資料２－１

地域計画変更案

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和8年1月30日 （第3回）
目標年度	令和１６年度
市町村名 （市町村コード）	東海市 232220
地域名 （地域内農業集落名）	北地区（※農用地区域のみが地域計画の対象エリア） ※東海市都市計画マスタープランにおける新市街地候補ゾーンはエリアから除く （名和前北・一番畑・三ツ屋・上名和・北脇・南脇・高根・渡内・寺中・加家・平島・清水・木庭・富田・姫島・藤塚・新宝・東海）

１　地域における農業の将来の在り方

（１）　地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	111.45 ha
①　農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	111.45 ha
②　田の面積	14.56 ha
③　畑の面積（果樹、茶等を含む）	96.64 ha
④　区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	3.27 ha
⑤　区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0 ha
（参考）区域内における65才以上の農業者の農地面積の合計	74.86 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	1.94 ha

（備考）区域内の農用地等面積のうち遊休農地面積：4.94ha

（２）　地域農業の現状及び課題

当地区では高齢化が進み、担い手不足が深刻化している。また、それに伴う遊休農地の解消が課題であり、鳥獣による農作物の被害も多発している。
遊休農地の解消のため、国や県、関係機関と連携して、農用地等の管理の適正化を啓発し、担い手等に農地の利用集積を図るため、農地中間管理事業の利用を推進する。さらに、適正な土地利用を推進するため、排水機場等の農業用施設の適切な維持管理を実施する。

【基礎データ】（農林業センサス2020より）※令和２年度（市内全域）
総農家数：798戸（うち、農業経営体数：489経営体）
農業経営体数の年齢状況：70歳以上　49.9%（うち、75歳以上　34.6%）
主な作物：洋ラン・ふき・タマネギ・ミカン

（３）　地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

本市の農業振興における課題解決に向けて、スマート農業など働きやすさや魅力がアップする手法を推進し、地域特産品のブランド化も進めることで、農業自体の魅力向上を図っていく。

２　農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

（１）農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地バンクへの貸付けを進め、担い手への農地の集積・集約化を基本として、農地利用を進める。

（２）担い手（効率的かつ安定的な経営を営む者）に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	25.44　%	将来の目標とする集積率	70　%

（３）農用地の集団化（集約化）に関する目標

担い手へ団地面積の拡大を進める。

3　農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

（1）農用地の集積、集団化の取組
農地中間管理機構を活用して、認定農業者や新規就農者を中心に地域事情を考慮しながら団地面積の拡大を進めるとともに、担い手への農地集積を進める。
（2）農地中間管理機構の活用方法
担い手の経営意向を把握し、状況に応じて段階的に集約化を進める。
（3）基盤整備事業への取組
現在実施中の木田北部土地改良事業（令和8年度事業完了予定）をもって、基盤整備事業の予定はないが、既存の農業用施設の適切な維持管理を継続していく。
（4）多様な経営体の確保・育成の取組
県や市・農協と連携し、地域内外から多様な経営体を募集し、栽培技術などの支援や生産可能な農地をあっせんし、相談から就農まで切れ目がない支援を実施。
（5）農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
本市の農業の特色として、施設園芸農家が多いことや、少ない面積で高収益を上げることができる高収益作物農家が多い。そのため、他県で実施されている大規模農業と同等の作業分業を必要としないことから、現在は農作業委託等を活用する予定はない。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☑	①鳥獣被害防止対策	☑	②有機・減農薬・減肥料	☑	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☑	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☐	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携等	☑	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①鳥獣被害の防止を図るため、カラスやヌートリアなどの駆除を行う。

②農薬使用の少ない安心安全な農産物を生産し、食品の安全性を高めるため、非散布型農薬等を使用した栽培を推進する。

③担い手不足の解消や生産性の向上を図るため、「スマート農業技術の活用及びこれと併せて行う新たな生産方式の導入に関する計画」の認定を推進する。

⑤かんきつの新品種の産地化、ブランド化に向けた栽培技術の研究等を推進する。

⑩遊休農地の解消や農地の集積を図るため、将来の担い手となる新規就農者に対する支援を行う。また、本市の特色である施設園芸の安定的な経営を図るための支援、エネルギー価格や農業用資材の高騰に対する支援の充実を図る。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和　　年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		0 ha	0 ha		0 ha	0 ha		

