

東海市空家等対策協議会 会議録

1 内 容

一 議題

議題（１） 市内の空家等の現状について【資料１】

議題（２） 相続人不存在空き家について【資料２】

議題（３） 空家等対策の施策について【資料３】

二 その他

次回の協議会について

2 日 時 令和８年（２０２６年）２月１９日（水）

午後３時から午後４時３０分まで

3 場 所 市庁舎２０１会議室

4 出席者

（１）委員

山崎 弘平、沼澤 辰夫、安藤 浩、児玉 善郎、森井 進、稲吉副市長（市長代理）

計６人

（２）事務局

若狭都市建設部長、川合建築住宅課長、滝上統括主任、高木主事

5 公開・非公開の別 一部非公開（議題（１）、（２））

以前の協議会において諮ったとおり、個人情報に関する議事内容については今後非公開とすることとしたため、今回の議題においても議題（１）の「市内の空家等の現状について」及び議題（２）「相続人不存在空き家について」を非公開とするもの。

6 傍聴者数 ０名

7 議事の内容

（１）議題（１） 市内の空家等の現状について [非公開]

※議題（１）は非公開のため、議事録を公開しないもの。

(2) 議題 (2) 相続人不存在空き家について [非公開]

※議題 (2) は非公開のため、議事録を公開しないもの。

(3) 議題 (3) 空家等対策の施策について [公開]

空家等対策の施策について事務局からの説明後、質疑応答を行った
質疑応答内容 (要旨)

森井委員：高齢者向けの空き家対策出前講座について、市の施設ではないと出前講座はできないのか。

事務局：要望があれば、市の施設ではないところでも、出前講座を開くことができますが、市が主体で講座を開催するときについては、地域の方々が集まりやすいことも考慮して、市民館や公民館等での開催している。

森井委員：サロンなどでの開催も空き家や相続について、興味がある方が、多く集まると思うので、次回以降の候補の参考にしてほしい。

沼澤委員：東海市の相談会の件数が、他の市町がやっている相談会よりも少し件数が少ないので、周知など改善をしてほしい。

相続人不存在空き家の家について、問い合わせ先等を現地で掲載しているのか。売却のような話があった場合、不動産業者から連絡が来ることが考えられるが、調べてもなかなか出てこないため、そのような掲載がきっかけで解消されることも考えられる。

事務局：空き家であることを掲示してしまうと不法侵入などのおそれがあることから、現地でそのような掲示をすることが難しい現状である。

児玉会長：現実的にはあまりないケースかもしれないが、耐震基準を満たさない空き家を購入して東海市に移住してきた子育て世帯が、耐震改修補助を受けて耐震改修を実施した後、同一年度内に空き家の改修補助を受けることは可能なのか。

事務局：要綱上はできなくないが、どちらも国費を充当している補助制度であるため、同一建物に対して、複数の補助制度をあてることができるか現状不明なため、確認する。

(4) その他

委員の任期について

本協議会の委員の任期は2年となり、今年度で満了となる。近日中に各団体へ委員の推薦を依頼するので対応をお願いする。また、来年度の今日外界に置
いては、委員が決まり次第、改めて調整し開催する。

議会について協議を全て終了し、閉会。