

様式④: 指定管理業務 事業評価書(市及び指定管理者作成)

施設名	東海市創造の杜交流館				
施設所管課	教育委員会 社会教育課				
指定管理者名	知多メディアネットワーク株式会社				
指定期間	令和7年(2025年)4月1日～令和10年(2028年)3月31日(1年目)				
前年度 評価コメント (選定委員会付帯意見)	—				前年度総合評価 —

評価項目	評価基準	自己評価	所管評価	前年度評価	
Ⅰ 履行の確認	1 施設全般の管理運営に関する業務				
	(1) 職員配置	基準に基づき、適切な人員配置がされたか	B	B	—
	(2) 職員研修	業務に必要な研修・教育が行われたか	B	B	—
	(3) 利用促進業務	利用者拡大のための利用促進業務が適切に行われたか	A	B	—
	2 利用者に関する業務				
	(1) 利用状況	利用者数・稼働率等は適切な水準であるか(※1)	C	C	—
	(2) 利用料金	利用料金の設定、徴収・減免・還付の手続きは適切であるか	B	B	—
	3 保守点検並びに清掃等業務等				
	(1) 保守点検業務	基準に基づき、保守点検が適切に行われたか	B	B	—
	(2) 清掃、警備等業務	基準に基づき、清掃、保安・警備、その他維持管理業務が適切に行われたか	B	B	—
	(3) 修繕業務	基準に基づき、修繕業務が適切に行われたか	B	B	—
	4 事業の実施に関する業務				
	(1) 指定事業	基準に基づく事業が適切に行われたか	B	B	—
	(2) 自主事業	施設の目的に沿った自主事業が適切に行われたか	B	B	—
	5 個人情報の取り扱い	個人情報の取り扱いが適正に行われたか	B	B	—
	6 管理目標	設定目標に対する結果は妥当であるか(※2)	C	C	—
	I の総括	《標準評価項目数12本》 当該施設評価項目数12本	B	B	—
	指定管理者の 自己評価	施設運営・施設管理について適切に履行できた。 各広報媒体を活用し、施設認知度向上と利用者拡大に最大限努めたが、目標とする施設稼働率の60%には届かなかった。			
施設所管課の 評価	施設が開館して1年目であり、施設利用者や施設利用件数の水準の妥当性は測定することが難しいが、施設稼働率に関しては、17.8%と目標値(60%)に対して、大幅に低くなっているため、新規の利用者を増やすための更なる利用促進策を検討する必要があると考える。 また、事業の実施に関しては、計画回数には満たないが、施設の目的に沿った交流促進事業やワークショップ専門性の高いワークショップ等を、計画回数の90%以上の割合で実施できたことは、初年度の手探りの時期として一定の評価ができる。しかしながら、計画したものの参加者が集まらず実施できなかった講座もあることから、より効果的な広報活動が必要であると考え。				
Ⅱ サービスの質の評価	1 利用者満足度	利用者アンケートを実施し、その結果は妥当であるか	B	B	—
	2 維持管理業務	日常清掃業務や衛生管理は適正であるか 備品などの設備の維持管理は適正であるか	B	B	—
	3 運営業務	備品の貸出状況や消耗品等の補充状況は適切であるか 利用者への接客対応は適切であるか	B	B	—
	4 指定事業・自主事業	実施された事業内容は、質の高いものであったか	B	B	—
	Ⅱ の総括	《標準評価項目数4本》 当該施設評価項目数4本	B	B	—
	指定管理者の 自己評価	日常清掃・備品管理は適切に実施できた。 利用者への声掛けに努め接客内容に重点を置いた。利用者アンケートは「満足」評価の比率も多く、頂いたコメントには対応策を協議し改善を進めた。			
	施設所管課の 評価	貸館利用者の満足度は99.5%と高い数値であり、評価できると考える。施設の点検・清掃状況等の実績をみても、適切な維持管理業務がなされていると判断する。 また、事業参加者の満足度は97.3%と高い数値となっており、事業参加者のニーズに合った講座、事業参加者の期待に合致した内容の講座を実施することができていると考える。			

評価項目			評 価 基 準	自己 評価	所管 評価	前年度 評価	
Ⅲ サー ビス の 安 定 性 の 評 価	1 事業収支	事業収支は妥当であるか		C	C	—	
	2 経営状況分析指標	経営状況分析指標の結果は、妥当であるか		C	C	—	
	3 団体等の経営状況	団体の経営状況分析指標の結果は、妥当であるか		B	B	—	
	Ⅲの総括		《標準評価項目数3本》 当該施設評価項目数3本		C	C	—
	指定管理者の 自己評価		新規施設のため、水光熱費を中心に推定での収支計画策定となり、収入・支出共に計画から大きく乖離した。期中に見直し・削減に努め収支改善に取り組んだが赤字収支となった。				
	施設所管課の 評 価		単年度の判断ではマイナス収支となっていることから、妥当であるとは判断しがたい。しかしながら、事業収支は、まだ施設が開館して1年目ということで、実績がない状況での予算との比較であり、判断が難しい面もあり今後、実績を積み重ねるなかでの判断が必要であると考え。 各種経営状況分析指標においても、施設稼働率の低さが影響し、全体的に実績が計画を下回る結果となっているが、2. 3%のマイナス収支に抑えており、指定管理者の経営努力が伺える。				
総合評価			Ⅰ・Ⅱ・Ⅲを合わせた総合評価		C	C	—
成 果 ・ 課 題 等	指定管理者	成果	施設全般の管理運営、設備の維持管理、利用者への対応、貸館・指定・自主事業利用(参加)者からの利用後の評価について、仕様に沿った運営ができた。 特に、広報の部分に力を入れ、施設認知の向上に努めた。				
		課題	施設稼働率は、目標値を下回る結果となった。意見の多かった利用料金の低減の対応をとり、次年度へ向けた取組を行った。 今後はより一層の広報活動と利便性の向上に努め、利用率の向上に努める。				
	施設所管課	成果	指定事業・自主事業の参加者満足度は高い数値であるため、事業参加者に対して質の高いサービスの提供ができてしていると判断できる。また、実績のない中で、2. 3%のマイナス収支に抑えているため、指定管理者の経営努力が伺える。				
		課題	喫緊の課題として、施設稼働率の向上に関して対策を図る必要がある。継続して施設の維持管理に努め、不具合の早期発見、緊急度や必要性を考慮し、利用者が安全に利用できるよう修繕を計画的に行う必要がある。				
	課題解決のための方策 (協議結果等)		東海市として施設利用の促進を図るため広報活動に努めるとともに、指定事業・自主事業を継続するだけでなく、さらに幅広い事業参加者が増えるよう、多様な講座内容の検討を進めるなど全体の利用者が増加するように努める。				
総合評価の理由			協定書の内容に沿って適正に管理、運営を行っているものの、施設稼働率の低さが目立つ。 施設が開館して1年目であり、施設認知度がまだ低い可能性も高く、東海市としても指定管理者とともに利用促進に向けた広報活動を図る必要がある。 指定事業・自主事業における利用者満足度は高水準を維持できており、高水準を保ちながら、多様なニーズを捉えた事業展開を期待するものである。				

＜評価区分＞

①評価項目(細目)の評価基準	A(優良)＝ 協定書等の基準を遵守し、その水準よりも優れた内容である B(良好)＝ 協定書等の基準を遵守し、その水準に概ね沿った内容である C(課題含)＝ 協定書等の基準を遵守しているが、内容の一部に課題がある D(要改善)＝ 協定書等の基準が遵守しておらず、改善の必要な内容である
②評価項目別総括	A(優良)＝ 評価項目(細目)がすべてB以上であり、かつAが過半数である B(良好)＝ 評価項目(細目)がすべてC以上であり、かつB以上が8割以上である C(課題含)＝ 評価項目(細目)がすべてC以上である D(要改善)＝ 評価項目(細目)にDが含まれている
③総合評価	A(優良)＝ 目標や計画を上回る成果があり、特に優れていた(評価項目(細目)がすべてB以上であり、かつAが過半数である) B(良好)＝ 目標や計画どおりの成果があり、適正な管理がおこなわれた(評価項目(細目)がすべてC以上であり、かつB以上が8割以上である) C(課題含)＝ 目標や計画を下回る点があり、管理運営に対する努力が必要である(評価項目(細目)がすべてC以上である) D(要改善)＝ 管理運営が不適切な点があり、業務改善勧告等の措置を講じるべきである(評価項目(細目)にDが含まれている)

【補助資料】（指定管理者作成）

※1 利用状況

項 目	本年【R7(2025)】 計画 A	本年【R7(2025)】 実績 B	対 比		前年【R6(2024)】 実績 C	対 比		備 考
			B－A	B／A (%)		B－C	B／C (%)	
開館日数	318日	318日	0日	100.0%	－	－	－	
施設利用者数	70,000人	41,287人	－28,713人	59.0%	－	－	－	
施設稼働率	60.0%	17.8%	－42.2%	29.7%	－	－	－	
事業開催数 ※映画上映除く	273回	256回	－17回	93.8%	－	－	－	
事業開催数 (映画上映)	50回	50回	0回	100.0%	－	－	－	

※2 管理目標

項 目	目標値	R3(2021)	R4(2022)	R5(2023)	R6(2024)	R7(2025)	対前年増減
1年間の施設の稼働率	60%	－	－	－	－	17.8%	－
施設を利用した人の施設利用満足度	70%	－	－	－	－	99.5%	－
指定管理者の実施した事業に満足した人の割合	95%	－	－	－	－	97.3%	－
市外からの利用・参加比率	25%	－	－	－	－	32.7%	－
キャッシュレス決済などオンラインサービスの利用率	50%	－	－	－	－	72.9%	－
ホームページのページビュー数	310,000回	－	－	－	－	501,866回	－