別紙1

５　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名 （氏名・名称）	作業内容	対象品目

６　目標地図（別添のとおり）

７　基盤法第22条の３（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・％）	

注１：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注２：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注３：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）　　別紙１

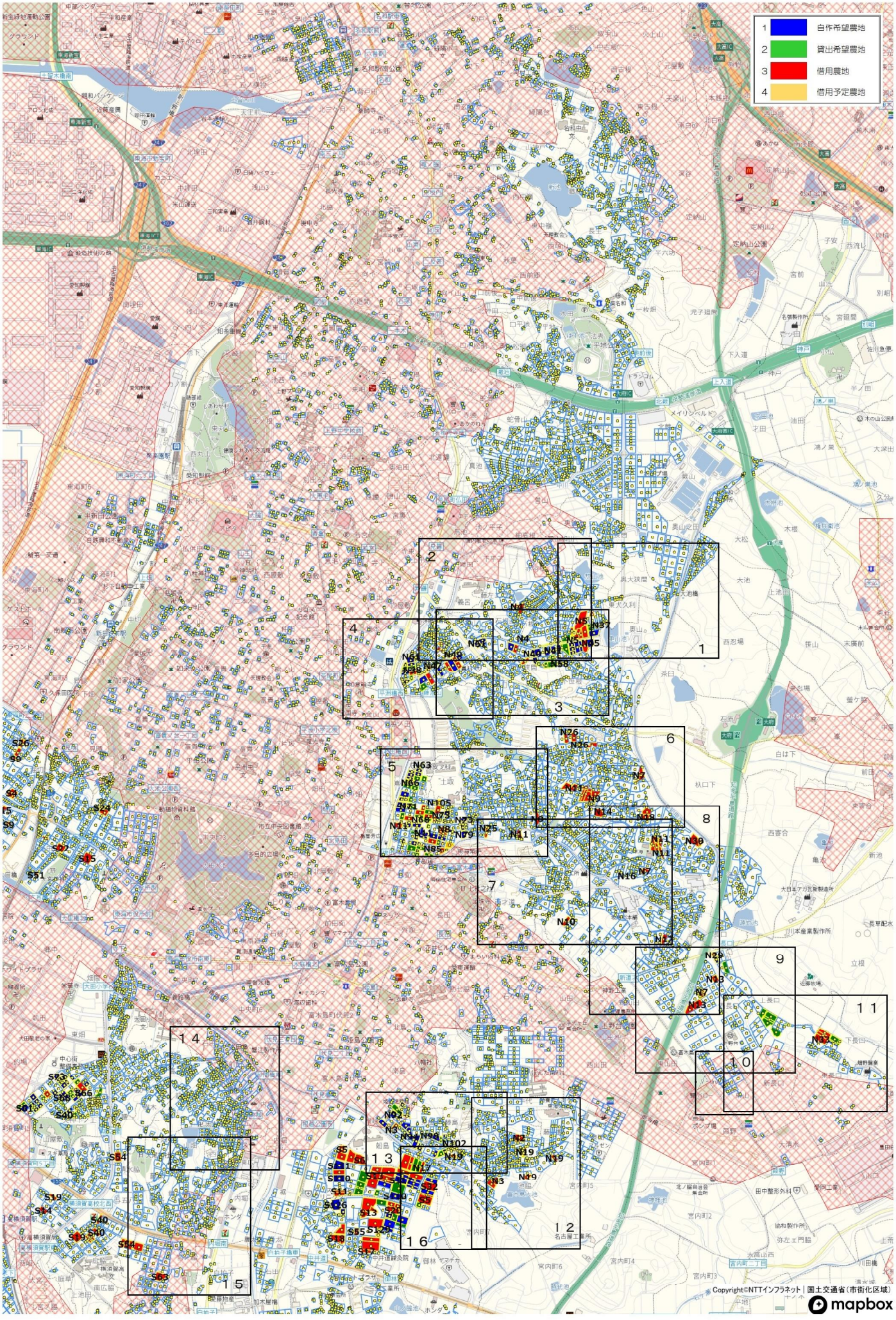
	目標地図上の表示	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和　16　年度）			
				経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	備考
1	N1	認就		ミニトマト	0.38 ha	ha	ミニトマト	0.38 ha	ha	
2	N2	到達		チンゲンサイ、水菜、小松菜、カブ、ブルーベリー、ミカン	0.15 ha	ha	チンゲンサイ、水菜、小松菜、カブ、ブルーベリー、ミカン	0.15 ha	ha	
3	N3	到達		ミカン	0.29 ha	ha	ミカン	0.29 ha	ha	
4	N4	認農		ブドウ、ミカン	1.88 ha	ha	ブドウ、ミカン	1.88 ha	ha	
5	N5	到達		イチゴ、ミカン	0.68 ha	ha	イチゴ、ミカン	0.68 ha	ha	
6	N7	認就		アスパラガス	0.4 ha	ha	アスパラガス	0.4 ha	ha	
7	N8	認就		ブドウ	0.34 ha	ha	ブドウ	0.34 ha	ha	
8	N9	到達		ミカン、薬草	0.74 ha	ha	ミカン、薬草	0.74 ha	ha	
9	N11	到達		フキ	1.41 ha	ha	フキ	1.41 ha	ha	
10	N12	認農		ブドウ、ミカン	0.48 ha	ha	ブドウ、ミカン	0.48 ha	ha	
11	N13	認農		トマト、ミニトマト	0.35 ha	ha	トマト、ミニトマト	0.35 ha	ha	
12	N14	到達		ミカン	0.35 ha	ha	ミカン	0.35 ha	ha	
13	N15	到達		果樹、水稲、野菜	0.7 ha	ha	果樹、水稲、野菜	0.7 ha	ha	
14	N16	到達		ミカン、ブドウ	0.13 ha	ha	ミカン、ブドウ	0.13 ha	ha	
15	N17	到達		水稲、ミカン	0.39 ha	ha	水稲、ミカン	0.39 ha	ha	
16	N18	到達		ミカン	0.97 ha	ha	ミカン	0.97 ha	ha	
17	N19	到達		オリーブ	0.3 ha	ha	オリーブ	0.3 ha	ha	
18	N20	到達		カリフラワー、タマネギ	0.09 ha	ha	カリフラワー、タマネギ	0.09 ha	ha	
19	N25	到達		野菜	0.11 ha	ha	野菜	0.11 ha	ha	
20	N26	到達		ミカン、タマネギ、水稲	0.66 ha	ha	ミカン、タマネギ、水稲	0.66 ha	ha	
21	N27	到達		ミカン	0.27 ha	ha	ミカン	0.27 ha	ha	
22	N29	到達		野菜	0.04 ha	ha	野菜	0.04 ha	ha	
23	N30	到達		ナシ、柿、レモン	0.26 ha	ha	ナシ、柿、レモン	0.26 ha	ha	
24	N31	到達		トウガン、タマネギ	0.12 ha	ha	トウガン、タマネギ	0.12 ha	ha	
25	N32	到達		イチジク	0.39 ha	ha	イチジク	0.39 ha	ha	
26	N33	到達		水稲	0.36 ha	ha	水稲	0.36 ha	ha	
27	N35	認就		ミニトマト	0.09 ha	ha	ミニトマト	0.09 ha	ha	
28	N36	利用者		ミカン	0.16 ha	ha	ミカン	0.16 ha	ha	

