

令和 8 年度（2026 年度）空家等対策の施策について

平成 28 年度に策定した「東海市空家等対策計画」に基づき、空き家対策の施策は 3 つの段階に応じ、5 つの対策を軸に総合的な展開を行っている。

空き家になる前

- 空き家化の予防対策

(凡例)

予 防

空き家になった後

- 維持管理を促進する対策
- 利活用を促進する対策
- 除却・跡地利用を促進する対策

維 持

利活用

除 却

管理不全となった空き家

- 管理不全な空き家等を解消する対策

管理不全

1 令和 8 年度（2026 年度）に実施する事業等

(1) 空家改修等補助金（新規）

予 防

利活用

ア 目的

空き家の解消及び地域コミュニティの維持・活性化を図り、安心して住み続けられる住環境を確保するために、新婚世帯又は子育て世帯に対して空き家の購入又は改修等を補助するもの。

イ 予算額

500 万円（補助限度額 50 万円×10 件）

(2) 空き家対策啓発事業

ア 空き家講座の開催

予 防

維 持

利活用

㍿ 目的

東海市の空家等対策を推進するため、空き家に関する市民の意識向上を図り、空き家問題の解消に繋げることを目的に、空き家講座を開催する。

㍿ 会場及び開催日時

場所：船島市民館

開催予定日：令和 8 年 11 月

対象者：地域の方々

イ 愛知県宅建協会知多支部と連携した空き家無料相談会の開催

予 防

利活用

㍿ 目的

市民が所有する空き家の売買等に関する問題解決を図り、空き家の流通及び利活用の促進に繋げることを目的に、愛知県宅建協会知多支部と連携した空き家無料相談会を開催する。

㍿ 会場及び開催日時

・会 場 市役所 市民相談室

・開催日時 令和8年5月～令和9年3月の毎月第3木曜日（計10回）
午後1時～午後4時まで ※4月及び8月は開催しない

・相談員 愛知県宅地建物取引業協会員2名

（ウ）固定資産税の納税通知書に同封する空き家啓発文書の内容検討
（次年度の納税通知書に同封予定）

(3) 管理不全な空き家等を解消する対策

管理不全

ア 管理不全空き家等への対応の実施

報告事項(3)のとおり

イ 特定空き家等の認定、法的措置（必要に応じて）

(4) その他

空き家等対策計画改訂業務委託

報告事項(4)のとおり

市内の空家等の現状について

1 空家等の現状

(1) 空き家数の推移について

(件)

	初回実態調査 計画策定時 (H28)	第2回 実態調査 (R3.3)	前々回 協議会 (R7.7)	第3回 実態調査 (R8.1)	現在 (R8.7)
空き家総数	4 9 4	3 8 8	2 8 1	4 6 7	4 2 4
増えた空き家数	—	1 9 8	3 7	2 0 0	0
減った空き家数	—	▲ 3 0 4	▲ 1 4 4	▲ 1 4	▲ 4 3

(2) 管理不全空家等の現状について

(件)

	初回実態調査 計画策定時 (H28)	第2回 実態調査 (R3.3)	前々回 協議会報告 (R7.7)	第3回 実態調査 (R8.1)	現在 (R8.7)
管理不全空家等数	2 5	2 1	1 2	4 6	2 8
増えた空き家数	—	1 4	4	3 6	0
減った空き家数	—	▲ 1 8	▲ 1 3	▲ 2	▲ 1 8

R7.7 までに報告した管理不全空家等は、主として損傷のある空き家数であったが、R8.1の第3回実態調査結果から衛生・生活環境上に関する不適切な空き家数も含めるもの。(管理不全空家等候補を含む。28件の内訳：損傷15件、草木の繁茂13件。双方が見込まれるものについては、主となる原因に計上しているもの。)

詳細は、[資料3](#)のとおり

(3) 特定空家等認定の現状について

(件)

	初回実態調査 計画策定時 (H28)	第2回 実態調査 (R3.3)	前々回 協議会報告 (R7.7)	第3回 実態調査 (R8.1)	現在 (R8.7)
特定空家等認定数	0	0	0	0	0
増えた空き家数	—	1	0	0	0
減った空き家数	—	▲ 1	0	0	0

認定履歴： H29.8.3 認定 (H30.5.9 解除) 東海市名和町一丁目空き家

(4) 相続人不存在空き家の現状について

(件)

	制度活用 開始時 (H29. 4)	第2回 実態調査 (R3. 3)	前々回 協議会報告 (R7. 7)	第3回 実態調査 (R8. 1)	現在 (R8. 7)
相続人不存在空き家数	4	4	3	2	2
増えた空き家数	—	2	1	0	0
減った空き家数	—	▲ 2	▲ 2	▲ 1	0

2 令和7年度（2025年度）空家等の苦情・相談報告について

(1) 苦情

(件)

年度	雑草繁茂	樹木越境	虫	廃棄物	悪 臭	動 物	建物破損	その他	計
R 6	1 3	5	1	1	0	1	5	1	2 7 (2 7)
R 7	8	8	0	1	0	0	2	2	2 1 (2 1)

※原因が複数あるものは、苦情主が重きをおいていた原因を記載

計の（ ）内数字は、苦情があった空き家数を示す

(2) 相談

(件)

相談内容	R 6 年度	R 7 年度
空き家の活用について	4	2
空き家バンクについて	1	0
空き家の解体について	0	1
維持管理や解体をしてくれる業者の案内について	2	1
相続・成年後見人制度について	1	0
狭あい道路空き家について	0	0
その他	1	2
計	9	6

空家等対策計画改訂について

資料4

1. 改訂のポイント

①令和5年（2023年）12月に施行された改正空家特措法（空家等対策の推進に関する特別措置法）に伴い改正された、国の「空家等に関する施策を総合的かつ計画的に実施するための基本的な指針」を踏まえ、「管理不全空き家」の新設をはじめ、追加された項目や内容を追記・修正する。

②住宅・土地統計調査や昨年度実施した空家等実態調査などの各種調査結果やアンケートによる経年変化を示し分析するとともに、それらからみえる課題を整理しながら、市の施策を関連付けて記載していく。

2. 現行計画からの主な修正点

現行計画の構成（H28策定）		主な修正点
第1章 計画策定に当たって	1 計画の背景と目的	・ 令和5年12月の法改正（管理不全空家の新設等）の背景の追記
	2 計画の位置付け	
	3 計画期間	・ 計画期間の修正
	4 対象とする空家等	・ 特定空家等、管理不全空家等の追加
第2章 空家等の現状	1 住宅・土地統計調査等	・ 住宅・土地統計調査結果（H30、R5） ・ 国勢調査結果（R2）等を反映
	2 空家等の実態調査	・ R7調査の概要及び調査結果記載 ・ 「損傷のある空家等」では管理不全空家等の視点を追加し記載
	3 空家等の疑いがある住宅に関する相談件数とその内訳	・ 相談件数の経年変化を記載
	4 空家所有者等に対するアンケート調査	・ アンケート分析 ・ H28・R3・R8調査の比較、動向を記載
第3章 空家等の現状分析と課題	① 相続・転居を起因とする空家化の予防	・ 「第2章 空家等の現状」における、これまでの調査結果を踏まえ、現状分析し、課題の見直し
	② 正確な情報把握を必要とする空家等	
	③ 維持管理意識の向上と適度な管理	
	④ 維持管理上の障壁の解消	
	⑤ 良質な空家等の利活用	
	⑥ 利活用に向けた空家等への対応	
	⑦ 解体（除却）や跡地利用への障壁の解消	
	⑧ 管理不全な空家等による悪影響の拡大防止	
第4章 空家等対策の基本的な方針	1 基本的な方針	・ 法改正や市上位計画の内容に併せて修正
	2 対象地域	
	3 所有者等の責務	
	4 市の役割	・ 法改正を踏まえた内容に修正
	5 段階に応じた取り組み	・ 管理不全空家等に係る対策を追記
第5章 空家等対策の展開	1 空家化の予防対策	・ 法改正の内容、現在市が推進する施策状況に応じて、適宜修正
	2 維持管理を促進する対策	
	3 利活用を促進する対策	
	4 除却・跡地利用を促進する対策	※「5 管理不全な空家等を解消する対策」では、管理不全空家等に係る施策を追記 ※「6 空家等対策の展開」では、定量的視点による施策の展開方法（目標）の記載を検討
	5 管理不全な空家等を解消する対策	
	6 空家等対策の展開	
第6章 空家等対策の推進方策	1 実施体制（空家等対策協議会、庁内連携体制等）	・ 時点修正等
<参考資料>	空家特措法、空家等対策協議会設置要綱、用語の解説等	・ 時点修正等

空家等所有者に対するアンケート調査について

1 アンケート調査の概要

(1) 調査目的及び対象者

第1回（平成28年度）及び第2回（令和3年度）のアンケート調査との比較から空家等所有者の意識変化や現在の空家等の状況及び今後の意向等を確認するため、第3回（令和7年度）空家等実態調査で把握した、空き家所有者に対して、アンケート調査を実施した。