※太枠に今年度の数値を記載し、過去4年分を記載してください。

※3 事業収支

(1) 収支

項 目	本年【R7(2025)】 計画 A	本年【R7(2025)】 実績 B	対比 B／A	前年【H6(2024)】 実績 C	対比 B／C	備 考
①利用料金収入	36,950,000	19,379,900	52.4%	－	－	
②指定管理料	90,520,000	90,520,000	100.0%	－	－	
③指定事業収入	15,488,000	10,880,203	70.2%	－	－	
④自主事業収入	29,755,000	21,638,346	72.7%	－	－	
⑤そ の 他	0	0	－	－	－	
合計(A)	172,713,000	142,418,449	82.5%	－	－	

(2) 支出

項 目	本年【R7(2025)】 計画 A	本年【R7(2025)】 実績 B	対比 B／A	前年【H6(2024)】 実績 C	対比 B／C	備 考
①人 件 費	36,389,000	33,354,279	91.7%	－	－	
②消耗品費	2,233,000	1,341,887	60.1%	－	－	
③印 刷 費	2,145,000	2,211,268	103.1%	－	－	
④通 信 費	792,000	972,912	122.8%	－	－	
⑤その他事務費	1,774,000	1,312,013	74.0%	－	－	
⑥修 繕 費	550,000	224,840	40.9%	－	－	
⑦清 掃 費	12,804,000	13,840,343	108.1%	－	－	ゴミ回収費含む
⑧保守点検費	34,111,000	32,653,504	95.7%	－	－	
⑨警備委託費	396,000	445,214	112.4%	－	－	
⑩光熱水費	25,366,000	8,183,818	32.3%	－	－	
⑪備品購入費	0	0	－	－	－	
⑫租税公課	0	1,000	－	－	－	
⑬指定事業費	22,121,000	22,906,479	103.6%	－	－	
⑭自主事業費	34,032,000	28,276,381	83.1%	－	－	
⑮そ の 他	0	0	－	－	－	
合計(B)	172,713,000	145,723,937	84.4%	－	－	

※4 経営状況分析指標

項 目	本年【R7(2025)】 計画A	本年【R7(2025)】 実績B	対 比		前年【H6(2024)】 実績C	対 比		備 考
			B－A	B／A(%)		B－C	B／C(%)	
①事業収支	0	-3,305,489	-3,305,489	-	-	-	-	
②利用料金比率	21.4%	13.6%	-7.8%	63.6%	-	-	-	
③人件費比率	21.1%	22.9%	1.8%	108.6%	-	-	-	
④外部委託費比率	31.7%	36.6%	5.0%	115.7%	-	-	-	
⑤利用者当たり 管理コスト	2,467.3	3,529.5	1,062.2	143.0%	-	-	-	
⑥利用者当たり 自治体負担コスト	1,293.1	2,192.4	899.3	169.5%	-	-	-	

※5 団体等の経営状況

項 目	H3(2021)	H4(2022)	H5(2023)	H6(2024)	R7(2025)	備 考
①自己資本比率	-	-	-	-	84.1%	
②流 動 比 率	-	-	-	-	478.5%	
③固 定 比 率	-	-	-	-	51.8%	
④総資産経常利益率	-	-	-	-	4.5%	

※太枠に今年度の数値を記載し、過去4年分を記載してください。

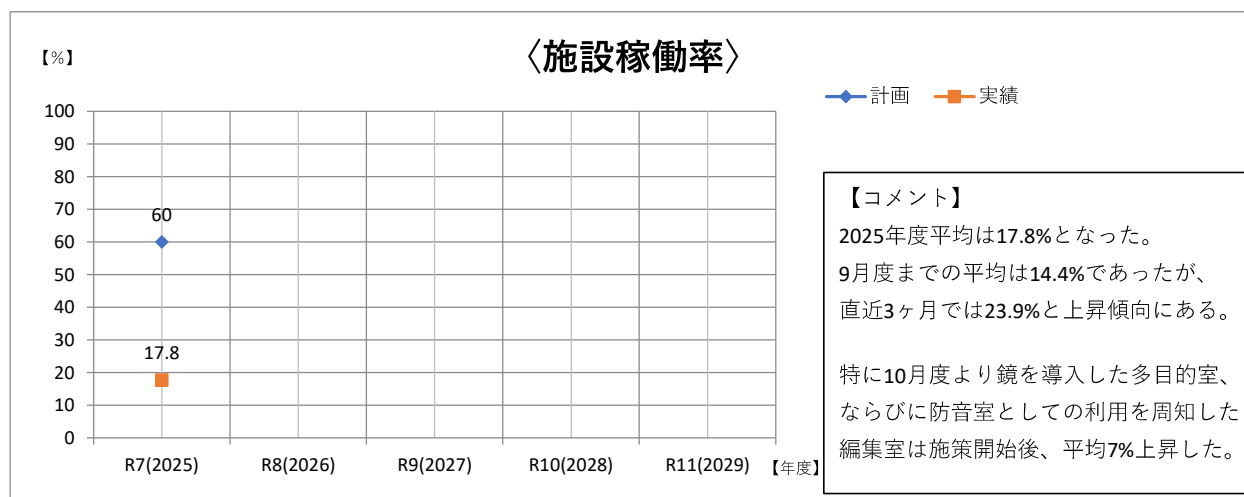
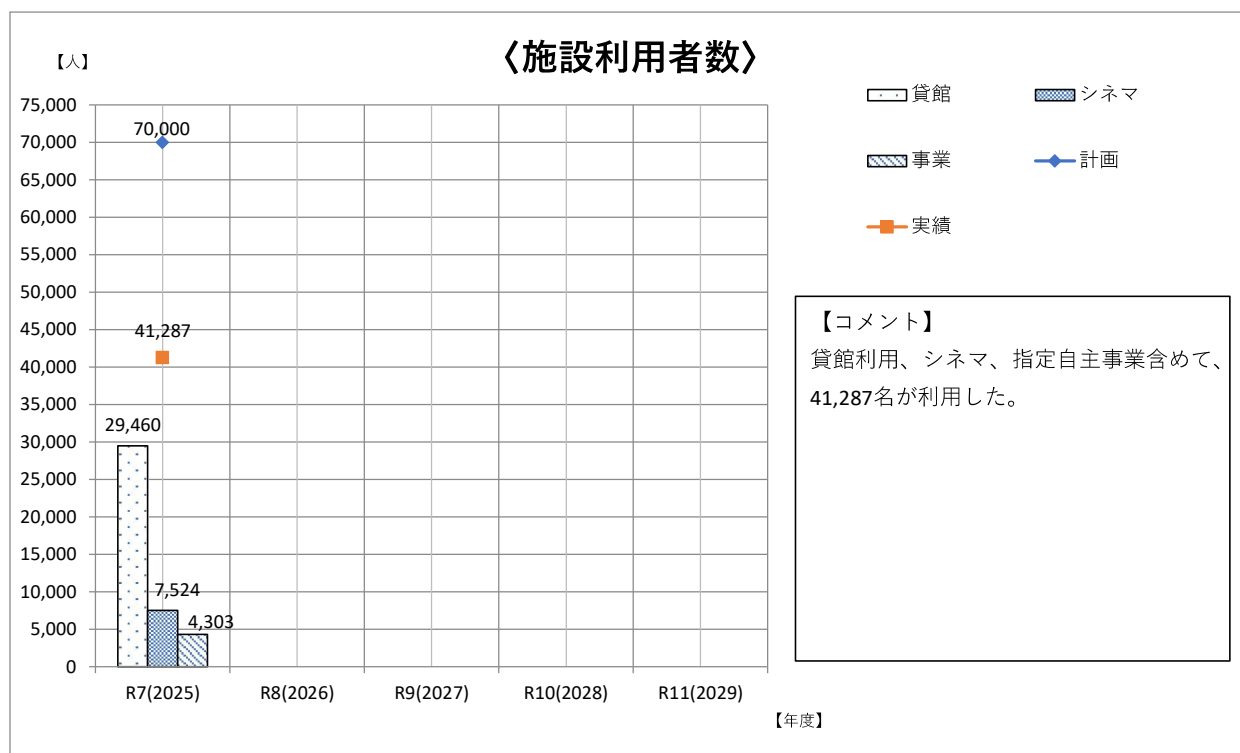
6 その他追記項目