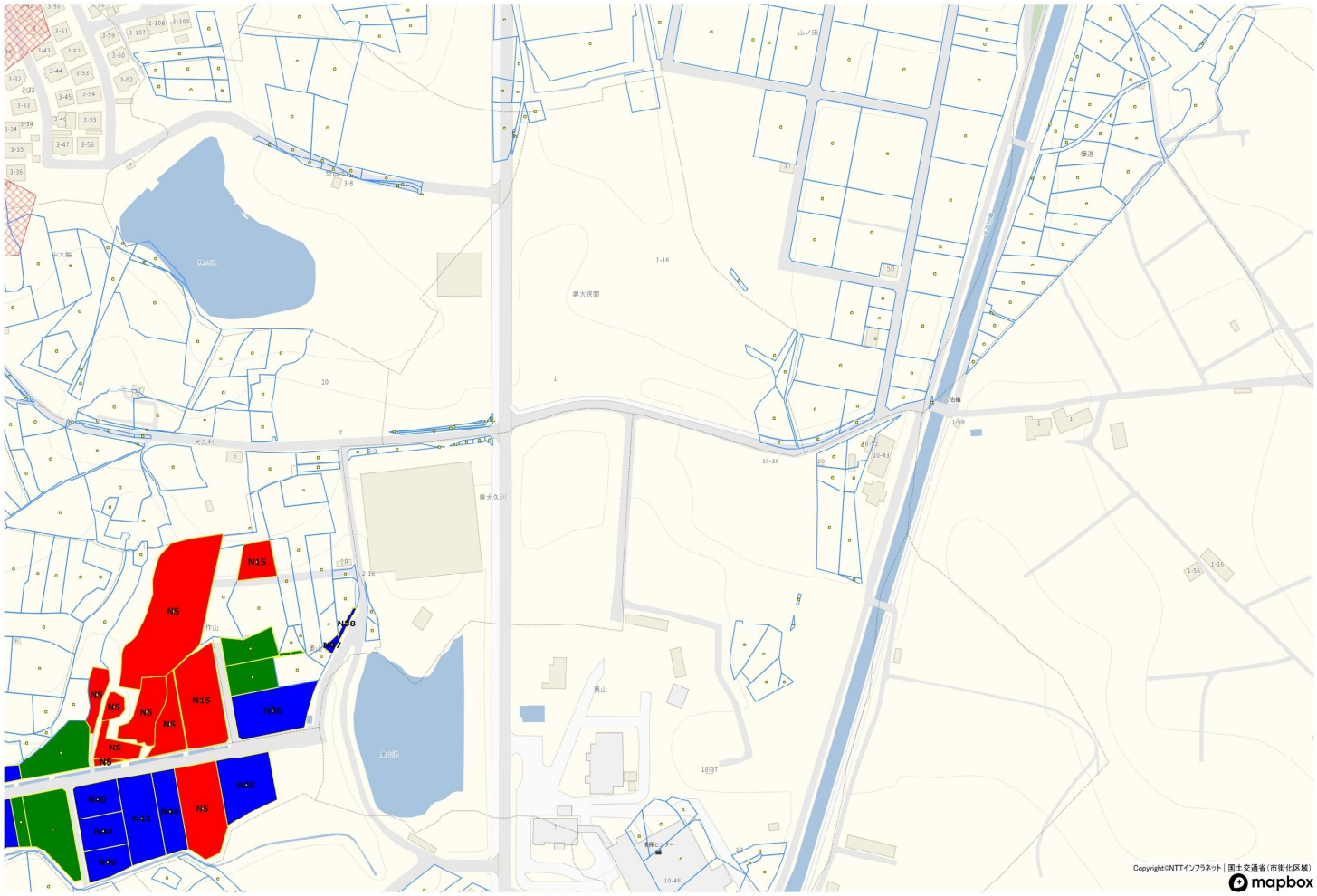
29	N37	到達		水稲、ミカン	0.48 ha	ha	水稲、ミカン	0.48 ha	ha	
30	N38	到達		ミカン、タマネギ	0.4 ha	ha	ミカン、タマネギ	0.4 ha	ha	
31	N39	到達		ブドウ、ミカン	0.17 ha	ha	ブドウ、ミカン	0.17 ha	ha	
32	N40	到達		ジャガイモ、ミカン、水稲、タマネギ、サトイモ	0.52 ha	ha	ジャガイモ、ミカン、水稲、タマネギ、サトイモ	0.52 ha	ha	
33	N41	利用者		ミカン、ジャガイモ、サトイモ	0.18 ha	ha	ミカン、ジャガイモ、サトイモ	0.18 ha	ha	
34	N42	利用者		野菜、果樹等	0.07 ha	ha	野菜、果樹等	0.07 ha	ha	
35	N43	利用者		タマネギ、その他野菜	0.14 ha	ha	タマネギ、その他野菜	0.14 ha	ha	
36	N44	到達		タマネギ、水稲、ミカン	0.27 ha	ha	タマネギ、水稲、ミカン	0.27 ha	ha	
37	N45	到達		ミカン、ジャガイモ、ハクサイ、ダイコン	0.3 ha	ha	ミカン、ジャガイモ、ハクサイ、ダイコン	0.3 ha	ha	
38	N46	到達		ミカン、タマネギ、ダイコン、サツマイモ、水稲	0.15 ha	ha	ミカン、タマネギ、ダイコン、サツマイモ、水稲	0.15 ha	ha	
39	N47	到達		水稲、ミカン、大豆	0.47 ha	ha	水稲、ミカン、大豆	0.47 ha	ha	
40	N48	利用者		野菜、果樹等	0.03 ha	ha	野菜、果樹等	0.03 ha	ha	
41	N49	利用者		イチジク	0.26 ha	ha	イチジク	0.26 ha	ha	