(2) 調査件数

対象：399件（回答数：141件、回答率35.3%）

(3) 前回までの調査件数

平成28年度 対象：479件（回答数337件、回答率：70.4%）

令和3年度 対象：337件（回答数201件、回答率：58.0%）

2 アンケート調査結果

(1) 調査結果

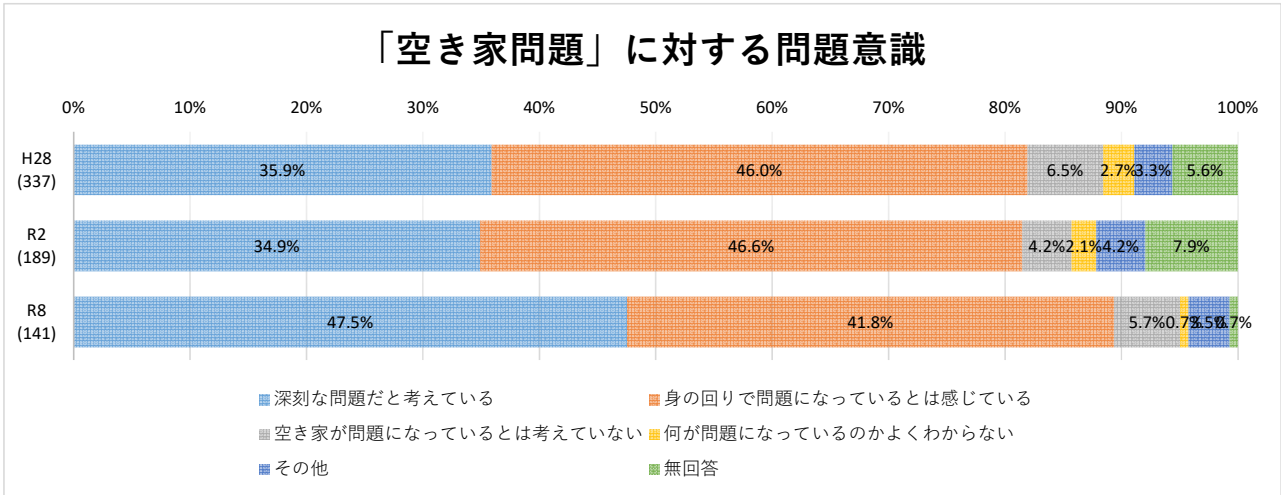
資料4別紙2のとおり

(2) 主だった傾向

- ・「空き家問題」に対する意識について、深刻な問題だと考えている人が増加傾向になっている（問1）
- ・管理不全空家等の内容の認知度が半数程度と低く法改正による意図が伝わっていないことが考えられる。（問2）
- ・倉庫や物置として利用している空き家や1年以上使用されておらず、放置している空き家が増えてきている（問3、問4-3）
- ・空き家の使用頻度について、前回の回答では、定期的に、または週に1・2回以上とよく使用されていたが、今回の回答では使用頻度にばらつきがあり、使用頻度が低くなっている。（問4-1）
- ・旧耐震基準の割合が、増加傾向にある（問6）
- ・維持管理費用については、高額化する割合が増えており、今後も金銭的な負担により、適正な管理ができない空き家が増加していくと考えられる。（問10-1）

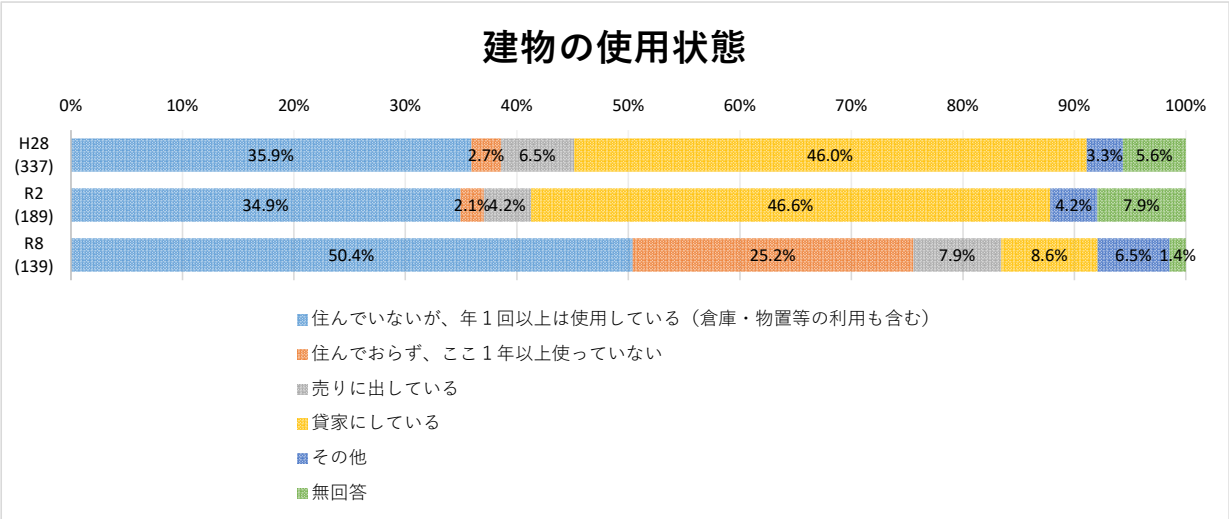
- ・管理頻度が総体的に高くなっている。(問 10-2)
- ・維持管理で困っていることとしては、家財の処分が進まない人の割合が一番高く、量が多くて作業が大変であることや、一般廃棄物の処分費用が高いことが障壁となっている。(問 12)
- ・所有者の年齢も高くなってきており、建物に住まなくなった理由で、親族の死亡による、相続での取得の割合が高くなってきている。(問 5-1、問 19)

問1「空き家問題」に対する問題意識						
	回答	H28 (実数)	R2 (実数)	R8 (実数)		
1	深刻な問題だと考えている	35.9% (121)	34.9% (66)	47.5% (67)		
2	身の回りで問題になっているとは感じて いる	46.0% (155)	46.6% (88)	41.8% (59)		
3	空き家が問題になっているとは考えてい ない	6.5% (22)	4.2% (8)	5.7% (8)		
4	何が問題になっているのかよくわからな い	2.7% (9)	2.1% (4)	0.7% (1)		
5	その他	3.3% (11)	4.2% (8)	3.5% (5)		
	無回答	5.6% (19)	7.9% (15)	0.7% (1)		
	合計	100.0% (337)	100.0% (189)	100.0% (141)		

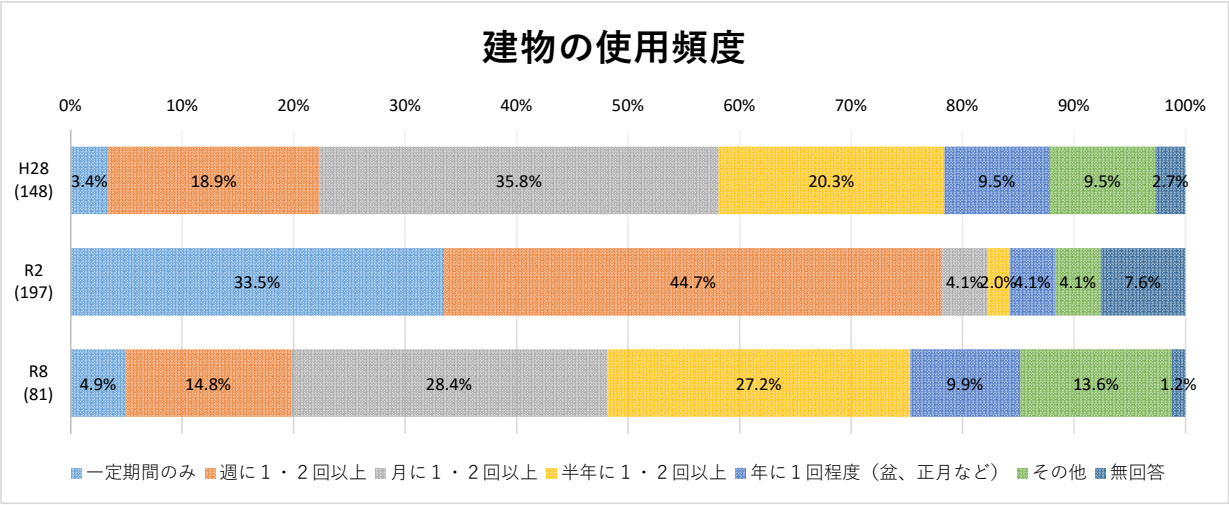


問2「特定空家等」、「管理不全空家等」の認知度				
	回答	H28 (実数)	R2 (実数)	R8 (実数)
1	特定空家等については内容を知っている			13.5% (19)
2	管理不全空家等については内容を知って いる			15.6% (22)
3	名称は聞いたことがあるが、内容は知ら ない			48.9% (69)
4	どちらも内容を知っている			7.8% (11)
5	知らない			21.3% (30)
6	その他			2.1% (3)
	無回答			0.7% (1)
	合計			100.0% (141)

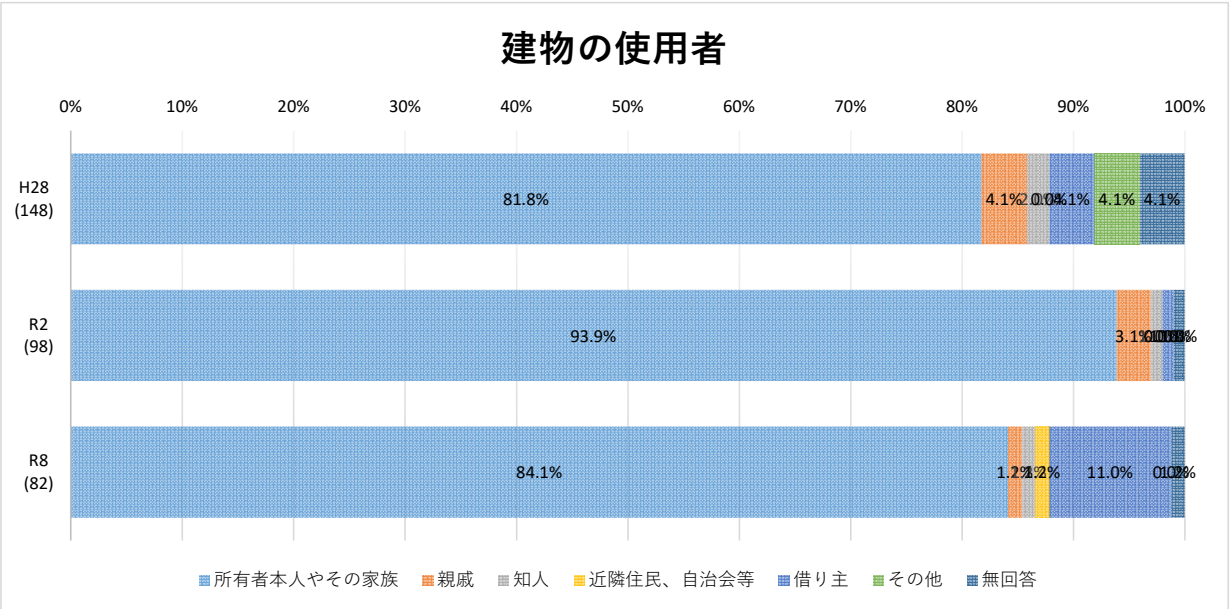
問3 建物の使用状態				
	回答	H28 (実数)	R2 (実数)	R8 (実数)
1	住んでいないが、年1回以上は使用して いる（倉庫・物置等の利用も含む）	35.9% (121)	34.9% (66)	50.4% (70)
2	住んでおらず、ここ1年以上使っていな い	2.7% (9)	2.1% (4)	25.2% (35)
3	売りに出している	6.5% (22)	4.2% (8)	7.9% (11)
4	貸家になっている	46.0% (155)	46.6% (88)	8.6% (12)
5	その他	3.3% (11)	4.2% (8)	6.5% (9)
	無回答	5.6% (19)	7.9% (15)	1.4% (2)
	合計	100.0% (337)	100.0% (189)	100.0% (139)