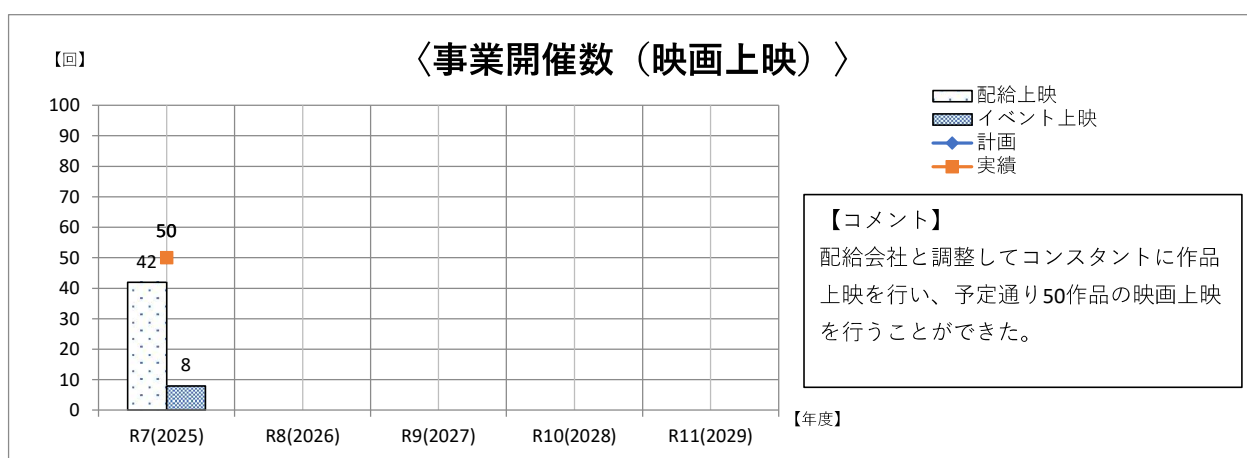
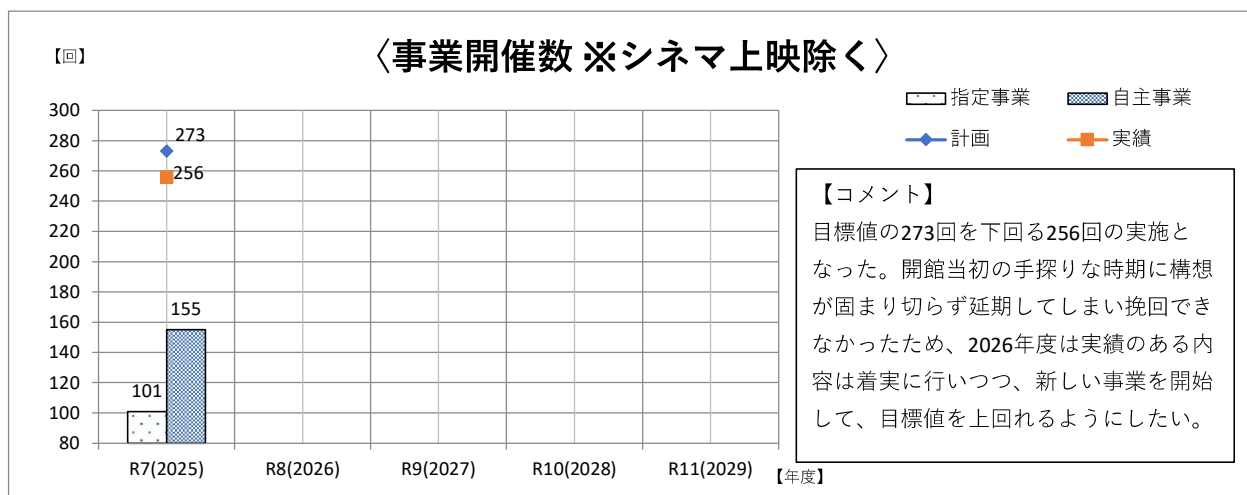
--

※上記以外に利用者アンケート結果などの特記事項があるときは、追記してください。

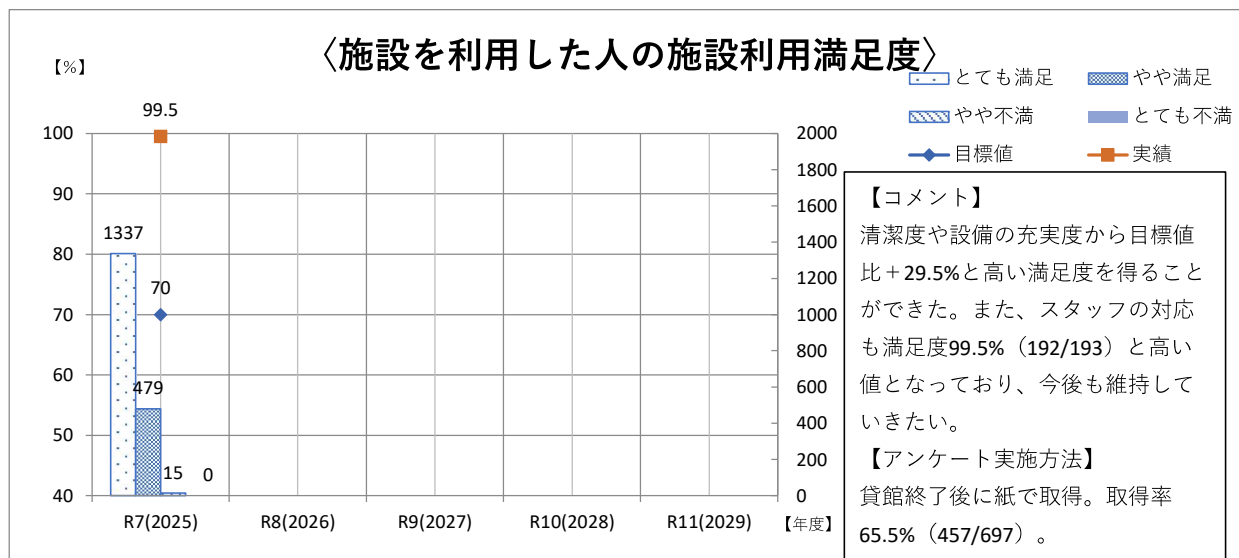
事業評価書利用状況等分析シート

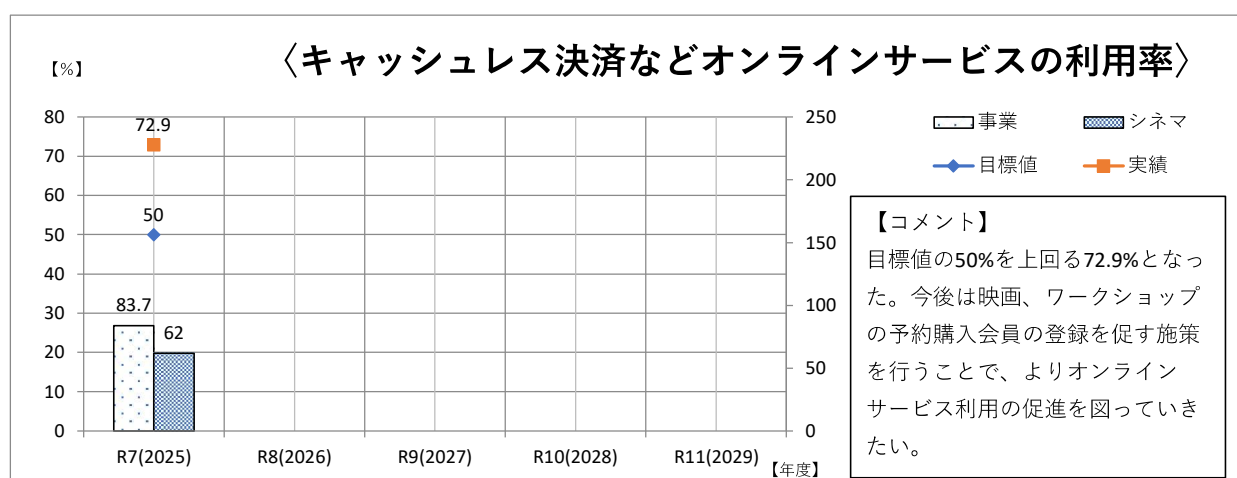
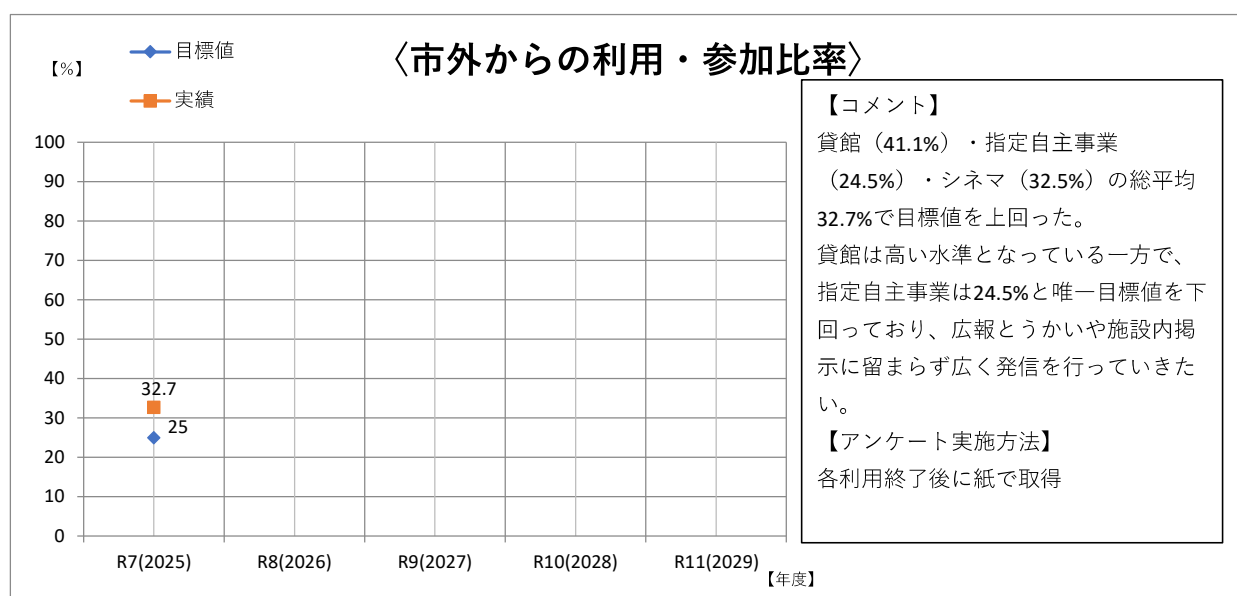
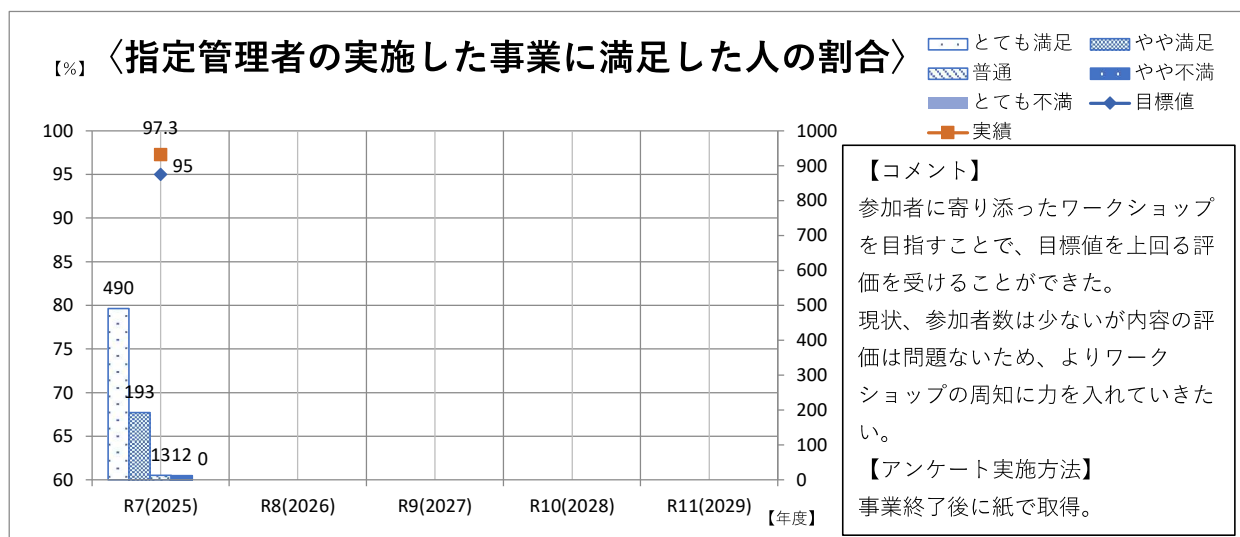
※1 利用状況