42	N50	到達		ミカン、野菜	1.32 ha	ha	ミカン、野菜	1.32 ha	ha	
43	N51	到達		ミカン、野菜	1.33 ha	ha	ミカン、野菜	1.33 ha	ha	
44	N52	到達		水稲、野菜	0.19 ha	ha	水稲、野菜	0.19 ha	ha	
45	N53	到達		野菜、果樹等	0.19 ha	ha	野菜、果樹等	0.19 ha	ha	
46	N54	到達		ミカン	0.16 ha	ha	ミカン	0.16 ha	ha	
47	N55	到達		水稲、ミカン、ハッサク	0.6 ha	ha	水稲、ミカン、ハッサク	0.6 ha	ha	
48	N56	利用者		タマネギ、ミカン、野菜	0.06 ha	ha	タマネギ、ミカン、野菜	0.06 ha	ha	
49	N57	到達		ミカン、野菜	0.65 ha	ha	ミカン、野菜	0.65 ha	ha	
50	N58	到達		ミカン	0.54 ha	ha	ミカン	0.54 ha	ha	
51	N59	利用者		柿、タマネギ、水稲	0.09 ha	ha	柿、タマネギ、水稲	0.09 ha	ha	
52	N60	利用者		水稲、ミカン、野菜	0.09 ha	ha	水稲、ミカン、野菜	0.09 ha	ha	
53	N61	利用者		タマネギ	0.03 ha	ha	タマネギ	0.03 ha	ha	
54	N62	利用者		野菜、果樹等	0.05 ha	ha	野菜、果樹等	0.05 ha	ha	
55	N63	利用者		野菜、果樹等	0.02 ha	ha	野菜、果樹等	0.02 ha	ha	
56	N64	到達		水稲、フキ、タマネギ	0.17 ha	ha	水稲、フキ、タマネギ	0.17 ha	ha	
57	N65	到達		水稲	0.22 ha	ha	水稲	0.22 ha	ha	
58	N66	認農		ミカン	0.75 ha	ha	ミカン	0.75 ha	ha	