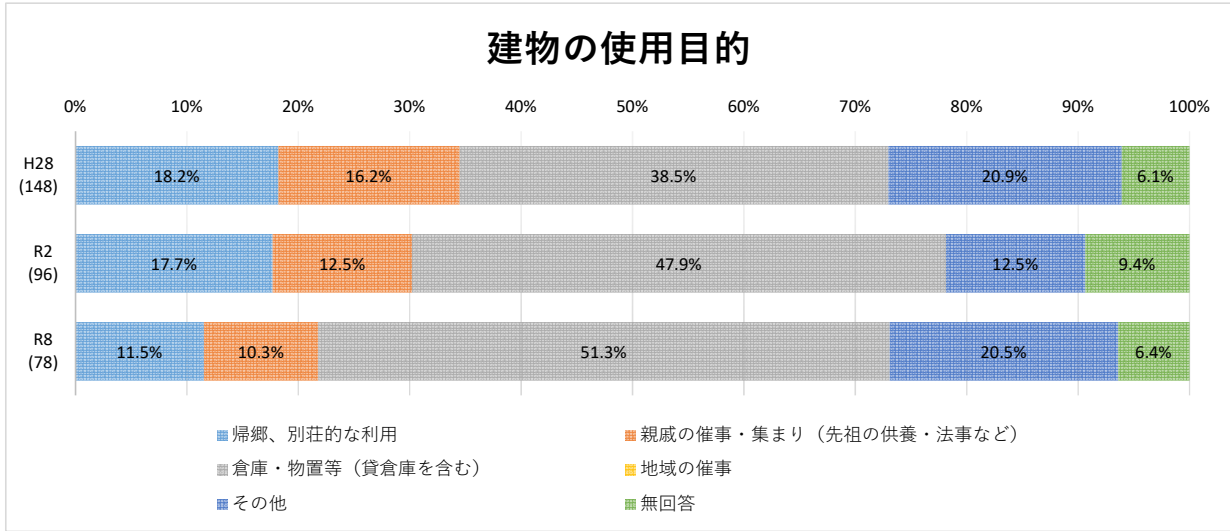
問4-1 建物の使用頻度							
	回答	H28	(実数)	R2	(実数)	R8	(実数)
1	一定期間のみ	3. 4%	(5)	33. 5%	(66)	4. 9%	(4)
2	週に1・2回以上	18. 9%	(28)	44. 7%	(88)	14. 8%	(12)
3	月に1・2回以上	35. 8%	(53)	4. 1%	(8)	28. 4%	(23)
4	半年に1・2回以上	20. 3%	(30)	2. 0%	(4)	27. 2%	(22)
5	年に1回程度（盆、正月など）	9. 5%	(14)	4. 1%	(8)	9. 9%	(8)
6	その他	9. 5%	(14)	4. 1%	(8)	13. 6%	(11)
	無回答	2. 7%	(4)	7. 6%	(15)	1. 2%	(1)
	合計	100. 0%	(148)	100. 0%	(197)	100. 0%	(81)



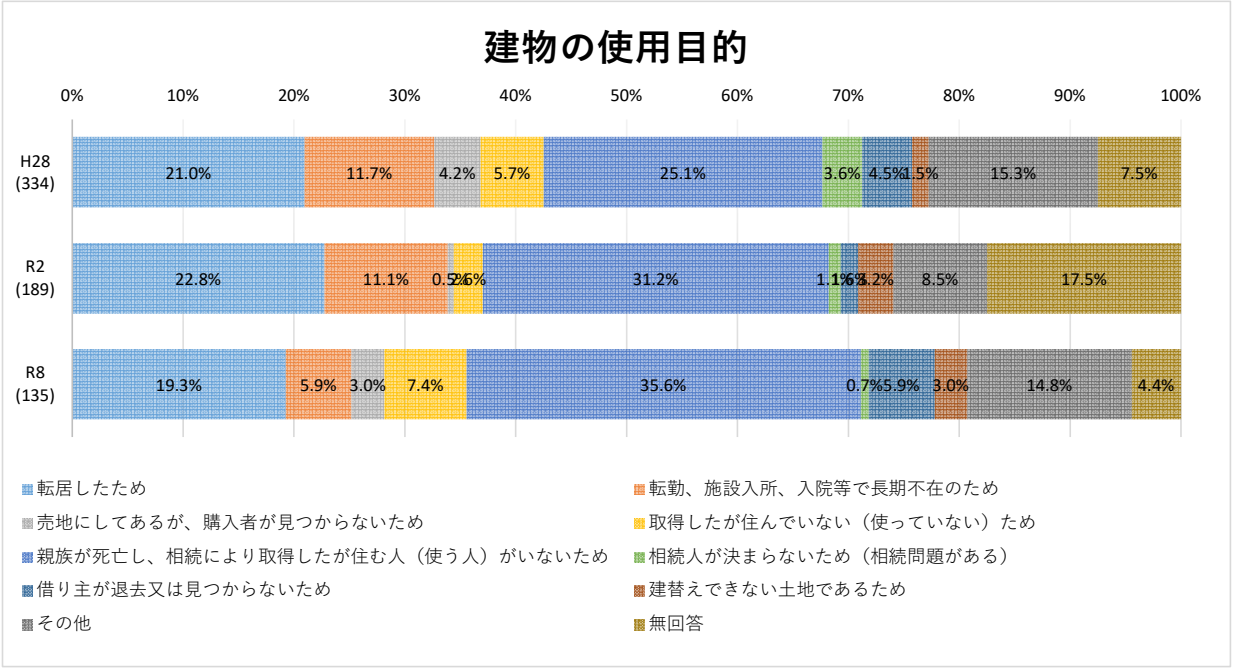
問4-2 建物の使用者							
	回答	H28	(実数)	R2	(実数)	R8	(実数)
1	所有者本人やその家族	81.8%	(121)	93.9%	(92)	84.1%	(69)
2	親戚	4.1%	(6)	3.1%	(3)	1.2%	(1)
3	知人	2.0%	(3)	1.0%	(1)	1.2%	(1)
4	近隣住民、自治会等	0.0%	(0)	0.0%	(0)	1.2%	(1)
5	借り主	4.1%	(6)	1.0%	(1)	11.0%	(9)
6	その他	4.1%	(6)	0.0%	(0)	0.0%	(0)
	無回答	4.1%	(6)	1.0%	(1)	1.2%	(1)
	合計	100.0%	(148)	100.0%	(98)	100.0%	(82)



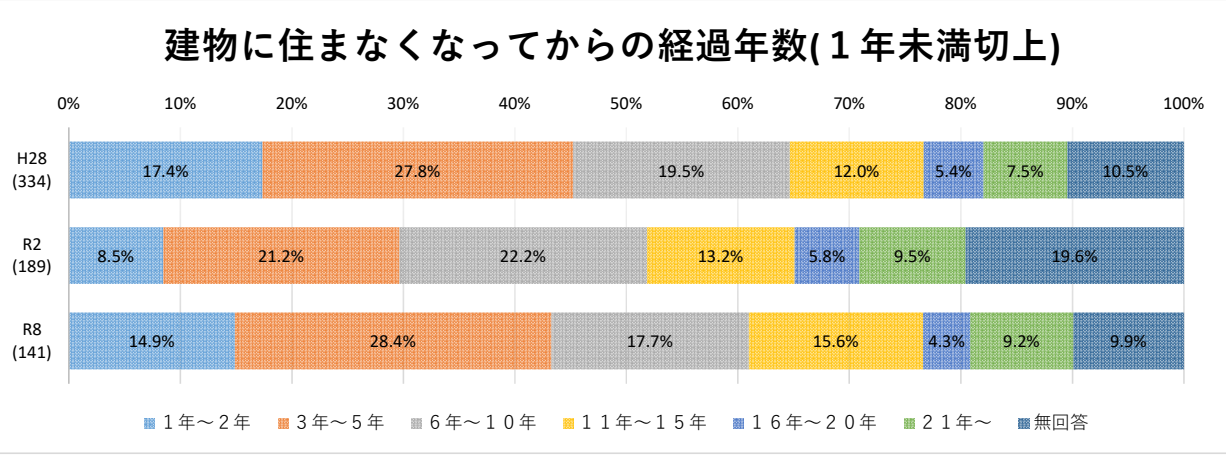
問4-3 建物の使用目的							
	回答	H28	(実数)	R2	(実数)	R8	(実数)
1	帰郷、別荘的な利用	18. 2%	(27)	17. 7%	(17)	11. 5%	(9)
2	親戚の催事・集まり（先祖の供養・法事など）	16. 2%	(24)	12. 5%	(12)	10. 3%	(8)
3	倉庫・物置等（貸倉庫を含む）	38. 5%	(57)	47. 9%	(46)	51. 3%	(40)
4	地域の催事	0. 0%	(0)	0. 0%	(0)	0. 0%	(0)
5	その他	20. 9%	(31)	12. 5%	(12)	20. 5%	(16)
	無回答	6. 1%	(9)	9. 4%	(9)	6. 4%	(5)
	合計	100. 0%	(148)	100. 0%	(96)	100. 0%	(78)