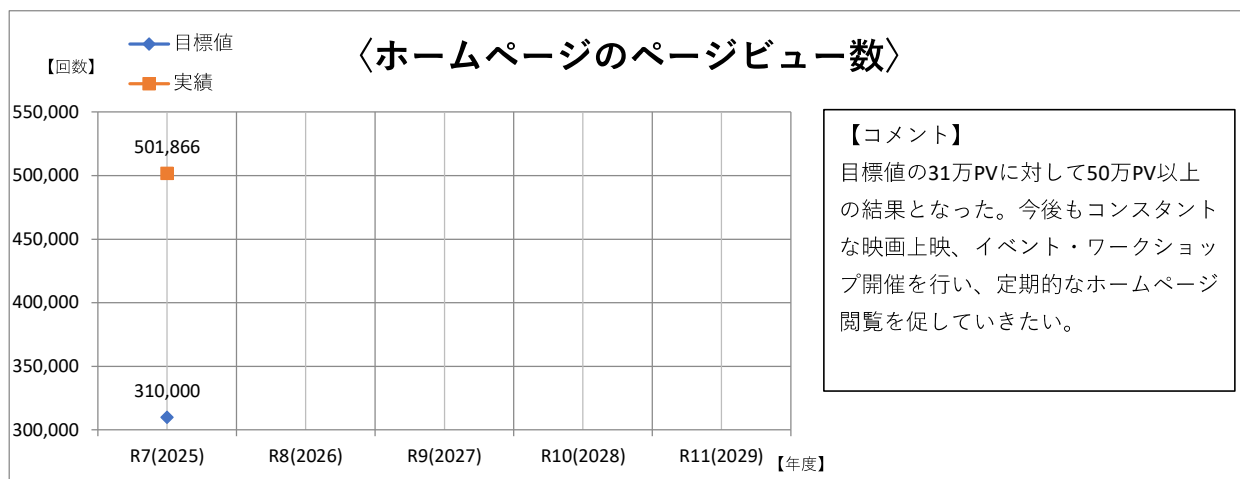




※2 管理目標







様式⑤：提案事項に関する実施状況一覧表（指定管理者作成）

令和7年度（2025年度） 提案事項に関する実施状況一覧表

創造の交流館

提案項目	実施予定内容	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	対応状況等
オンラインで映画チケットの 販売 キャッシュレス決済システム の導入	利用者満足度向上のためのシステム の導入	4月～ 4月～			来館前に映画チケットの購入ができ るようにシステムを導入した。
	利用者満足度向上のため、窓口・券売 機での支払いに導入	4月～ 4月～			映画・貸館・カフェの利用においてキ ャッシュレス決済ができるようにシス テムを導入した。
	デジタル技術の活用による セキュリティ向上	4月～ 3月～			実施の検討を進め、南館の職員用出 入口の施錠に試験的に導入した。
	360 デジタルツイン活用によ る詳細な施設情報の発信	5月～ 5月～			公式サイトにて、貸館施設のバーチャ ル見学ができるよう対応した。
指定事業	シネマ上映	常時 常時			年50作品の映画を上映した。
	映像制作体験	年30回 年34回			参加者二一ズに合わせ、老若男女問 わず参加できる講座を実施した。
	企画展示・イベント	年6回 年6回			ワークショップで出来上がった作品展 示や応募作品の展示会を実施した。
	歴史文化の振興・普及	年6回 年6回			横須賀まちづくり協議会と連携したワ ークショップを開催した。
自主事業	多目的ギャラリーでの 交流促進	年24回 年22回			子供向け映画の上映会や eSports 大会を開催した。
	専門性の高いワーク ショップ	年65回 年52回			外部講師による専門的な映像・音響 系ワークショップを開催した。
	施設の特徴を活かした 事業	準備 準備			年間を通じて、実施の検討を勧めた。 引き続き、実施に向けて進めていく。
	横須賀地区祭り関連 事業	年12回 年3回			尾張横須賀まつり保存会と連携し、 過去映像の上映会を実施した。

※ 対応状況欄に「実施中：○」、「一部実施：□」、「対応不可：△」を付すること。

※ 年次欄は、提案項目に合わせて記載すること。

※ 「提案項目」「実施予定内容」「年次」欄は、事業計画書に合わせ市へ提出すること。

※ 「対応状況等」欄は、市と協議を行い事業報告書に合わせて提出すること。

年間スケジュール予定表

3-1

項目	指定事業	予定回数	実績	2025年									2026年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
施設関連	1 オープン記念企画	1回	1		● 5/1-11										
	2 尾張横須賀まつり 関連イベント	1回	1						●9/27-28 繰出し映後						
	3 TOKAI映像フェス(映画祭)	1回	1							● 10/19(1)					
シネマ上映	4 一般配給映画上映	42		● 実施中											→
	5 企画上映(独自作品調達)	～2回	1				○ 時期ずれ			● 時味都市 関連上映					
	6 親子上映会 等	～5回	9				●7/27 おしり殿(2)		●9/23 トランス(2)		○ 時期ずれ	●12/20 たべこ(1)	●1/10 エリタラ(1) ●1/30 タブレット(2)		●3/28 フタゲル(1)
映像制作体験	7 映像制作体験講座	12回～	11		●5/17 スマホ(2)		○ 時期ずれ		●9/27 シンバル(1)		●11/17 お店PR(2)		●1/17 編集(2)	●2/13 編集(2)	●3/28 動画編集(2)
	8 映像ディレクターワークショップ	10回～	10			●6/21 ニュース(2)		●8/2 こどもを(2)		●10/26 音楽編集(2)		○ 時期ずれ	●1/30 震動編(1)	●2/8 短く伝え(2)	●3/14 短く伝え(1)
	9 パーソナリティ&音声編集体験講座	～5回	11						●9/21 ボイス(3)		●11/30 ボイス(2)		●1/17 ボイス(2)	●2/21 ボイス(2)	●3/22 ボイス(2)
	10 俳優講座	各1回～	1						●9/20 俳優(1)						
	11 声優講座	各1回～	0										○ 未実施		
	12 シティプロモーションワークショップ	1回～	1												●3/22 トマト(1)
企画イベント	13 映画上映と連携した展示催事	1回	1							●10月17日～11月13日 宝島衣裳					
	14 映像作品の展示	2回～	2											●2月中 WS運動	●3月中 WS運動
	15 市民活動写真展	1回～	1				○ 時期ずれ						● スマホ写真 (1)		
	16 近隣大学の卒業制作展示	1回～	0												○ 未実施
	17 交流・イベント広場 マルシェ企画	1回～	2		○ 時期ずれ			●8/31 ミニマルシェ			●11/16 うみねこ(1)				
歴史・文化・普及の及	18 横須賀地区の歴史講座	1回	1								○ 時期ずれ	●公開講座 12/13(1)			
	19 歴史講座 撮影・配信事業	1回	1								○ 時期ずれ	●公開講座 12/13(1)			○ 未実施
	20 歴史紹介映像作成講座	1回	1									●12/4 まも歩き (1)	○ 時期ずれ		
	21 横須賀のまちあるき写真講座	2回	2							○ 時期ずれ					●3/7 フォト(1)
	22 子どもビデオグラファー養成講座	1回	1								●12/7 映クリ(1)	○ 時期ずれ			

