１により、行うものとする。

(交付の条件)

第８条 この補助金の交付決定には、次の条件が付されるものとする。

(１) 県が民間事業者が実施する事業（以下「県補助対象事業」という。）に対し、補助金を交付する場合には、県補助対象事業を実施する者（以下「県補助対象事業者」という。）に対し次の条件を付すものとする。

ア 県補助対象事業の内容を変更（軽微な変更を除く。）、中止又は廃止（一部の中止、又は廃止を含む。）する場合には、様式第２によりあらかじめ知事の承認を得なければならない。

イ 県補助対象事業が予定の期間内に完了しない場合又は事業の遂行が困難となった場合は、速やかに知事に報告してその指示を受けなければならない。

ウ 県補助対象事業により取得し、又は効用の増加した価格が３０万円以上の機械及び器具については、減価償却資産の耐用年数等に関する省令（昭和４０年大蔵省令第１５号）で定めている耐用年数を経過するまで、知事の承認を受けないで、この県補助対象事業の目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、担保に供し、又は廃棄してはならない。

エ 知事の承認を受けて財産を処分することにより収入があった場合には、その収入の全部又は一部を県に納付させることがある。

オ 県補助対象事業により取得し、又は効用の増加した財産については、県補助対象事業の完了後においても善良な管理者の注意をもって管理するとともに、その効率的な運用を図らなければならない。

カ 県補助対象事業完了後に消費税及び地方消費税の申告によりこの補助金に係る消費税及び地方消費税に係る仕入控除税額が確定した場合（仕入控除税額が０円の場合を含む。）は、様式第３により速やかに、遅くとも基金事業完了日の属する年度の翌々年度６月３０日までに知事に報告しなければならない。また、この補助金に係る仕入控除税額があることが確定した場合には、当該仕入控除税額を県に納付しな

(案)

なければならない。

なお、県補助対象事業者が全国的に事業を展開する組織の支部(又は一支社、一支所等)であって、自ら消費税及び地方消費税の申告を行わず、本部(又は本社、本所等)で消費税及び地方消費税の申告を行っている場合は、本部の課税売上割合等の申告内容に基づき報告を行うこと。

キ 県補助対象事業者は、県補助対象事業に係る収入及び支出を明らかにした帳簿を備え、当該収入及び支出について証拠書類を整理し、かつ、当該帳簿及び証拠書類を県補助対象事業の完了の日(県補助対象事業の中止又は廃止の承認を受けた場合は、その承認を受けた日)の属する年度の終了後5年間保管しておかなければならない。

ク 県補助対象事業者が県補助対象事業を行うために締結する契約の相手方及びその関係者から、寄付金等の資金提供を受けてはならない。ただし、共同募金会に対してなされた指定寄付金を除く。

ケ 県補助対象事業を行うために締結する契約については、一般競争入札に付するなど県が行う契約手続の取扱いに準拠しなければならない。

コ 県補助対象事業者は、定期借地権契約が借地権の存続期間の満了前かつ賃料の前払いとしての一時金充当期間の終了前に解約された場合に土地所有者が一時金のうちの未充当期間相当額を借地権者である県補助対象事業者に返還する旨、定期借地権契約書に定めなければならない。

土地所有者より返還があった場合には、知事へ報告するとともに、返還額の全部又は一部を県に納付しなければならない。

なお、県補助対象事業者の事由による定期借地権契約の解約であっても、県補助対象事業者は、返還額の全部又は一部を県に納付しなければならない。

サ 県補助対象事業者がアからコにより付した条件に違反した場合には、この補助金の全部又は一部を県に納付させることがある。

(2) 県が市町村が実施する事業(以下「市町村実施事業」という。)に対して、補助金を交付する場合には、市町村に対し次の条件を付すものとする。

ア 市町村実施事業の内容の変更(軽微な変更を除く。)、中止又は廃止(一部の中止、又は廃止を含む。)する場合には、様式第2によりあらかじめ知事の承認を受けなければならない。

ただし、地域密着型サービス等整備等助成事業、介護施設等の施設開設準備経費等支援事業、定期借地権設定のための一時金の支援事業、既存の特別養護老人ホーム等のユニット化改修等支援事業、民有地マッチング事業、介護施設等における新型コロナウイルス感染拡大防止対策支援事業との間の経費の配分の変更は承認しないものとする。

イ 市町村実施事業が予定の期間内に完了しない場合又は事業の遂行が困難となった場合は、速やかに知事に報告してその指示を受けなければならない。

ウ 市町村実施事業により取得し、又は効用の増加した価格が50万円以上の機械及び器具については、減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で定めている耐用年数を経過するまで、知事の承認を受けずに、この市町村実施事業の目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、担保に供し、取壊し又は廃棄してはならない。

エ 知事の承認を受けて財産を処分することにより収入があった場合には、その収入

(案)