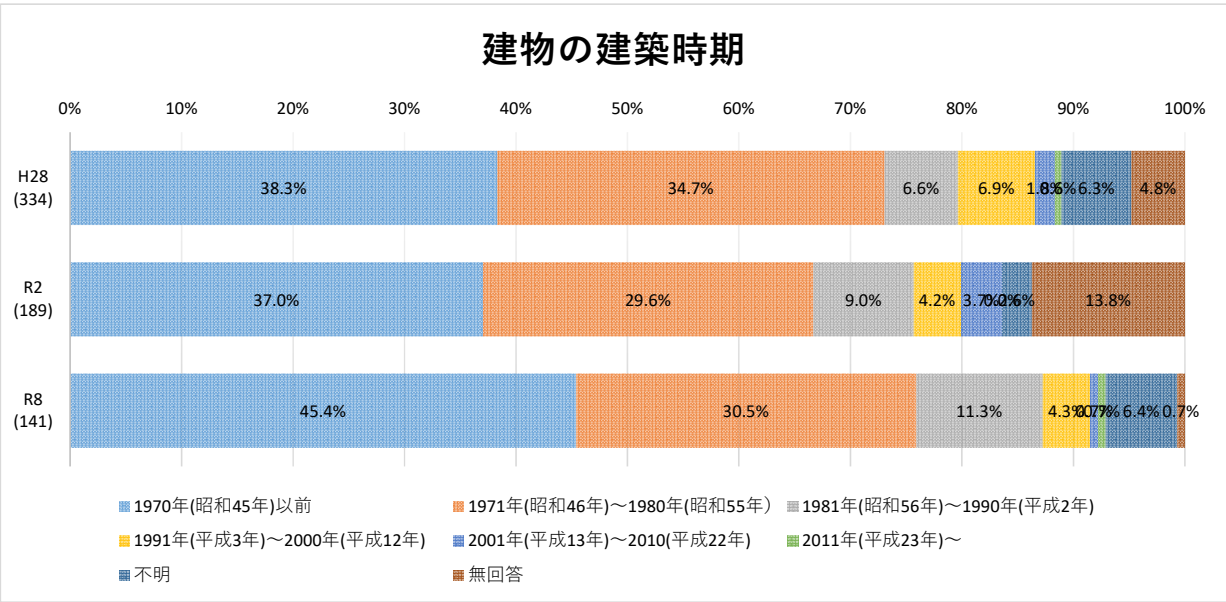
問5-1 建物に住まなくなった理由						
	回答	H28 (実数)	R2 (実数)	R8 (実数)		
1	転居したため	21.0% (70)	22.8% (43)	19.3% (26)		
2	転勤、施設入所、入院等で長期不在のため	11.7% (39)	11.1% (21)	5.9% (8)		
3	売地にしてあるが、購入者が見つからないため	4.2% (14)	0.5% (1)	3.0% (4)		
4	取得したが住んでいない（使っていない）ため	5.7% (19)	2.6% (5)	7.4% (10)		
5	親族が死亡し、相続により取得したが住む人（使う人）がいないため	25.1% (84)	31.2% (59)	35.6% (48)		
6	相続人が決まらないため（相続問題がある）	3.6% (12)	1.1% (2)	0.7% (1)		
7	借り主が退去又は見つからないため	4.5% (15)	1.6% (3)	5.9% (8)		
8	建替えできない土地であるため	1.5% (5)	3.2% (6)	3.0% (4)		
9	その他	15.3% (51)	8.5% (16)	14.8% (20)		
	無回答	7.5% (25)	17.5% (33)	4.4% (6)		
	合計	100.0% (334)	100.0% (189)	100.0% (135)		



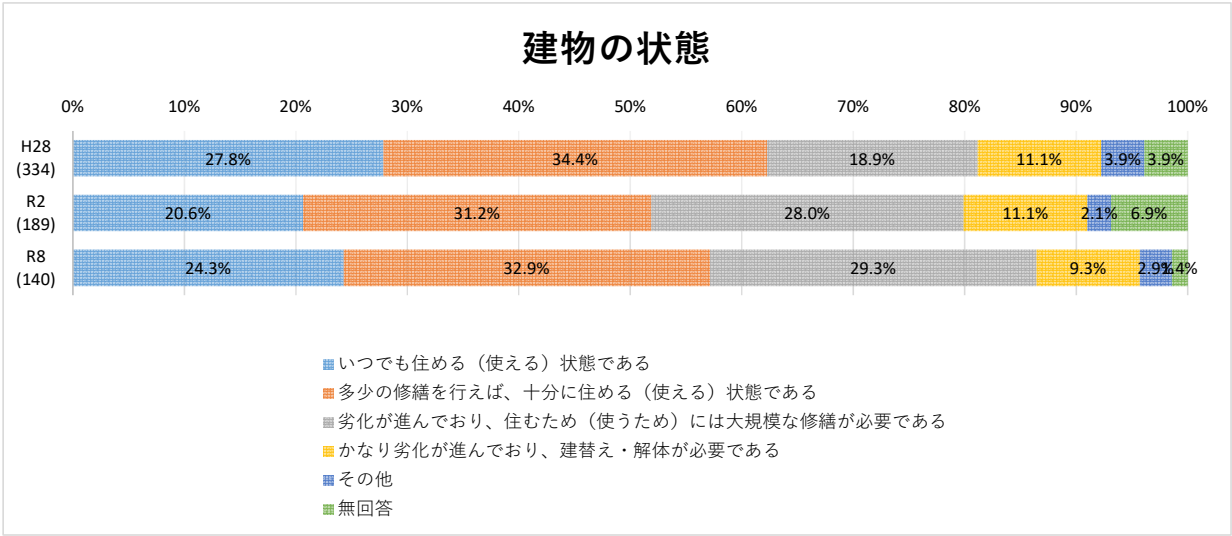
問5-2 建物に住まなくなってからの経過年数(1年未満切上)						
	回答	H28 (実数)	R2 (実数)	R8 (実数)		
1	1年～2年	17.4% (58)	8.5% (16)	14.9% (21)		
2	3年～5年	27.8% (93)	21.2% (40)	28.4% (40)		
3	6年～10年	19.5% (65)	22.2% (42)	17.7% (25)		
4	11年～15年	12.0% (40)	13.2% (25)	15.6% (22)		
5	16年～20年	5.4% (18)	5.8% (11)	4.3% (6)		
6	21年～	7.5% (25)	9.5% (18)	9.2% (13)		
	無回答	10.5% (35)	19.6% (37)	9.9% (14)		
	合計	100.0% (334)	100.0% (189)	100.0% (141)		



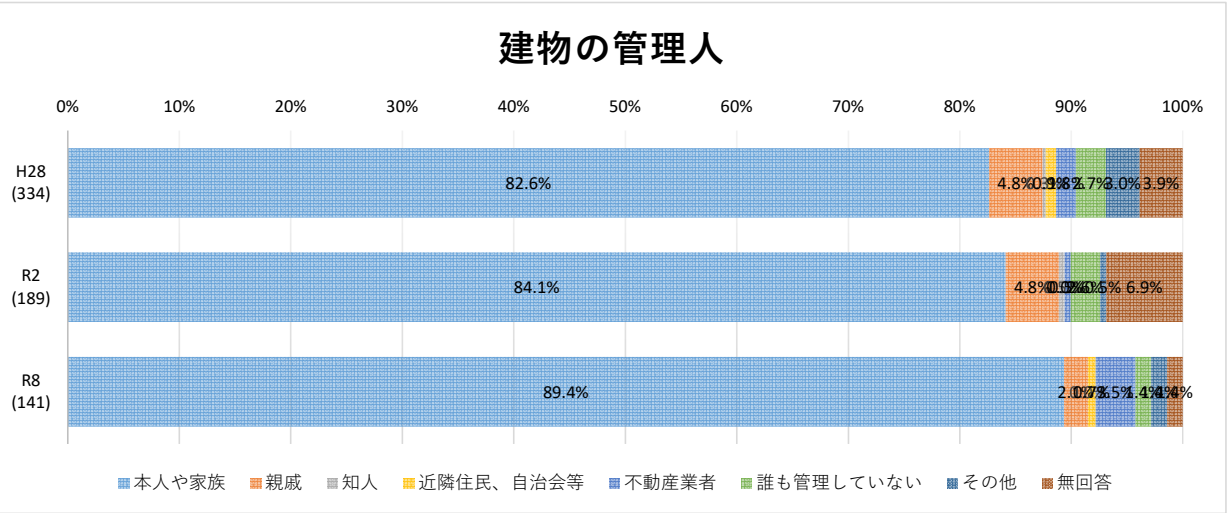
問6 建物の建築時期						
	回答	H28 (実数)	R2 (実数)	R8 (実数)		
1	1970年(昭和45年)以前	38.3% (128)	37.0% (70)	45.4% (64)		
2	1971年(昭和46年)～1980年(昭和55年)	34.7% (116)	29.6% (56)	30.5% (43)		
3	1981年(昭和56年)～1990年(平成2年)	6.6% (22)	9.0% (17)	11.3% (16)		
4	1991年(平成3年)～2000年(平成12年)	6.9% (23)	4.2% (8)	4.3% (6)		
5	2001年(平成13年)～2010(平成22年)	1.8% (6)	3.7% (7)	0.7% (1)		
6	2011年(平成23年)～	0.6% (2)	0.0% (0)	0.7% (1)		
7	不明	6.3% (21)	2.6% (5)	6.4% (9)		
	無回答	4.8% (16)	13.8% (26)	0.7% (1)		
	合計	100.0% (334)	100.0% (189)	100.0% (141)		