102

101

項目	自主事業												2026年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
多目的 交流 促進 事業	1 バブリック/ライブビューイング	1回～	1											●2/17 五輪	
	2 小中学校映画観賞会	1回～	1							●10/19 映像祭(1)	○ 時期ずれ				
	3 蔵出し映像祭	～5回	1				●7/19 横須賀祭9		○ 未実施		○ 未実施		○ 未実施		○ 未実施
	4 eスポーツイベント・体験	～10回	15		●6/8 マイ75(3)	●7/19 マイ75(2)	●8/31 マイ75(2)	●9/23 マイ75(2)	○ 未実施	●11/16 マイ75(2)	●大会予選(1)	●大会予選(1)	●2/23 大会(2)	○ 未実施	
	5 ダンスイベント	～2回	1					●8/31 ダンスの杜							○ 未実施
	6 企業式典・団体イベント等の誘致	4回～	3			●6/8, 12	●7/12								
	7 アート展(インスタレーション、作品等)	1回～	0											○ 未実施	
専門性 の高い ワーク シヨ ン	8 MA講座・体験	9回～	7				○ 時間ずれ		○ 時期ずれ		●11/11(1)		●1/22, 29	2/19, 2/26	●3/19, 26
	9 フォトグラファー講座・体験	4回～	3			●6/7 (2)					●12/7 SNSバス(1)				
	10 ビデオグラファー講座・体験	4回～	4		●5/31 (2)					●10/30(1)		●12/20 MV講座(1)			
	11 映像制作入門講座・体験	～20回	8		●6/5 スマホ(2)	●7/9 スマホ(1)	●8/8 スマホ(1)	○ 未実施	●10/3, 23 スマホ(2)	●スマホ編集(1)	○ 未実施	○ 未実施	○ 未実施	○ 未実施	●3/22 YouTuber(1)
	12 フォトグラメトリ講座・体験	～4回	6				●7/19 (2)	●9/23 (2)		●11/16 (2)		○ 未実施			○ 未実施
	13 俳優声優講座・体験→ジュニア映像クリエーター講座	24回～	24										●ジュニア講座 (8)	●ジュニア講座 (8)	●ジュニア講座 (8)
施設 を設 ける 事業	14 映画製作事業			年間を通じて準備											
	15 フィルムコミッション			年間を通じて準備											
横須賀 地区 の 開 発	16 映像グレーディング講座・体験	～8回	2				○ 7/4(1)		○ 未実施		●11/27(1)				○ 未実施
	17 シナリオ講演・体験	～3回	1								○ 時期ずれ				●3/15 シナリオ(1)
	18 360映像&オーディオ鑑賞	1回	0								○ 未実施				
PR施設	19 学習スペース活用	70回～	78									● (14)	● (22)	● (22)	● (19)

171

155

・指定事業一覧

No	事業名	予定時期	予定回数	対象	募集人数	開催日	時間/回数	名称	参加人数	満足度
1	オープン記念企画 ①創造の杜クイズラリー ②映画観賞券抽選会	5月1～11日	1回	①高校生以下 ②制限なし	ラリー 39 抽選会 378	5/1(木)～ 11(日)	1日中	創造の杜クイズラリー	ラリー 39人 抽選会 378人	—
2	尾張横須賀まつり 関連イベント	9月	1回	制限なし	50人	9/27(土)、 28(日)	10:00～	蔵出し映像祭	460人	100% (20/20)
3	TOKAI映像フェス	11月	1回	制限なし	200人～	10/19(日)	10:00～	TOKAI創造映像祭 プログラム 『好きでも嫌いなあまのじゃく』 『釜石ラーメン』	431人	98.3% (58/59)
4	一般配給映画上映	2025年度中	1日 最大 4上映	映画の 内容による	～100人/回	3-4の通り				
5	企画上映(独自作品調達)	8月 2月	～2回	制限なし	各80人	10/19(日)	10:00～	姉妹都市 シティプロモーション映像	44人	—
6	親子上映会等	7月 9月 11月 1月 3月	～5回	親子等	30人/回	7/27(日)	① 10:30～ ② 14:30～	親子無料上映会 『映画おしりたんてい さらば愛しき相棒よ』	34組68人	93.1% (27/29)
						9/23(火祝)	① 10:00～ ② 14:00～	ペア上映会 『映画トムとジェリー』	200人	94.3% (50/53)
						12/20(土)	10:00～	クリスマス映画上映会 『たべっこどうぶつ THE MOVIE』	63人	100% (43/43)
						1/10(土)	19:00～	お酒と一緒に映画鑑賞 エリッククラブトンLIVE	58人	95.7% (45/47)
						1/30(土)	① 9:30～ ② 13:30～	和菓子付き映画上映会 『35年目のラブレター』	80人	98.2% (57/58)
						3/28(土)	13:30～	アロハ上映「フラガール」	16人	87.5% (14/16)
7	映像制作体験講座 スマホで動画撮影＆簡単な編集に 挑戦！ 他	5月 7月 9月 11月 1月 3月	12回～	高校生以上	10人/回	5/17(土)	① 10:30～ ② 14:00～	映像制作体験講座 スマホで動画撮影＆簡単な 編集に挑戦！	14人	100% (14/14)
						9/27(土)	19:00～	スマホ撮影用具 「ジンバル」体験と 動画撮影基礎講座	3人	100% (3/3)
						11/17(月)	①14:00～ ②19:00～	お店や会社のPR動画をつく ろうアンケート	6人	100% (6/6)
						1/17(土)	① 10:30～ ② 14:00～	初心者向け。映像のプロが 教える動画編集講座	3人	100% (3/3)
						2/13(土)	① 10:30～ ② 14:00～	スマホで動画編集に挑戦	7人	100% (6/6)
						3/28(土)	① 10:30～ ② 14:00～	スマホで簡単な動画編集に 挑戦(初心者向け)	3人	100% (3/3)

No	事業名	予定時期	予定回数	対象	募集人数	開催日	時間/回数	名称	参加人数	満足度
8	映像ディレクターワークショップ 番組制作ワークショップ ニュース番組スタッフが教える 「短く伝えるコツ」他	6月 8月 10月 12月 2月	10回～	高校生以上	10人/回	6/21(土)	① 10:00～ ② 14:00～	番組制作ワークショップ ニューススタッフが教える 「短く伝えるコツ」	6人	100% (6/6)
						8/2(水)	①10:00～ ②14:00～	こどもをかわいく撮ろう 写真と動画撮影テクニック	5人	100% (5/5)
						10/26(日)	①10:00～ ②14:00～	スマホで動画撮影&簡単な 編集に挑戦	14人	100% (13/13)
						1/30(金)	19:00～	タテ動画を撮影・編集して みよう	2人	100% (2/2)
						2/8(日)	①10:00～ ②14:00～	番組制作ワークショップ ニューススタッフが教える 「短く伝えるコツ」	8人	75% (6/8)
						3/14(日)	14:00～	番組制作ワークショップ ニューススタッフが教える 「短く伝えるコツ」	2人	100% (2/2)
9	パーソナリティ& 音声編集体験講座	7月 9月 11月 1月 3月	～5回	中学生以上	10人/回	9/21(日)	①10:00～ ②13:00～ ③15:00～	ボイスワークショップ 「簡単・楽しい・音読 脳ト レ」	21人	100% (18/18)
					10人/回	11/30(日)	①10:00～ ②13:30～	現役アナウンサーが教える 話し方講座	10人	100% (9/9)
					10人/回	1/17(土)	①10:00～ ②13:30～	ボイスワークショップ 「簡単・楽しい・音読 脳ト レ」	12人	91.6% (11/12)
					10人/回	2/21(日)	①10:00～ ②14:00～	ボイスワークショップ 「簡単・楽しい・音読 脳ト レ」	15人	100% (15/15)
					10人/回	3/22(日)	①10:00～ ②14:00～	ボイスワークショップ 「簡単・楽しい・音読 脳ト レ」	11人	100% (9/9)
10	俳優講座	9月	各1回～	中学生以上	10人～/回	9/20(土)	9:30～	俳優講座 「プロの視点で心を届ける 技術を学ぶ」	4人	100% (4/4)
12	シティプロモーション ワークショップ	10月	1回～	高校生以上	10人/回	3/22(日)	13:30～	シティプロモーション 映像制作ワークショップ	3人	100% (3/3)
13	映画上映と連携した展示催事	2月	1回	制限なし	100人～/回	10/17(金)～ 11/13(木)	1日中	映画宝島 衣装&パネル展示	—	—
14	映像作品の展示	11月 3月	2回～	制限なし	100人～/回	2月中	1日中	ワークショップ 制作作品展示	—	—
						3月中	1日中	ワークショップ 制作作品展示	—	—
15	市民活動写真展	12月	1回～	制限なし	100人～/回	①1/11(日)、 12(月祝) ②1/17(土) ～31(土)	1日中	東海市創造の社交流館 写真展 スマホで繋ぐ一瞬。	95人 141作品	—
17	交流・イベント広場 マルシェ企画	5月他	1回～	制限なし	200人	8/31(日)	11:00～	ミニマルシェ	500人	—
						11/16(日)	10:00～	うみねこカフェ連携企画 OYAtOKOマルシェ	819人	—
18	横須賀地区の歴史講座	11月	1回	制限なし	50人	12/13(土)	10:00～	歴史講座 天災と尾張横須賀	40人	—
19	歴史講座 撮影・配信事業	11月	1回	制限なし	—					

No	事業名	予定時期	予定回数	対象	募集人数	開催日	時間/回数	名称	参加人数	満足度
20	歴史紹介映像作成講座	12月	1回	高校生以上	5人/回	12/4(木)	13:00～	まち歩き撮影 &歴史紹介動画編集	6人	100% (6/6)
21	横須賀のまちあるき写真講座	10月	2回	制限なし	—					
						3/7(土)	13:30～	撮って話して 「フォトウォーク」横須賀まち 歩き	6人	100% (6/6)
22	子どもビデオグラファー養成講座	1月	1回	小5～中3	10人/回	12/7(日)	9:30～	めざせ映像クリエイター	4人	75% (3/4)