の全部又は一部を県に納付させることがある。

オ 市町村実施事業により取得し、又は効用の増加した財産については、市町村実施事業の完了後においても善良な管理者の注意をもって管理するとともに、その効率的な運用を図らなければならない。

カ 市町村実施事業に係る予算及び決算との関係を明らかにした調書を作成するとともに、市町村実施事業に係る歳入及び歳出について証拠書類を整理し、かつ、当該調書及び証拠書類を市町村実施事業の完了の日(事業の中止又は廃止の承認を受けた場合は、その承認を受けた日)の属する年度の終了後5年間保管しておかなければならない。

キ 市町村実施事業を行うために建設工事の完成を目的として締結するいかなる契約においても、契約の相手方が当該工事を一括して第三者に請け負わせることを承諾してはならない。

ク 市町村がアからキにより付した条件に違反した場合には、この補助金の全部又は一部を県に納付させることがある。

(3) 県が、市町村が民間事業者の実施する事業(以下「市町村補助対象事業」という。)に対して補助する事業(以下「市町村補助事業」という。)に、補助金を交付する場合には、市町村に対し次の条件を付すものとする。

ア 市町村補助事業の内容を変更(軽微な変更を除く。)、中止又は廃止(一部の中止、又は廃止を含む。)する場合には、様式第2によりあらかじめ知事の承認を受けなければならない。

イ 市町村補助事業が予定の期間内に完了しない場合又は事業の遂行が困難になった場合は、速やかに知事に報告してその指示を受けなければならない。

ウ 市町村補助事業に係る予算及び決算との関係を明らかにした調書を作成するとともに、市町村補助事業に係る歳入及び歳出について証拠書類を整理し、かつ、当該調書及び証拠書類を市町村補助事業の完了の日(事業の中止又は廃止の承認を受けた場合は、その承認を受けた日)の属する年度の終了後5年間保管しておかなければならない。

エ 市町村が、市町村補助対象事業に対して県からの補助金を財源の全部若しくは一部として補助金を交付する場合には、市町村は市町村補助対象事業を実施する者(以下「市町村補助対象事業者」という。)に対し次の条件を付さなければならない。

(ア) 市町村補助対象事業の内容を変更(軽微な変更を除く。)をする場合には、市町村長の承認を受けなければならない。

ただし、地域密着型サービス等整備等助成事業、介護施設等の施設開設準備経費等支援事業、定期借地権設定のための一時金の支援事業、既存の特別養護老人ホーム等のユニット化改修等支援事業、介護施設等における新型コロナウイルス感染拡大防止対策支援事業、介護職員の宿舎施設整備事業との間の経費の配分の変更は承認しないものとする。

(イ) 市町村補助対象事業を中止し、又は廃止(一部の中止、又は廃止を含む。)する場合は、市町村長の承認を受けなければならない。

(ウ) 市町村補助対象事業が予定の期間内に完了しない場合又は市町村補助対象事業の遂行が困難になった場合は、速やかに市町村長に報告してその指示を受けなければならない。

(案)

- (エ) 市町村補助対象事業により取得し、又は効用の増加した不動産及びその従物並びに市町村補助対象事業により取得し、又は効用の増加した価格が30万円以上の機械及び器具については、減価償却資産の耐用年数等に関する省令(昭和40年大蔵省令第15号)で定めている耐用年数を経過するまで、市町村長の承認を受けずに、この補助金の交付の目的に反して使用し、譲渡し、交換し、貸し付け、担保に供し、取壊し又は廃棄してはならない。
- (オ) 市町村長の承認を受けて財産を処分することにより収入があった場合にはその収入の全部又は一部を市町村に納付させることがある。
- (カ) 市町村補助対象事業により取得し、又は効用の増加した財産については、市町村補助対象事業の完了後においても善良な管理者の注意をもって管理するとともに、その効率的な運用を図らなければならない。
- (キ) 市町村補助対象事業完了後に消費税及び地方消費税の申告によりこの補助金に係る消費税及び地方消費税に係る仕入控除税額が確定した場合(仕入控除税額が0円の場合を含む。)には、速やかに、遅くとも基金事業完了日の属する年度の翌々年度6月30日までに市町村長に報告しなければならない。

また、この補助金に係る仕入控除税額があることが確定した場合には、当該仕入控除税額を市町村に納付しなければならない。市町村は、仕入れ控除税額の納付を受けた場合は、様式3により速やかに知事に報告し、当該仕入れ控除税額を県に納付しなければならない。