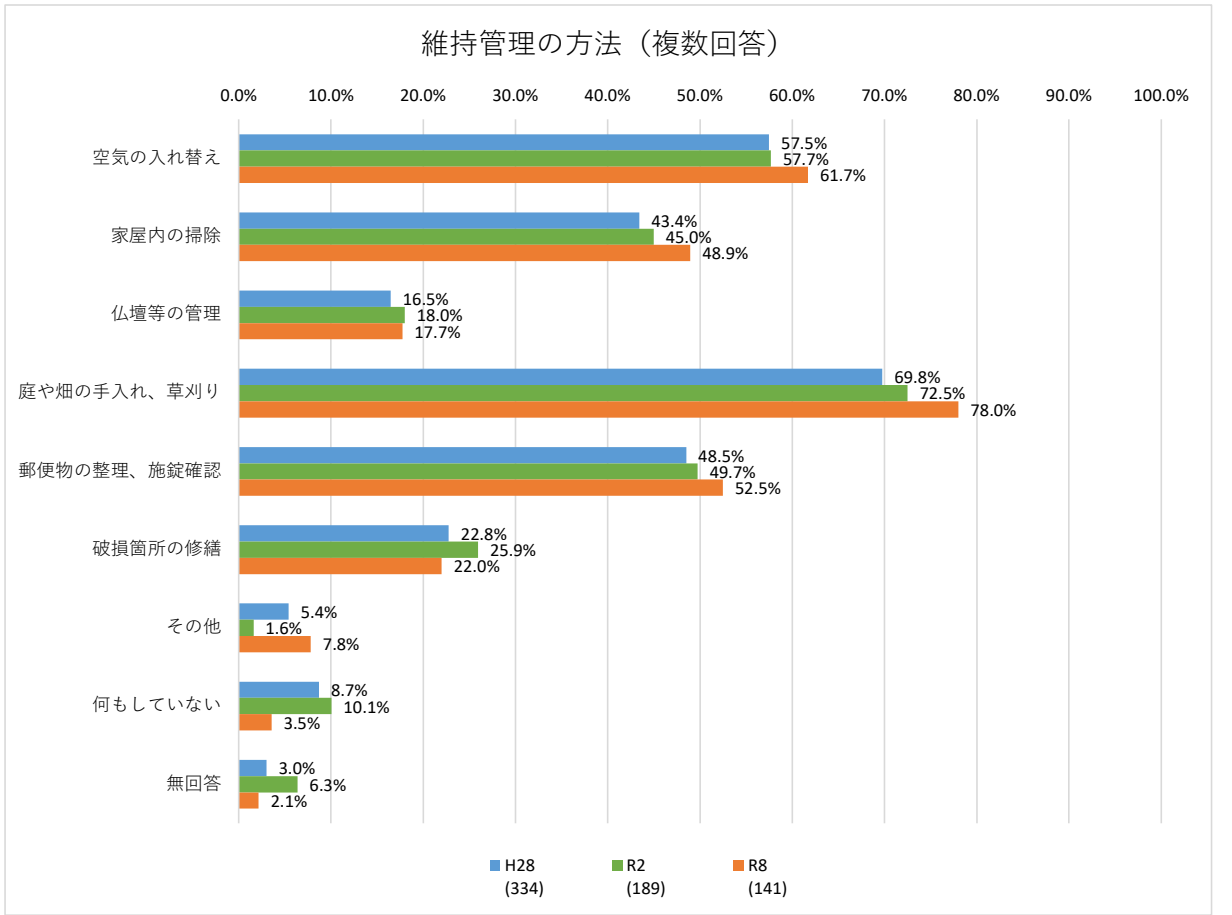
問7 建物の状態						
	回答	H28 (実数)	R2 (実数)	R8 (実数)		
1	いつでも住める（使える）状態である	27. 8% (93)	20. 6% (39)	24. 3% (34)		
2	多少の修繕を行えば、十分に住める（使える）状態である	34. 4% (115)	31. 2% (59)	32. 9% (46)		
3	劣化が進んでおり、住むため（使うため）には大規模な修繕が必要である	18. 9% (63)	28. 0% (53)	29. 3% (41)		
4	かなり劣化が進んでおり、建替え・解体が必要である	11. 1% (37)	11. 1% (21)	9. 3% (13)		
5	その他	3. 9% (13)	2. 1% (4)	2. 9% (4)		
	無回答	3. 9% (13)	6. 9% (13)	1. 4% (2)		
	合計	100. 0% (334)	100. 0% (189)	100. 0% (140)		



問8 建物の管理人						
	回答	H28 (実数)	R2 (実数)	R8 (実数)		
1	本人や家族	82. 6% (276)	84. 1% (159)	89. 4% (126)		
2	親戚	4. 8% (16)	4. 8% (9)	2. 1% (3)		
3	知人	0. 3% (1)	0. 5% (1)	0. 0% (0)		
4	近隣住民、自治会等	0. 9% (3)	0. 0% (0)	0. 7% (1)		
5	不動産業者	1. 8% (6)	0. 5% (1)	3. 5% (5)		
6	誰も管理していない	2. 7% (9)	2. 6% (5)	1. 4% (2)		
7	その他	3. 0% (10)	0. 5% (1)	1. 4% (2)		
	無回答	3. 9% (13)	6. 9% (13)	1. 4% (2)		
	合計	100. 0% (334)	100. 0% (189)	100. 0% (141)		