・自主事業一覧

No	事業名	予定時期	予定回数	対象	募集人数	開催日	時間/回数	名称	参加人数	満足度
1	パブリックビューイング	2月	1回～	制限なし	200人	2/17(火)	4:00～	フィギュアスケートベア競技 (個人戦)フリー パブリックビューイング 東海市との共催	150人	—
2	小中学校映画観賞会	12月	1回～	小中学生	50人/回	10/19(日)	10:00～	TOKAI創造映像祭 好きでも嫌いなあまのじやく 金石ラーメン物語	118人	—
3	蔵出し映像祭	7月 9月 11月 1月 3月	～5回	制限なし	50人/回	7/19(土)	9:30～ 21:00	懐かしの 尾張横須賀まつり	63人	90.6% (29/32)
4	eスポーツイベント・体験	6月～3月	～10回	制限なし	～100人	6/8(日)	①9:30～ ②13:00～ ③15:00～	Minecraft 体験！ 家族で、みんなで、 地域クラフト	14組36人	100% (14/14)
						7/19(土)	①10:00～ ②14:00～	Minecraft 体験！ 家族で、みんなで、 地域クラフト	8人	100% (6/6)
						8/31(日)	①10:00～ ②14:00～	Minecraft 体験！ 家族で、みんなで、 地域クラフト	6人	100% (6/6)
						9/23(火祝)	①10:00～ ②14:00～	Minecraft 体験！ 家族で、みんなで、 地域クラフト	—	—
						11/16(日)	①10:00～ ②14:00～	Minecraft 体験！ 家族で、みんなで、 地域クラフト	32人	—
						12/5(金)～ 28(日)	10:00～	グランツリースモ7 ハイエース杯	15件	—
						1/5(月)～ 31(土)	10:00～	グランツリースモ7 ハイエース杯	32件	—
						2/23(月祝)	①10:00～ ②13:30～	グランツリースモ7 ハイエース杯	①8人 ②6団体	100% (32/32)
5	ダンスイベント	8月 1月	～2回	地域団体	～200人	8/31(日)	11:00～	あつまれ！ ダンスの杜(もり)	500人	—
6	企業式典・団体イベント等	未定	4回～	企業/ 各団体	100人	6/8(日)	—	横須賀山車祭り総会	80人	—
						6/12(木)	—	知多メディアネットワーク 株主総会	22人	—
						7/12(土)	—	東海商工会議所青年部 研修会	60人	—
8	MA講座・体験	7月 9月 11月 1月 3月	9回～	制限なし	10人/回	11/11(火)	19:00～	ボーカルレコーディング体 験	5人	100% (5/5)
						1/22(木)	19:00～	ボーカルレコーディング体 験	3人	100% (3/3)
						1/29(木)	19:00～	レコーディングエンジニア体 験	2人	—
						2/19(木)	19:00～	ボーカルレコーディング体 験	4人	100% (4/4)
						2/26(木)	19:00～	レコーディングエンジニア体 験	2人	—
						3/19(木)	19:00～	ボーカルレコーディング体 験	2人	100% (1/1)
						3/26(木)	19:00～	レコーディングエンジニア体 験	3人	100% (3/3)

No	事業名	予定時期	予定回数	対象	募集人数	開催日	時間/回数	名称	参加人数	満足度
9	フォトグラファー講座・体験	6月 12月	4回～	制限なし	10人/回	6/7(土)	①10:00～ ②14:00～	創造力を刺激する フォトグラファー講座	6人	100% (6/6)
						12/7(土)	13:30～	撮ってシェアしてバズる！ SNS写真講座	4人	100% (3/3)
10	ビデオグラファー講座・体験	5月 12月	4回～	制限なし	10人/回	5/31(土)	①10:00～ ②14:00～	ビデオグラファーはじめの 一歩「ミュージックビデオの 制作をクリエイターから学 ぼう！」	17人	94.1% (16/17)
						10/30(金)	19:00～	美しい風景を撮る極意 プロ のビデオグラファーの撮影 のコツ	8人	87.5% (7/8)
						12/20(土)	15:00～	ミュージックビデオ撮影見学 体験	6人	100% (6/6)
11	映像制作入門講座・体験	6月～3月	～20回	制限なし	10人/回	6/5(木)	①10:00～ ②14:00～	シニアのための スマホ動画撮影講座	7人	100% (7/7)
						7/9(水)	19:00～	映像制作体験 「スマホ撮影上達講座」	10人	100% (10/10)
						8/8(木)	10:00～	シニアのための スマホ動画撮影講座	2人	100% (2/2)
						10/3(金) 23(木)	19:00～	スマホで動画撮影(初級)	7人	100% (7/7)
						11/7(金)	19:00～	スマホで動画撮影 &編集に挑戦	6人	100% (6/6)
						3/22(土)	10:00～	登録者10万人の動画投稿 者と話そう、遊ぼう！	7人	100% (3/3)
12	フォトグラメトリー講座・体験	7月 9月 1月 3月	～4回	制限なし	10人/回	7/19(土)	①10:00～ ②14:00～	フォトグラメトリー体験	17人	100% (4/4)
						9/23(土)	①10:00～ ②14:00～	フォトグラメトリー体験	—	—
						11/16(土)	①10:00～ ②14:00～	フォトグラメトリー体験	58人	—
13	ジュニア映像クリエイター講座	10月～3月	24回～	制限なし	10人/回	1/14(水) 15(木) 27(火) 28(水)	①16:45～ ②18:00～	ジュニア映像 クリエイター講座	10人	100% (10/10)
						2/3(火) 4(水) 17(火) 18(水)	①16:45～ ②18:00～	ジュニア映像 クリエイター講座 声優体験講座	10人	90% (9/10)
						3/14(土) 15(日) 27(金) 28(土)	①16:45～ ②18:00～	ジュニア映像 クリエイター講座 声優体験講座	12人	90.9% (10/11)
16	映像グレーディング講座・体験	7月 9月 11月 3月	～8回	制限なし	10人/回	7/4(金)	19:00～	カラーグレーディング! 入門講座	2人	50% (1/2)
						11/27(木)	19:00～	彩を操る カラーグレーディング講座	4人	75% (3/4)
17	シナリオ講演・体験	11月 3月	～3回	制限なし	10人/回	3/15(日)	10:00～	シナリオ・脚本講座	4人	100% (4/4)
19	学習スペース利用	12月～3月	70回～	学生	—	計78日 別紙参照	休日10:00～ 平日16:00～	学生向け学習スペース	のべ64人 別紙参照	—

施設年間利用状況

集計 令和8年4月5日

日付	映像 ホール1		映像 ホール2		多目的ギャラリー				映像編集室1		映像編集室2		映像音響		収録・撮影		多目的室		会議室1		会議室2		会議室3		ミーティング室				交流イベント広場												合計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
	件数	人数	件数	人数	全面		半面		件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数			件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数	件数	人数

* 7月20日(日)の会議室1利用は、参議院議員選挙の投票者(1,016名)

* 2月8日(日)の会議室1利用は、衆議院議員選挙の投票者(1,016名)

* 3月29日(日)の会議室1利用は、東海市議会議員選挙の投票者(890名)

東海市創造の社交流館 シネマ 年間利用者集計

No	作品名	公開期間	2025年5月	2025年6月	2025年7月	2025年8月	2025年9月	2025年10月	2025年11月	2025年12月	2026年1月	2026年2月	2026年3月	作品合計
1	MIRRORJAR FILMS SEASON1	5月1日 ~ 5月8日	3											3
2	MIRRORJAR FILMS SEASON5	5月1日 ~ 5月8日	27											27
3	MIRRORJAR FILMS SEASON6	5月1日 ~ 5月8日	4											4
4	MIRRORJAR FILMS SEASON7	5月9日 ~ 5月29日	1741											1,741
5	平野な日々、奇蹟の檻 / なまがぬいだ日 / 鳥のシー	5月1日 ~ 5月8日	20											20
6	マンガ家、娘マモル	5月1日 ~ 5月8日	40											40
7	わたのまち、応答せよ	5月9日 ~ 5月15日	58											58
8	35年目のラブレター	5月16日 ~ 6月5日	39	21										60
9	待タイムスリッパ	5月16日 ~ 6月12日	156	37										193
10	片思い世界	5月30日 ~ 6月19日	2	19										21
11	セッショ 10周年 4Kリマスター版	6月6日 ~ 6月26日	21											21
12	花まんま	6月13日 ~ 7月10日		18	17									35
13	岸辺露伴は動かない 機軸室	6月20日 ~ 7月17日		19	31									50
14	マイククラブ／ザ・ムービー	6月27日 ~ 7月17日		14	37									51
15	かぐかぐしじか	7月11日 ~ 7月31日			50									50
16	教皇選挙	7月18日 ~ 8月7日			55	33								88
17	映画ドラえもののび太の絵世界物語	7月18日 ~ 8月7日			38	48								86
18	ウィキッドふたりの魔女	7月18日 ~ 8月7日			20	16								36
19	サブスタンス	8月1日 ~ 8月28日				40								40
20	ミッドウィンボッソル ファイナルレコニング	8月8日 ~ 9月11日				171	56							227
21	名探偵コナン 盗目の残像	8月8日 ~ 9月18日				100	77							177
22	フロントライン	8月29日 ~ 9月18日				17	103							120
23	それいけアンパンマン チャーボのヒーロー	9月12日 ~ 10月9日					56	27						83
24	バウ・ハット・ロックス バウ・バーディー in シアター 2025	9月12日 ~ 10月9日					53	13	5					71
25	FI(R)/エフワン	9月19日 ~ 10月16日					27	36						63
26	国宝	9月19日 ~ 4月30日					482	672	257	341	277	44	319	2,392
27	宝島	10月17日 ~ 11月20日						93	155					248
28	劇場版TOKYO MER 走る緊急救命室 南海ミッドジョン	10月31日 ~ 11月27日						8	118					126
29	映画クレヨンしんちゃん 劇場版「灼熱の火のバグダンス」	10月31日 ~ 11月13日						0	31					31
30	ジュラシックワールド	11月14日 ~ 11月27日							59					59
31	沈黙の艦隊 北極海大海戦	11月21日 ~ 12月18日							39	46				85
32	8番出口	11月21日 ~ 12月11日							37	20				57
33	ブラックジョーマン	11月28日 ~ 12月18日							15	83				98
34	チェンソーマンレゼ端	12月12日 ~ 1月15日								74	47			121
35	劇場版 鬼滅の刃無限城編	12月19日 ~ 4月2日								79	66	27	32	204
36	爆弾	1月16日 ~ 2月26日									63	62		125
37	映画すみっくぐらし空の王国とふたりのコ	1月16日 ~ 2月5日									37	13		50
38	栄光のバツクホーム	1月30日 ~ 2月26日									12	205		217
39	テレビジョピンガの女王	2月6日 ~ 2月19日										28		28
40	新幹線・幕末伝	2月20日 ~ 3月12日										21	26	47
41	緊急取調室 THE FINAL	2月27日 ~ 4月2日										5	87	92
42	ほどなく、お別れです	3月13日 ~ 4月2日											179	179
月間合計			2,090	149	248	425	854	849	716	643	502	405	643	7,524