なお、市町村補助対象事業者が全国的に事業を展開する組織の支部(又は一支社、一支所等)であって、自ら消費税及び地方消費税の申告を行わず、本部(又は本社、本所等)で消費税及び地方消費税の申告を行っている場合は、本部の課税売上割合等の申告内容に基づき報告を行うこと。
- (ク) 市町村補助対象事業に係る収入及び支出を明らかにした帳簿を備え、当該収入及び支出について証拠書類を整理し、かつ、当該帳簿及び証拠書類を市町村補助対象事業の完了の日(事業の中止又は廃止の承認を受けた場合は、その承認を受けた日)の属する年度の終了後5年間保管しておかななければならない。
- (ケ) 市町村補助対象事業を行うために締結する契約の相手方及びその関係者から、寄付金等の資金提供を受けてはならない。ただし、共同募金会に対してなされた指定寄付金を除く。
- (コ) 市町村補助対象事業者が市町村補助対象事業を行うために建設工事の完成を目的として締結するいかなる契約においても、契約の相手方が当該工事を一括して第三者に請け負わせることを承諾してはならない。
- (サ) 市町村補助対象事業を行うために締結する契約については、一般競争入札に付するなど市町村が行う契約手続の取扱いに準拠しなければならない。
- (シ) 市町村補助対象事業者は、定期借地権契約が借地権の存続期間の満了前かつ賃料の前払いとしての一時金充当期間の終了前に解約された場合に土地所有者が一時金のうちの未充当期間相当額を借地権者である市町村補助対象事業者に返還する旨、定期借地権契約書に定めなければならない。

土地所有者より返還があった場合には、市町村長へ報告するとともに、返還額の全部又は一部を市町村に納付しなければならない。

なお、市町村補助対象事業者の事由による定期借地権契約の解約であっても、市町村補助対象事業者は、返還額の全部又は一部を市町村に納付しなければならない。

(案)

らない。

(ス) 交付すべき補助金の額が確定した場合において、既にその額を超える補助金が交付されているときは、期限を定めて、その超える部分について市町村に納付しなければならない。

(セ) 市町村補助対象事業者が(ア)から(ス)により付した条件に違反した場合には、この補助金の全部又は一部を市町村に納付させることがある。

オ エにより付した条件に基づき、市町村長が承認又は指示する場合には、あらかじめ知事の承認又は指示を受けなければならない。

カ エの(オ)及び(キ)の条件により、市町村補助対象事業者から財産処分による収入、定期借地権契約の解約による収入又は補助金に係る消費税及び地方消費税に係る仕入控除税額の全額又は一部の納付があった場合には、その納付額の全部又は一部を県に納付させることがある。

キ エの(シ)の条件により、市町村補助対象事業者から定期借地権契約の解約による収入があった場合には、その納付額の全部又は一部を県に納付しなければならない。

ク 市町村補助対象事業者がエにより付した条件に違反し、エの(セ)により市町村へ納付があった場合には、その納付額の全部又は一部を県に納付させることがある。

(4) 愛知県介護施設等整備事業の対象経費と重複して他の補助金等の交付を受けてはならない。

(変更交付申請手続)

第9条 この補助金の交付決定後の事情変更により申請の内容を変更して変更交付申請を行う場合には、様式第2により、別に指示する期日までに行うものとする。

また、当初申請又は変更交付申請時と変更がない関係書類については、提出を省略することができる。

(実績報告)

第10条 この補助金の実績報告は、事業の完了の日から起算して20日を経過した日又は翌年度4月10日のいずれか早い日までに様式第4号による報告書を知事に提出して行わなければならない。

(補助金の交付)

第11条 補助金は、補助事業の完了後交付する。ただし、市町村が実施主体となる事業については、その全部又は一部を概算払又は前金払により交付することができる。

(その他)

第12条 特別の事情により第6条、第7条、第8条、第9条及び第10条に定める算定方式、手続によることができない場合は、あらかじめ知事の承認を受けてその定めるところによるものとする。

附 則

この要綱は、平成27年10月14日から施行し、平成27年10月14日から適用する。

附 則

(案)

この要綱は、平成28年7月13日から施行し、平成28年4月1日から適用する。

附 則

この要綱は、平成30年8月23日から施行し、平成30年4月1日から適用する。

附 則

この要綱は、令和元年6月12日から施行し、平成31年4月1日から適用する。

ただし、平成31年4月1日から平成31年4月30日までの期間については、様式における元号の表記を「平成」と読み替えるものとする。

附 則

この要綱は、令和2年3月23日から施行し、令和2年3月10日から適用する。

附 則

この要綱は、令和2年10月5日から施行し、令和2年4月1日（介護施設等における簡易陰圧装置・換気設備の設置に係る経費支援事業については令和2年4月30日）から適用する。

附 則

この要綱は、令和3年1月1日から施行する。

附 則

この要綱は、令和3年8月26日から施行し、令和3年4月1日から適用する。

附 則

この要綱は、令和4年8月26日から施行する。

附 則

この要綱は、令和5年8月28日から施行し、令和5年4月1日から適用する。

附 則

この要綱は、令和6年10月10日から施行し、令和6年4月1日から適用する。

ただし、令和6年4月1日から令和7年3月31日までの期間については、別表1中（2）アの定員30人以上の広域型施設等で施設整備先が政令・中核市の項の第3欄を、社会福祉法人等民間事業者と読み替えるものとする。

附 則

この要綱は、令和7年 月 日から施行し、令和7年 月 日から適用する。