59	N67	到達		ミカン	0.36 ha	ha	ミカン	0.36 ha	ha	
60	N68	到達		野菜、果樹等	0.55 ha	ha	野菜、果樹等	0.55 ha	ha	
61	N69	利用者		ミカン	0.17 ha	ha	ミカン	0.17 ha	ha	
62	N70	到達		ミカン、タマネギ	0.81 ha	ha	ミカン、タマネギ	0.81 ha	ha	
63	N71	到達		水稲、野菜、ミカン	0.1 ha	ha	水稲、野菜、ミカン	0.1 ha	ha	
64	N72	利用者		タマネギ、その他野菜	0.08 ha	ha	タマネギ、その他野菜	0.08 ha	ha	
65	N73	到達		ミカン、水稲、タマネギ	0.71 ha	ha	ミカン、水稲、タマネギ	0.71 ha	ha	
66	N74	到達		ミカン、タマネギ	0.58 ha	ha	ミカン、タマネギ	0.58 ha	ha	
67	N75	利用者		タマネギ、その他野菜	0.06 ha	ha	タマネギ、その他野菜	0.06 ha	ha	
68	N76	利用者		野菜、果樹等	0.06 ha	ha	野菜、果樹等	0.06 ha	ha	
69	N77	到達		ミカン、タマネギ	0.06 ha	ha	ミカン、タマネギ	0.06 ha	ha	
70	N78	到達		ミカン、野菜	0.56 ha	ha	ミカン、野菜	0.56 ha	ha	
71	N79	利用者		野菜、果樹等	0.09 ha	ha	野菜、果樹等	0.09 ha	ha	
72	N80	到達		水稲、ミカン	0.54 ha	ha	水稲、ミカン	0.54 ha	ha	
73	N81	利用者		ミカン、ハッサク、水稲、レモン	0.28 ha	ha	ミカン、ハッサク、水稲、レモン	0.28 ha	ha	
74	N82	到達		ミカン、フキ、タマネギ、野菜	0.18 ha	ha	ミカン、フキ、タマネギ、野菜	0.18 ha	ha	
75	N84	利用者		野菜、果樹等	0.03 ha	ha	野菜、果樹等	0.03 ha	ha	
76	N86	利用者		野菜、果樹等	0.02 ha	ha	野菜、果樹等	0.02 ha	ha	
77	N88	利用者		野菜、果樹等	0.27 ha	ha	野菜、果樹等	0.27 ha	ha	
78	N89	到達		ミカン、タマネギ	0.05 ha	ha	ミカン、タマネギ	0.05 ha	ha	
79	N90	利用者		野菜、果樹等	0.09 ha	ha	野菜、果樹等	0.09 ha	ha	
80	N91	到達		タマネギ	0.12 ha	ha	タマネギ	0.12 ha	ha	
81	N92	利用者		タマネギ	0.08 ha	ha	タマネギ	0.08 ha	ha	
82	N93	到達		ミカン、タマネギ	0.12 ha	ha	ミカン、タマネギ	0.12 ha	ha	
83	N94	到達		ミカン、タマネギ	0.27 ha	ha	ミカン、タマネギ	0.27 ha	ha	
84	N95	利用者		ミカン、野菜、柿	0.11 ha	ha	ミカン、野菜、柿	0.11 ha	ha	
85	N96	到達		ミカン、ブドウ、水稲	0.81 ha	ha	ミカン、ブドウ、水稲	0.81 ha	ha	
86	N97	到達		野菜、果樹等	0.09 ha	ha	野菜、果樹等	0.09 ha	ha	
87	N98	利用者		野菜、果樹等	0.16 ha	ha	野菜、果樹等	0.16 ha	ha	
88	N99	到達		タマネギ、ミカン	0.15 ha	ha	タマネギ、ミカン	0.15 ha	ha	