・目標達成度

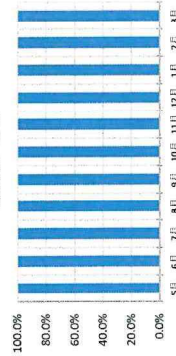
No	項目	目標値		2025年度												2026年度			2025年度
		項目	数値	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	平均・合計				
1	1年間の施設の稼働率	稼働率	60%	17.7 %	11.6 %	13.2 %	14.1 %	15.5 %	17.6 %	21.1 %	14.0 %	20.2 %	30.9 %	20.6 %	17.8 %				
2	施設を利用した人の施設利用満足度	貸館シネマ	満足度	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	98 %	100 %	100 %	100 %	99.8 %				
				— %	— %	99 %	98.4 %	97.4 %	99.3 %	98.6 %	100 %	100 %	100 %	100 %	99.2 %				
3	指定管理者の実施した事業に満足した人の割合	指定/自主	満足度	— %	— %	95 %	100 %	96.9 %	97.6 %	96.7 %	98.4 %	97.8 %	96.9 %	96.8 %	97.3 %				
4	市外からの利用・参加比率	貸館事業シネマ	アンケート 取得者	— %	— %	44 %	33.4 %	34.1 %	39.5 %	55.5 %	41.8 %	48.1 %	26.1 %	47.8 %	41.1 %				
		— %		— %	15 %	7.7 %	31.2 %	25.3 %	20.6 %	21.9 %	23.4 %	39.3 %	36.2 %	24.5 %					
		— %		— %	45 %	55.2 %	33.2 %	24.1 %	39.2 %	23.1 %	22.2 %	20.9 %	29.4 %	32.5 %					
5	キャッシュレス決済などオンラインサービスの利用率	事業シネマ	チケット 販売	100 %	60.0 %	100 %	88.2 %	93.8 %	80.4 %	91.5 %	90.5 %	57.1 %	80.7 %	78.9 %	83.7 %				
				81.9 %	60.0 %	69.1 %	74.6 %	59.8 %	53.5 %	64.4 %	60.5 %	52.9 %	51.8 %	53.1 %	62.0 %				
6	ホームページのPV(ページビュー)数	年間	31万 PV	81,532 PV	32,344 PV	36,719 PV	55,547 PV	58,266 PV	44,558 PV	48,338 PV	35,817 PV	33,641 PV	38,513 PV	36,591 PV	501,866 PV				
7	シネマ上映 (業務の実施基準より)	年間	50作品 以上	作品 10	作品 4	作品 5	作品 4	作品 5	作品 5	作品 4	作品 3	作品 5	作品 3	作品 2	作品 50				
8	映像制作体験 (業務の実施基準より)	3講座	15回 以上	1 講座 2 回	1 講座 2 回	0 講座 0 回	1 講座 2 回	3 講座 5 回	1 講座 2 回	2 講座 4 回	0 講座 0 回	3 講座 5 回	3 講座 6 回	3 講座 6 回	18 講座 34 回				
9															0				
10															0				

施設年間稼働率集計

集計 令和8年4月5日

日付	映像ホール1		映像ホール2		多目的ギャラリー		映像編集室1		映像編集室2		映像音響調整室		収録・撮影スタジオ		多目的室		会議室1		会議室2		会議室3		ミーティング室		交流イベント広場												稼働率												
	稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用	A区画		B区画		C区画		D区画		E区画																
																									稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用		稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用	稼働	利用
2025年5月	90	90	90	17	90	18	390	42	390	43	390	39	390	39	390	55	390	44	390	45	390	42	390	52	390	390	52	390	41	390	42	390	54	390	41	17.7%													
2025年6月	87	87	87	11	87	17	377	3	377	0	377	2	377	24	377	27	377	74	377	19	377	60	377	31	377	0	377	1	377	2	377	2	377	0	377	0	11.6%												
2025年7月	90	90	90	13	90	22	390	19	390	27	390	19	390	30	390	28	390	74	390	41	390	73	390	21	390	0	390	0	390	0	390	0	390	0	390	0	13.2%												
2025年8月	90	90	90	17	90	37	390	15	390	7	390	0	390	5	390	23	390	70	390	45	390	24	390	77	390	9	390	9	390	9	390	9	390	9	390	9	14.1%												
2025年9月	87	87	87	14	87	38	377	0	377	17	377	0	377	5	377	41	377	47	377	36	377	69	377	61	377	26	377	22	377	22	377	22	377	22	377	22	15.5%												
2025年10月	90	90	90	22	90	23	390	18	390	27	390	13	390	16	390	48	390	114	390	53	390	123	390	69	390	46	390	13	390	13	390	13	390	13	390	13	17.6%												
2025年11月	87	87	87	19	87	23	377	33	377	27	377	41	377	35	377	61	377	123	377	70	377	98	377	94	377	47	377	41	377	41	377	41	377	41	377	41	21.1%												
2025年12月	81	81	81	5	81	34	351	20	351	3	351	2	351	8	351	58	351	27	351	83	351	71	351	37	351	5	351	0	351	0	351	0	351	0	351	0	14.0%												
2026年1月	81	81	81	11	81	47	351	53	351	59	351	85	351	70	351	63	351	25	351	107	351	100	351	39	351	0	351	0	351	0	351	0	351	0	351	0	20.2%												
2026年2月	81	81	81	17	81	46	351	78	351	21	351	87	351	87	351	82	351	94	351	139	351	109	351	78	351	86	351	91	351	91	351	91	351	87	30.9%														
2026年3月	90	90	90	17	90	35	390	56	390	12	390	70	390	72	390	53	390	75	390	152	390	110	390	88	390	60	390	0	390	0	390	0	390	0	390	0	20.6%												
合計	954	954	954	163	954	340	4134	337	4134	243	4134	358	4134	391	4134	539	4134	767	4134	790	4134	879	4134	647	4134	331	4134	218	4134	220	4134	230	4134	213															
稼働率	100%		17.1%		35.6%		8.2%		5.9%		8.7%		9.5%		13.0%		18.6%		19.1%		21.3%		15.7%		8.0%		5.3%		5.3%		5.5%		5.2%		17.8%														
																														※半面以上の利用でカウント										目標値60%									

映像ホール1



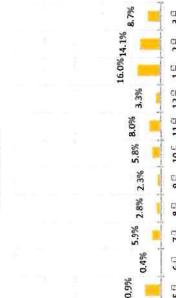
映像ホール2



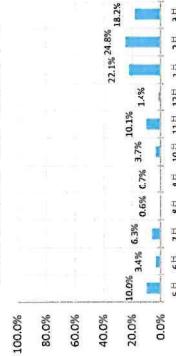
多目的ギャラリー



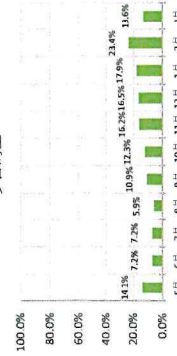
映像編集室



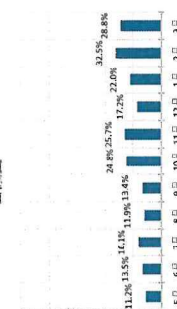
映像音響調整室、収録・撮影スタジオ



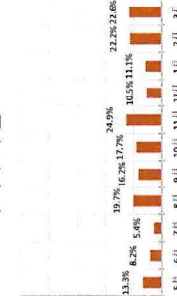
多目的室



会議室



ミーティング室



交流イベント広場



東海市創造の杜交流館 貸館利用満足度

	とても満足	やや満足	やや不満	不満	無回答	有効回答数	満足度 (%)	利用団体数	回答率 (%)
2025年5月		3			1	3	100.0%	27	11%
2025年6月	3	19				22	100.0%	46	48%
2025年7月	27	7				34	100.0%	56	61%
2025年8月	23	11				34	100.0%	45	76%
2025年9月	33	13			1	46	100.0%	62	74%
2025年10月	32	9			1	41	100.0%	74	55%
2025年11月	34	3				37	100.0%	68	54%
2025年12月	33	15	1		2	49	98.0%	68	72%
2026年1月	51	18			2	69	100.0%	97	71%
2026年2月	46	17			2	63	100.0%	81	78%
2026年3月	47	12			4	59	100.0%	71	83%
	72.0%	27.8%	0.2%	0.0%	2.8%	457	99.8%	695	66%