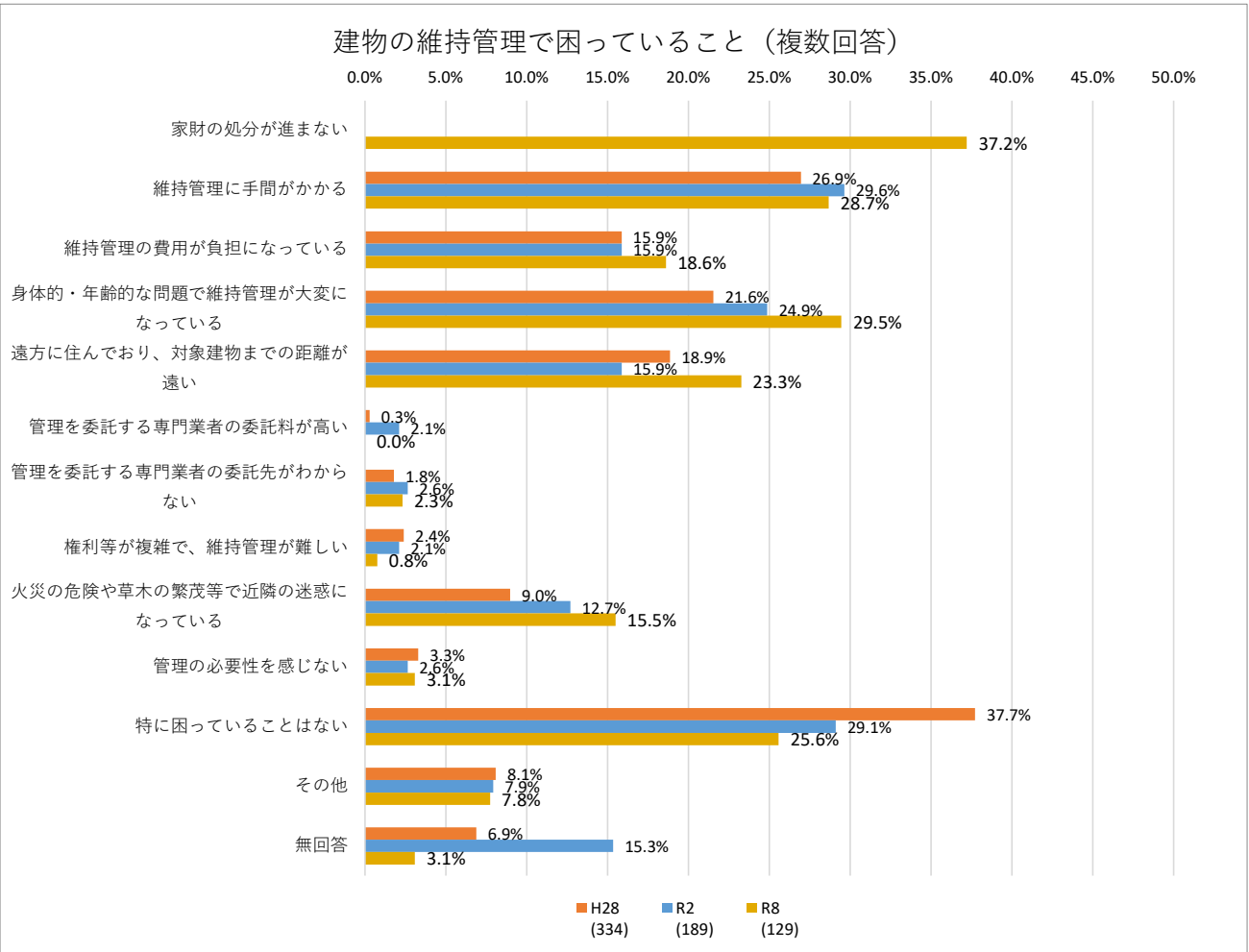
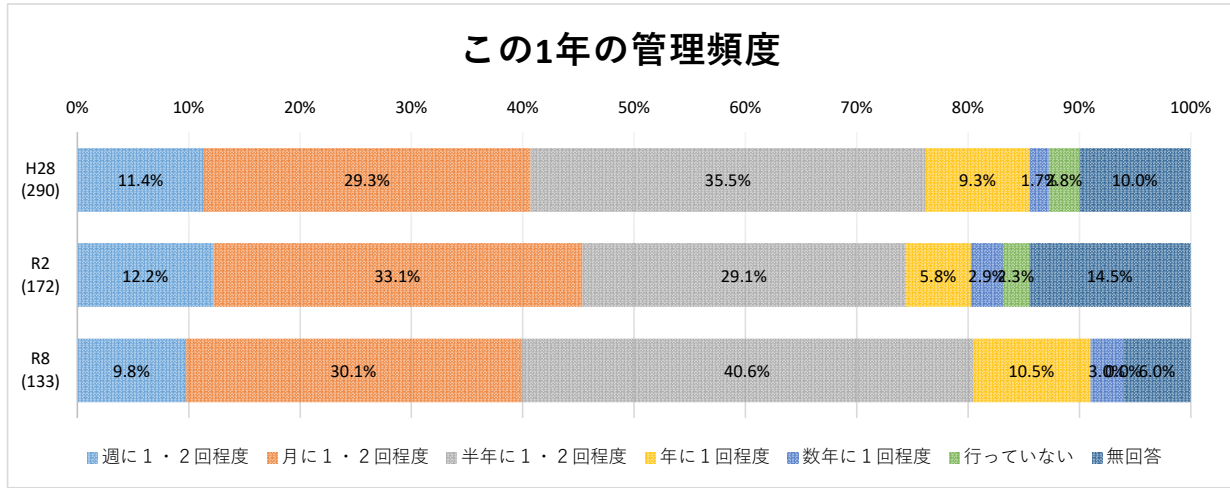
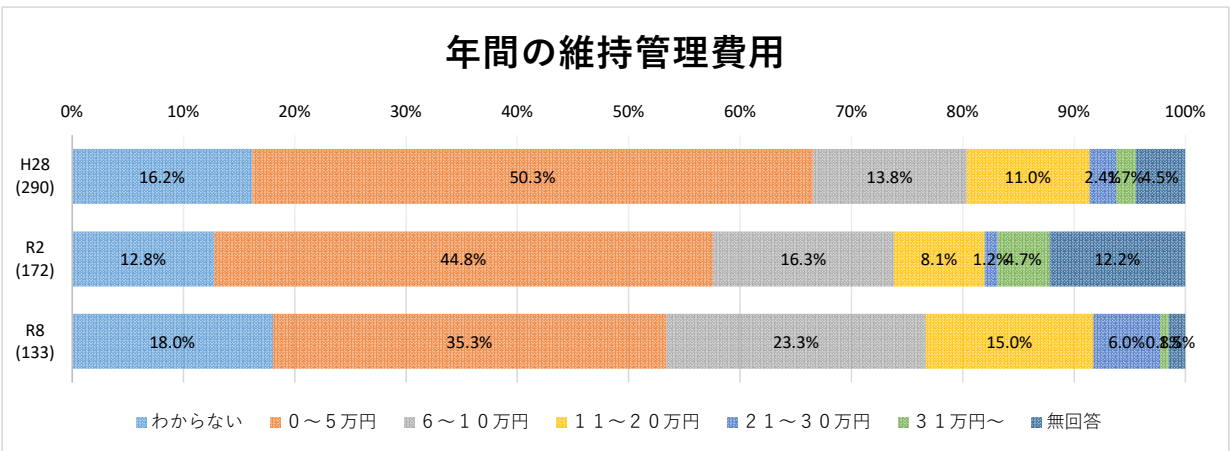
問9 維持管理の方法（複数回答）						
	回答	H28 (実数)	R2 (実数)	R8 (実数)		
1	空気の入替え	57. 5% (192)	57. 7% (109)	61. 7% (87)		
2	家屋内の掃除	43. 4% (145)	45. 0% (85)	48. 9% (69)		
3	仏壇等の管理	16. 5% (55)	18. 0% (34)	17. 7% (25)		
4	庭や畑の手入れ、草刈り	69. 8% (233)	72. 5% (137)	78. 0% (110)		
5	郵便物の整理、施錠確認	48. 5% (162)	49. 7% (94)	52. 5% (74)		
6	破損箇所の修繕	22. 8% (76)	25. 9% (49)	22. 0% (31)		
7	その他	5. 4% (18)	1. 6% (3)	7. 8% (11)		
8	何もしていない	8. 7% (29)	10. 1% (19)	3. 5% (5)		
	無回答	3. 0% (10)	6. 3% (12)	2. 1% (3)		
	合計	(334)	(189)	(141)		



問10-1 年間の維持管理費用						
	回答	H28 (実数)	R2 (実数)	R8 (実数)		
1	わからない	16.2% (47)	12.8% (22)	18.0% (24)		
2	0～5万円	50.3% (146)	44.8% (77)	35.3% (47)		
3	6～10万円	13.8% (40)	16.3% (28)	23.3% (31)		
4	11～20万円	11.0% (32)	8.1% (14)	15.0% (20)		
5	21～30万円	2.4% (7)	1.2% (2)	6.0% (8)		
6	31万円～	1.7% (5)	4.7% (8)	0.8% (1)		
	無回答	4.5% (13)	12.2% (21)	1.5% (2)		
	合計	100.0% (290)	100.0% (172)	100.0% (133)		

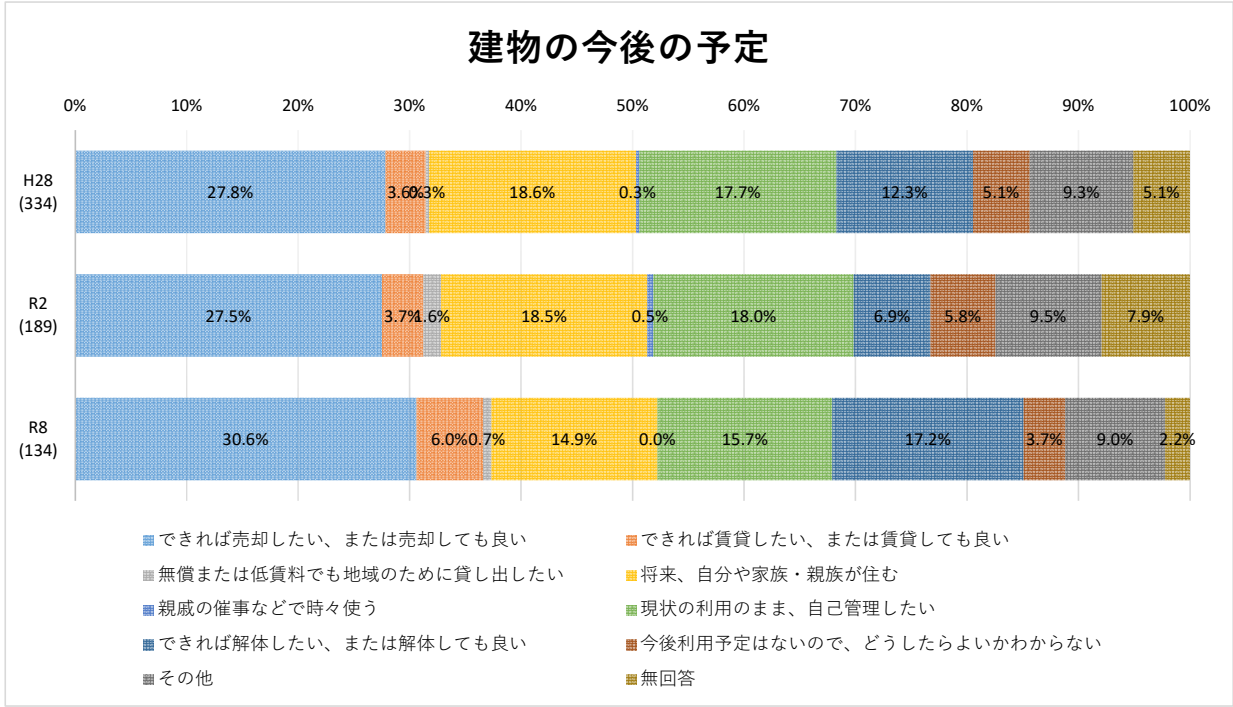
問10-2 この1年の管理頻度						
	回答	H28 (実数)	R2 (実数)	R8 (実数)		
1	週に1・2回程度	11.4% (33)	12.2% (21)	9.8% (13)		
2	月に1・2回程度	29.3% (85)	33.1% (57)	30.1% (40)		
3	半年に1・2回程度	35.5% (103)	29.1% (50)	40.6% (54)		
4	年に1回程度	9.3% (27)	5.8% (10)	10.5% (14)		
5	数年に1回程度	1.7% (5)	2.9% (5)	3.0% (4)		
6	行っていない	2.8% (8)	2.3% (4)	0.0% (0)		
	無回答	10.0% (29)	14.5% (25)	6.0% (8)		
	合計	100.0% (290)	100.0% (172)	100.0% (133)		

問11 建物の維持管理で困っていること（複数回答）						
	回答	H28 (実数)	R2 (実数)	R8 (実数)		
1	家財の処分が進まない			37.2% (48)		
2	維持管理に手間がかかる	26.9% (90)	29.6% (56)	28.7% (37)		
3	維持管理の費用が負担になっている	15.9% (53)	15.9% (30)	18.6% (24)		
4	身体的・年齢的な問題で維持管理が大変になっている	21.6% (72)	24.9% (47)	29.5% (38)		
5	遠方に住んでおり、対象建物までの距離が遠い	18.9% (63)	15.9% (30)	23.3% (30)		
6	管理を委託する専門業者の委託料が高い	0.3% (1)	2.1% (4)	0.0% (0)		
7	管理を委託する専門業者の委託先がわからない	1.8% (6)	2.6% (5)	2.3% (3)		
8	権利等が複雑で、維持管理が難しい	2.4% (8)	2.1% (4)	0.8% (1)		
9	火災の危険や草木の繁茂等で近隣の迷惑になっている	9.0% (30)	12.7% (24)	15.5% (20)		
10	管理の必要性を感じない	3.3% (11)	2.6% (5)	3.1% (4)		
11	特に困っていることはない	37.7% (126)	29.1% (55)	25.6% (33)		
12	その他	8.1% (27)	7.9% (15)	7.8% (10)		
	無回答	6.9% (23)	15.3% (29)	3.1% (4)		
	合計	(334)	(189)	(129)		