89	N100	到達		柿	0.13 ha	ha	柿	0.13 ha	ha	
90	N101	利用者		野菜、果樹等	0.05 ha	ha	野菜、果樹等	0.05 ha	ha	
91	N102	到達		タマネギ、その他野菜	0.18 ha	ha	タマネギ、その他野菜	0.18 ha	ha	
92	N103	利用者		野菜、果樹等	0.06 ha	ha	野菜、果樹等	0.06 ha	ha	
93	N104	認就		ブドウ	0.34 ha	ha	ブドウ	0.34 ha	ha	
94	N105	認就		ミニトマト	0.09 ha	ha	ミニトマト	0.09 ha	ha	
95	N106	到達		トウガン、ミカン	0.23 ha	ha	トウガン、ミカン	0.23 ha	ha	
96	N107	到達		葉物野菜	0.11 ha	ha	葉物野菜	0.11 ha	ha	

北地区全体図


1 自作希望農地
2 貸出希望農地
3 借用農地
4 借用予定農地
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
Copyright©NTTインフラネット | 国土交通省（市街化区域）
mapbox


N15
N5
N9
N2
N5
N5
N5
N15
N16
N5
N5
N5
N16
N13
N14
N5
N16
N10
N16
山ノ田
犬久利
東犬久利
作山
奥山
Copyright©NTTインフラネット | 国土交通省（市街化区域）
mapbox