令和7年度（2025年度） 東海市創造の杜交流館 保守点検業務実施一覧

No.	業務名	金額(税込)
1	舞台装置設備保守点検	264,000
2	消防設備 保守点検	698,500
3	設備保守点検①	7,847,400
	湧水ポンプ	
	空調用水槽・貯湯式電気温水器	
	空冷ヒートポンプモジュールチラー	
	パッケージ型空調機	
	送風機類フィルター（プレフィルター）	
4	設備保守点検②	9,005,700
	空調自動制御設備 自動制御機器	
	空調自動制御設備 中央監視装置	
5	運搬（昇降）設備	2,295,700
6	自動扉装置	380,600
7	電気設備保守点検	988,900
	電気設備（強電）法定点検	
8	構内交換設備	220,000
9	設備運転・管理	10,952,704
	電気設備作業基準	
	受変電設備日誌記録	
	電気ハンドホールの点検・水抜・時計の調針	
	空気調和設備作業基準	
	（空調機械室・D S 清掃・ポンプの点検記録）	
	汚水、雑排水マンホールの点検清掃	
	屋上ルーフドレン、トレンチ釜場、外部側溝、トラップの点検清掃	
	給湯設備点検調整	
	ポンプの点検記録・調整	
	膨張水槽の点検	
	保安・警備作業基準	
	（監視カメラ・テレビ共同受信設備・インターホン装置	
	トイレ呼出装置の動作確認）	
合計		32,653,504

2025年度 東海市創造の杜交流館 修繕計画書 (修繕費予算 税込550,000円)				
No.	修繕名称/修繕業者	見積時期/完了日	見積/実績 (税込)	
1	名称: 多目的ギャラリー 映像モニターTV 業者: アプロ通信株式会社	2025年12月	97,240	
		2026年2月9日	97,240	
2	名称: 夜間残置照明設定工事 業者: アイコーサービス株式会社 (井上電気工事)	2025年12月	107,800	
		2025年12月4日	107,800	
3	名称: 第2駐車場 タイヤ止め交換工事 業者: 株式会社 オームラ組	2025年12月	19,800	
		2025年12月22日	19,800	
4				
5				
		上記小計	224,840	
		予算残額	325,160	

・職員研修

No	項目	内容	対象	2025年												2026年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
1	指定管理 基礎研修	施設の設定目的や業務の基本的な流れや施設独自のシステムの習熟等、指定管理業務に必要な基礎知識	正社員・雇員	●(随時)												●		
			パート/アルバイト	●(随時)								●(6)					●	
2	安全衛生研修	労働安全衛生法令の遵守の徹底、危険有害性の調査	正社員・雇員	●(随時)														
			パート/アルバイト	●(随時)														
3	個人情報保護研修	個人情報をはじめお客様からお預かりした情報資産の保護・管理	正社員・雇員	●(随時)					●							●		
			パート/アルバイト	●(随時)					●								●	
4	接遇研修	基本的なビジネスマナーや、接客時における適切な言葉遣い等	正社員・雇員	●(19)														
			パート/アルバイト	●(19)														
5	コンプライアンス研修	法令及び規則、リスク管理に必要な知識を学ぶ	正社員・雇員	●(随時)												●		
			パート/アルバイト	●(随時)													●	
6	災害対応訓練	地震対応、風水害対応、情報伝達、避難訓練 等	正社員・雇員						●(8)							●(9)		
			パート/アルバイト						●(8)								●(9)	
7	傷病者対応研修	事故対応、AED取扱い訓練、救命救急訓練全員随時	正社員・雇員						×		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	●(9)		
			パート/アルバイト						×		⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	⇒	●(9)	
8	設備管理研修	設備管理の基本知識を習得	正社員・雇員	●(随時)												●		
			パート/アルバイト	●(随時)													●	

●:実施済 ○:予定 △:習得中 ⇒:延期

2025年度 創造の杜 設備保守点検計画および実績

●:実施済み ○:実施予定

管理・保守業務 予定表	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
設備保守点検													
湧水ポンプ	年2回						● 24						● 9
空調用水槽・貯湯式電気温水器	年1回						● 8						
空冷ヒートポンプモジュールチラー	年2回		● 30						● 10				
空気調和機													
(ファン、ファンシャフト、カップリング、ケーシング、外装パネル)	年1回												● 9
(ファン軸受け、モーター)	年6回	● 18		● 9		● 12		● 14・30		● 8		● 9	
(ドレンパン、加湿器、プレフィルター等)	月1回	● 18	● 30	● 9	● 14	● 12	● 24	● 14・30	● 10	● 8	● 13	● 9	● 9
パッケージ型空調機	年2回		● 12・30						● 10				
送風機類フィルター(プレフィルター)	年4回		● 30			● 12			● 10			● 9	
空調自動制御設備													
自動制御機器	年4回		● 14	● 11		● 15				● 17			● 4
中央監視装置	年2回						● 12						● 24
運搬(昇降)設備	年4回	○→	● 19		● 30	○←		● 14	○←		● 19	○←	
自動扉装置	年4回		● 12			● 12			● 10			● 9	
電気設備月次点検	月1回	● 18	● 15	● 12	● 11	● 20	● 15	● 21	● 8	● 13	● 10	● 22	● 25
電気設備(強電)法定点検	年1回							○				● 9	
構内交換設備	年2回				○		● 29				○		● 31
管理・保守業務 高頻度	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気設備作業基準													
受変電設備日誌記録	数回/日	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
電気ハンドホールの点検・水抜	月1回	● 29	● 27	● 18	● 18	● 12	● 11	● 21	● 23	● 16	● 12	● 13	● 17
時計の調針	月1回	● 15	● 14	● 20	● 14	● 18	● 1	● 13	● 14	● 15	● 5	● 1	● 1
空気調和設備作業基準													
空調機械室・DS清掃	月1回	● 29	● 12	● 9	● 14	● 20	● 21	● 14	● 10	● 8	● 9	● 10	● 14
ポンプの点検記録 (グランド、カップリング、圧力計、電流計)	月2回	● 18・30	● 12・30	● 9・28	● 14・24	● 12・20	● 8・24	● 14・21	● 10・21	● 8・13	● 5・13	● 9・16	● 9・24
給排水衛生設備作業													
汚水、雑排水マンホールの点検清掃	月1回	● 29	● 27	● 28	● 29	● 23	● 23	● 27	● 20	● 10	● 23	● 24	● 27
屋上ルーフトレン、トレンチ釜場、外部側溝、トラップの点検清掃	月1回	● 30	● 23	● 23	● 23	● 15	● 6	● 7	● 4	● 19	● 16	● 12	● 9
給湯設備点検調整	月1回	● 29	● 12	● 9	● 14	● 12	● 8	● 14	● 10	● 15	● 13	● 9	● 11
ポンプの点検記録・調整	月1回	● 18	● 12	● 9	● 14	● 12	● 8	● 14	● 10	● 15	● 13	● 9	● 9
膨張水槽の点検	月1回	● 18	● 12	● 9	● 14	● 12	● 8	● 14	● 10	● 15	● 13	● 9	● 17
保安・警備作業基準													
監視カメラ・テレビ共同受信設備・インターホン装置 トイレ呼出装置の動作確認	日1回	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

2025年度 創造の杜(全棟) 定期清掃計画および実績

●:実施済み ○:実施予定

	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
樹脂塗装/長尺シート/ビニル床タイル	年6回		● 12		● 14		● 8		● 10		● 13		● 9
磁器質タイル	年2回				● 14						● 13		
窓ガラスの清掃	年2回					● 12						○→	● 9
サッシの清掃	年1回											○→	● 9
カーペットの清掃	年1回							● 14					
剥離清掃(長尺シート・ビニル床タイル)	3年1回	— (実施年度:2027年度(令和9年度))											
マット交換	月1回	● 1	● 1	● 4	● 9	● 12	● 10	● 8	● 5	● 3・26	● 28	● 25	● 25
害虫防除	年4回			未実施			○→	● 17	● 25		● 19		● 9
樹木、花壇の維持管理	随時	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

2025年度 創造の杜(カフェ) 定期清掃計画および実績

●:実施済み ○:実施予定

	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
樹脂塗装清掃	年6回	○		● 9		● 12		● 14		● 8		● 9	
害虫防除	月1回	○	● 19	● 16	● 14	● 18	● 22	● 20	● 25	● 15	● 19	● 24	● 9
マット交換	月1回	○	○	● 4	● 9	● 12	● 10	● 8	● 5	● 3・26	● 28	● 25	● 25
空調設備清掃	月1回	○	○	● 9	● 14	● 12	● 8	● 10	● 18	● 10	● 14	● 12	● 17
窓ガラスの清掃	年10回	○	● 12	● 9	● 14		● 8	● 15	● 19	● 12	● 15	● 13	● 18

オープン前の為実施なし
内製による実施

・利用促進業務計画

No	媒体 名称	更新頻度	詳細	2025年												2026年		
				4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
1	広報とうかい	月1回	A4/片面/フルカラー		●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済
2	施設マンスリーチラシ	月1回	A4/片面/フルカラー		未実施	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済
3	ちたまるスタイル	隔月	A4/片面/フルカラー	●実施済	●実施済	未実施	未実施	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済
4	ちたまるナビ	月間	週1回～記事形式で オススメの映画情報を紹介		●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済
5	コミュニティチャンネル	毎週	毎週更新の情報番組内で 1～3分程度の映画情報を紹介		●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済
6	コミュニティエフエム	毎週	生放送内での映画情報紹介 1日3回以上		●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済
7	公式WEBサイト	都度	映画上映スケジュール/ チケット予約購入他 都度更新		●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済
8	公式 Instagram	都度	オススメの映画情報や イベント情報を都度発信		未実施	未実施	未実施	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済
9	公式 X	都度	オススメ映画や上映スケジュール イベント、WSの情報を都度発信		●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済	●実施済
10	周辺地域回覧板	月1回	A4/片面/フルカラー		未実施	未実施	未実施	未実施	未実施	未実施	未実施	未実施	未実施	未実施	未実施	未実施	未実施	未実施