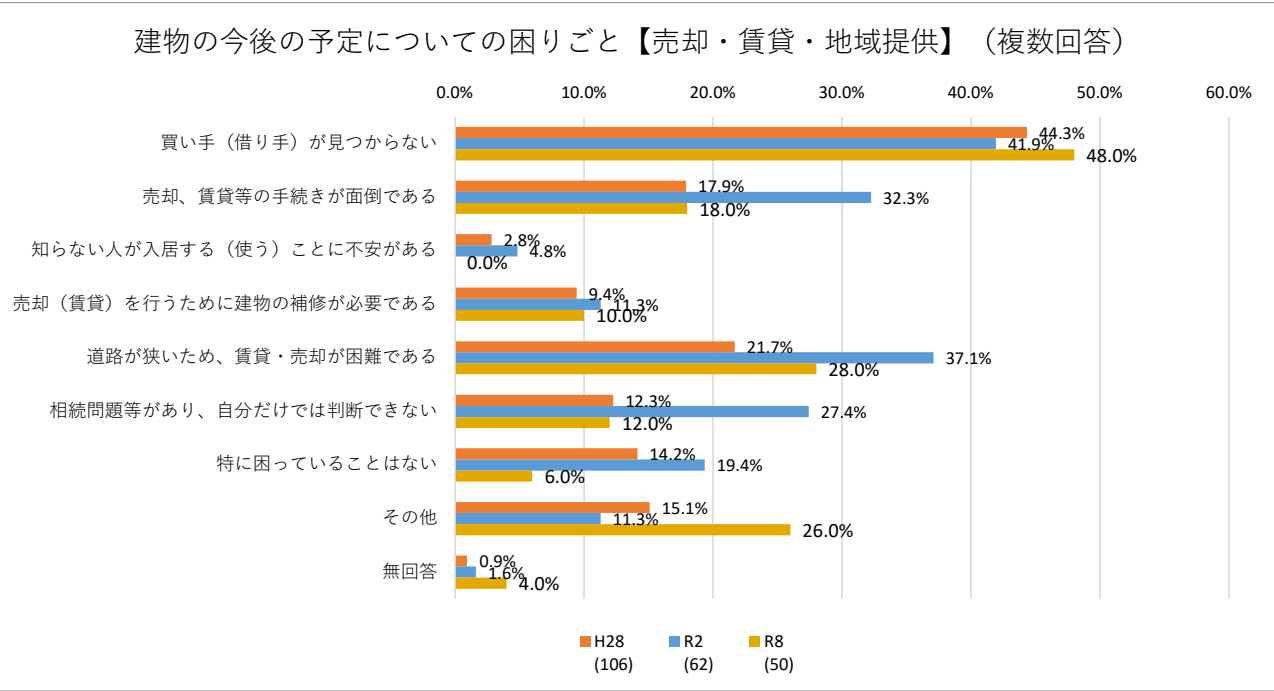


問12 家財処分が進んでいない理由（複数回答）				
	回答	H28（実数）	R2（実数）	R8（実数）
1	家財の処分費用が高い			41.7%（20）
2	量が多くて作業が大変である			81.3%（39）
3	思い出があって捨てにくい			35.4%（17）
4	その他			10.4%（5）
	無回答			2.1%（1）
	合計			（48）

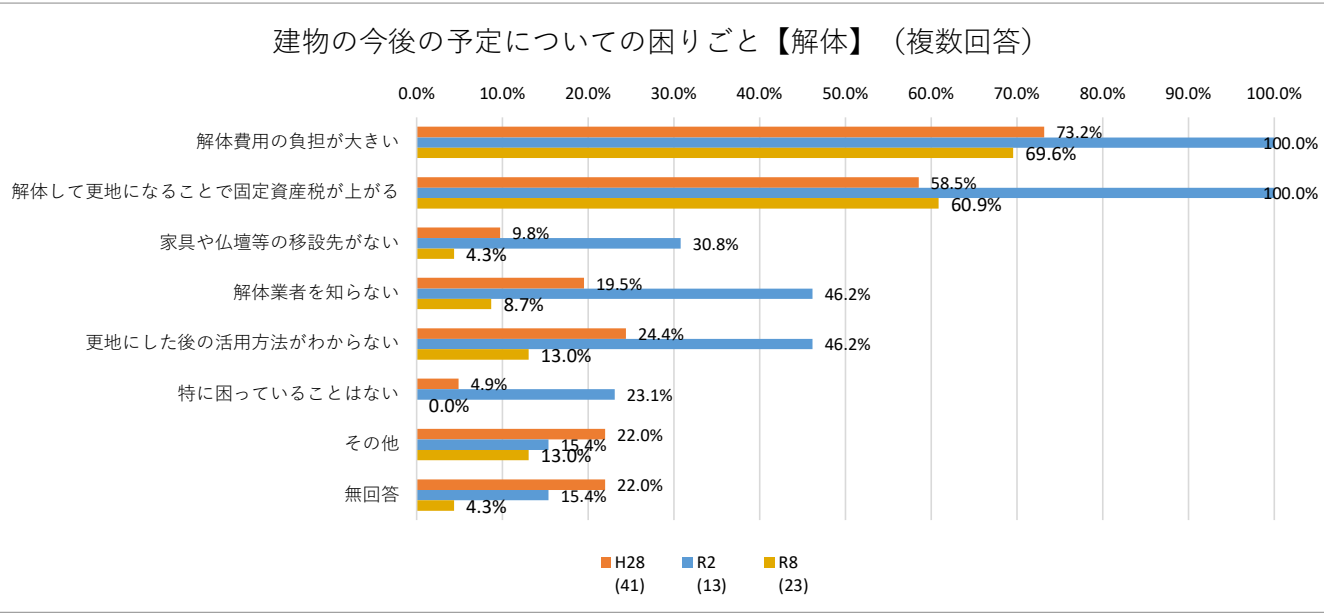
問13 建物の今後の予定				
	回答	H28（実数）	R2（実数）	R8（実数）
1	できれば売却したい、または売却しても良い	27.8%（93）	27.5%（52）	30.6%（41）
2	できれば賃貸したい、または賃貸しても良い	3.6%（12）	3.7%（7）	6.0%（8）
3	無償または低賃料でも地域のために貸し出したい	0.3%（1）	1.6%（3）	0.7%（1）
4	将来、自分や家族・親族が住む	18.6%（62）	18.5%（35）	14.9%（20）
5	親戚の催事などで時々使う	0.3%（1）	0.5%（1）	0.0%（0）
6	現状の利用のまま、自己管理したい	17.7%（59）	18.0%（34）	15.7%（21）
7	できれば解体したい、または解体しても良い	12.3%（41）	6.9%（13）	17.2%（23）
8	今後利用予定はないので、どうしたらよいかわからない	5.1%（17）	5.8%（11）	3.7%（5）
9	その他	9.3%（31）	9.5%（18）	9.0%（12）
	無回答	5.1%（17）	7.9%（15）	2.2%（3）
	合計	100.0%（334）	100.0%（189）	100.0%（134）



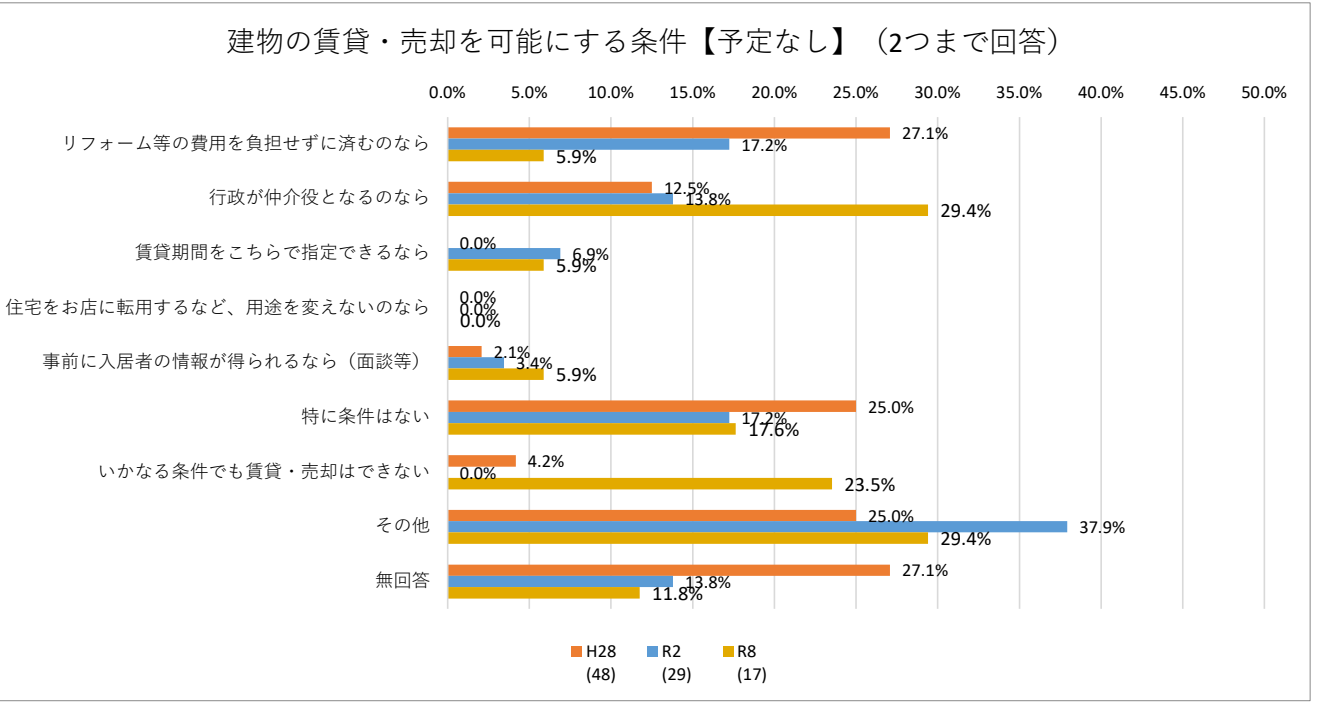
問14 建物の今後の予定についての困りごと【売却・賃貸・地域提供】（複数回答）				
	回答	H28（実数）	R2（実数）	R8（実数）
1	買い手（借り手）が見つからない	44.3%（47）	41.9%（26）	48.0%（24）
2	売却、賃貸等の手続きが面倒である	17.9%（19）	32.3%（20）	18.0%（9）
3	知らない人が入居する（使う）ことに不安がある	2.8%（3）	4.8%（3）	0.0%（0）
4	売却（賃貸）を行うために建物の補修が必要である	9.4%（10）	11.3%（7）	10.0%（5）
5	道路が狭いため、賃貸・売却が困難である	21.7%（23）	37.1%（23）	28.0%（14）
6	相続問題等があり、自分だけでは判断できない	12.3%（13）	27.4%（17）	12.0%（6）
7	特に困っていることはない	14.2%（15）	19.4%（12）	6.0%（3）
8	その他	15.1%（16）	11.3%（7）	26.0%（13）
	無回答	0.9%（1）	1.6%（1）	4.0%（2）
	合計	（106）	（62）	（50）



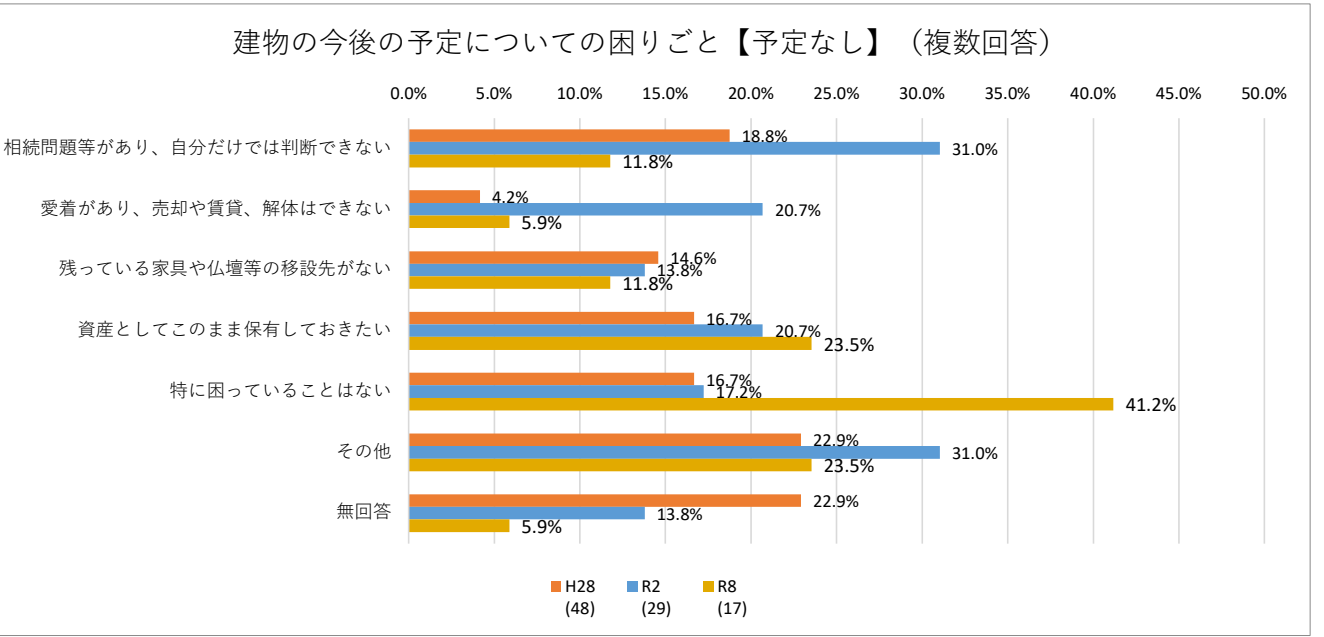
問15 建物の今後の予定についての困りごと【解体】（複数回答）						
	回答	H28 (実数)	R2 (実数)	R8 (実数)		
1	解体費用の負担が大きい	73.2% (30)	100.0% (13)	69.6% (16)		
2	解体して更地になることで固定資産税が上がる	58.5% (24)	100.0% (13)	60.9% (14)		
3	家具や仏壇等の移設先がない	9.8% (4)	30.8% (4)	4.3% (1)		
4	解体業者を知らない	19.5% (8)	46.2% (6)	8.7% (2)		
5	更地にした後の活用方法がわからない	24.4% (10)	46.2% (6)	13.0% (3)		
6	特に困っていることはない	4.9% (2)	23.1% (3)	0.0% (0)		
7	その他	22.0% (9)	15.4% (2)	13.0% (3)		
	無回答	22.0% (9)	15.4% (2)	4.3% (1)		
	合計	(41)	(13)	(23)		



問16 建物の賃貸・売却を可能にする条件【予定なし】（2つまで回答）						
	回答	H28 (実数)	R2 (実数)	R8 (実数)		
1	リフォーム等の費用を負担せずに済むのなら	27.1% (13)	17.2% (5)	5.9% (1)		
2	行政が仲介役となるのなら	12.5% (6)	13.8% (4)	29.4% (5)		
3	賃貸期間をこちらで指定できるなら	0.0% (0)	6.9% (2)	5.9% (1)		
4	住宅をお店に転用するなど、用途を変えないのなら	0.0% (0)	0.0% (0)	0.0% (0)		
5	事前に入居者の情報が得られるなら（面談等）	2.1% (1)	3.4% (1)	5.9% (1)		
6	特に条件はない	25.0% (12)	17.2% (5)	17.6% (3)		
7	いかなる条件でも賃貸・売却はできない	4.2% (2)	0.0% (0)	23.5% (4)		
8	その他	25.0% (12)	37.9% (11)	29.4% (5)		
	無回答	27.1% (13)	13.8% (4)	11.8% (2)		
	合計	(48)	(29)	(17)		



問17 建物の今後の予定についての困りごと【予定なし】（複数回答）						
	回答	H28 (実数)	R2 (実数)	R8 (実数)		
1	相続問題等があり、自分だけでは判断できない	18.8% (9)	31.0% (9)	11.8% (2)		
2	愛着があり、売却や賃貸、解体はできない	4.2% (2)	20.7% (6)	5.9% (1)		
3	残っている家具や仏壇等の移設先がない	14.6% (7)	13.8% (4)	11.8% (2)		
4	資産としてこのまま保有しておきたい	16.7% (8)	20.7% (6)	23.5% (4)		
5	特に困っていることはない	16.7% (8)	17.2% (5)	41.2% (7)		
6	その他	22.9% (11)	31.0% (9)	23.5% (4)		
	無回答	22.9% (11)	13.8% (4)	5.9% (1)		
	合計	(48)	(29)	(17)		



問18 必要な支援や要望（複数回答）						
	回答	H28（実数）		R2（実数）		R8（実数）
1	売却・賃貸する場合の不動産業者等の情報がほしい	20.7%	(69)	23.3%	(44)	27.9% (36)
2	建物を管理してくれる業者の情報がほしい	3.9%	(13)	3.7%	(7)	1.6% (2)
3	不要な家具等を処分してくれる業者の情報がほしい	18.9%	(63)	24.9%	(47)	24.8% (32)
4	庭の樹木を剪定・伐採してくれる業者の情報がほしい	12.0%	(40)	10.6%	(20)	12.4% (16)
5	修繕やリフォームできる建築業者等の情報がほしい	6.0%	(20)	4.8%	(9)	6.2% (8)
6	解体業者等の情報がほしい	13.8%	(46)	19.0%	(36)	18.6% (24)
7	その他	6.3%	(21)	7.9%	(15)	12.4% (16)
8	特になし	38.3%	(128)	28.6%	(54)	48.1% (62)
	無回答	14.4%	(48)	16.9%	(32)	8.5% (11)
	合計		(334)		(189)	(129)

問19 対象者の年齢							
	回答	H28	(実数)	R2	(実数)	R8	(実数)
1	30歳未満	0.0%	(0)	0.0%	(0)	0.0%	(0)
2	30代	0.9%	(3)	1.1%	(2)	2.1%	(3)
3	40代	8.4%	(28)	4.2%	(8)	3.6%	(5)
4	50代	16.2%	(54)	16.9%	(32)	11.4%	(16)
5	60代	29.3%	(98)	29.1%	(55)	28.6%	(40)
6	70歳以上	40.4%	(135)	42.3%	(80)	52.1%	(73)
	無回答	4.8%	(16)	6.3%	(12)	2.1%	(3)
	合計	100.0%	(334)	100.0%	(189)	100.0%	(140)

問20 対象者と回答者の関係							
	回答	H28	(実数)	R2	(実数)	R8	(実数)
1	本人	71. 3%	(238)	74. 1%	(140)	74. 5%	(105)
2	配偶者	5. 4%	(18)	4. 2%	(8)	7. 8%	(11)
3	子・孫	13. 8%	(46)	12. 2%	(23)	12. 8%	(18)
4	その他	5. 1%	(17)	3. 2%	(6)	2. 8%	(4)
	無回答	4. 5%	(15)	6. 3%	(12)	2. 1%	(3)
	合計	100. 0%	(334)	100. 0%	(189)	100. 0%	(141)

